

Создано: 14.01.2026 в 05:03

Обновлено: 14.01.2026 в 04:32

<https://spb.move.ru/objects/9287956393>

Собственник

79817013262

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 6к1

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 6к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

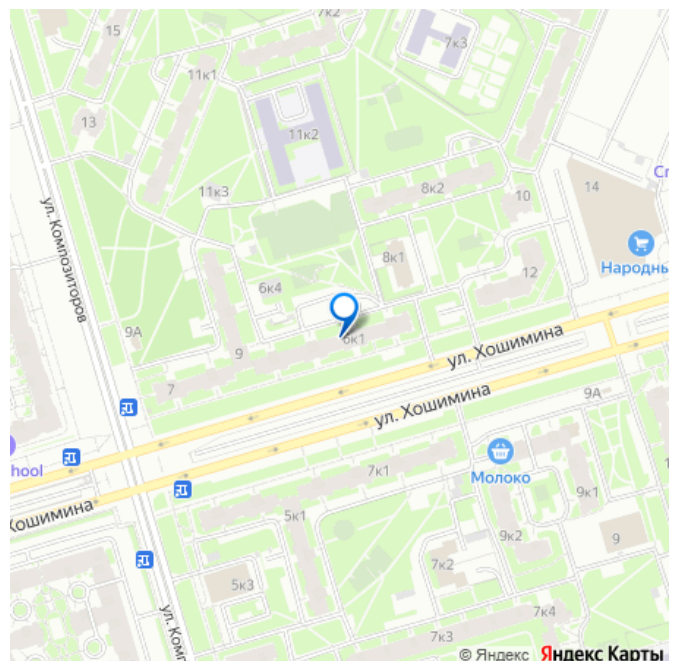
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Предлагается в продажу 1-комнатная квартира в 7- минутах от метро Пр. Просвещения. Не агентство!! Квартира в прямой продаже, 1 взрослый собственник более 30 лет. Никто не прописан. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Квартира просторная, расположена на 12 этаже 16 ти этажного панельного дома. Дом 137 серии. Эргономичная планировка, с большой застекленной лоджией 7 м2, в которой есть возможность организовать встроенное пространство для хранения или рабочее место. Окна выходят на ул Хошимина. Просторная кухня. Раздельный санузел. Кухня и вся мебель остаются в квартире, что позволит вам сразу заселиться и начать жить без дополнительных затрат. В ванной и туалете ремонта нет, стены голые, зачищены под ремонтные работы. -----
----- Напротив дома есть платная парковка 4000р, а так же всегда можно найти место во дворе или вдоль дома. Прямо от подъезда можно выехать на Выборгское или Новоприозерское шоссе.Транспортная развязка: до КАД всего 7 минут на автомобиле. До станции метро Проспект Просвещения всего 5 минут ходьбы.Шуваловский парк и Суздальские озера для прогулок - особое украшение

района, в пешей доступности. Выборгский район имеет всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания: поликлиники, торговые центры, фитнес-клубы, рестораны, продуктовые гипермаркеты (Лента, Окей) и многое другое. Всё, что нужно для жизни, находится в шаговой доступности. Рядом с домом — лицей и два детских сада, что особенно важно для семей с детьми. Установлены новые лифты, обеспечивающие комфортное, быстрое и тихое перемещение. На этаже до квартиры 3 двери. Есть камеры видеонаблюдения позволяют не

