

🕒 Создано: 19.10.2025 в 17:12

Обновлено: 17.01.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9288082015>

Собственник

**79118485773**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 8к2

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 8к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

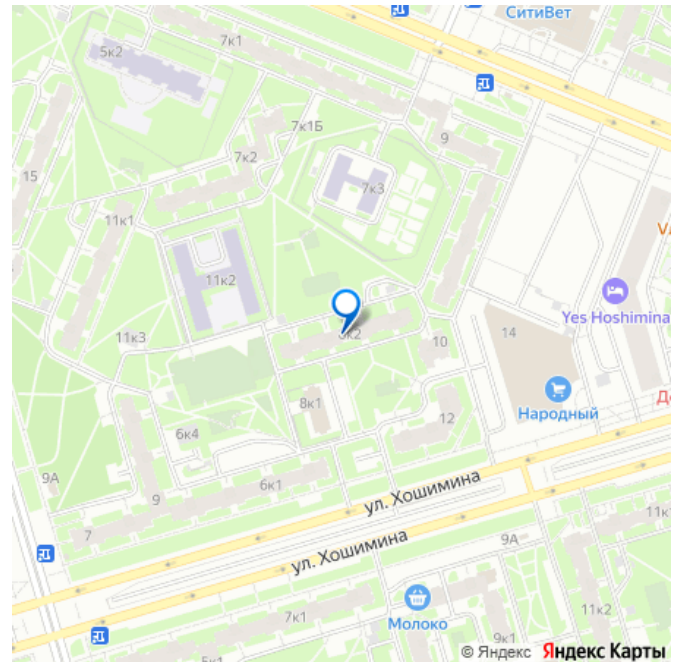
Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Уютная квартира с большой комнатой 20.3 м², готовой кухней и всей инфраструктурой под рукой. Мечтаете о месте, где после рабочего дня можно по-настоящему отдохнуть? Эта ухоженная однокомнатная квартира в Выборгском районе — то, что вы ищете! Общая площадь 38.8 м² грамотно распределена, создавая ощущение простора и уюта, а локация подарит вам спокойствие и комфорт каждый день. Простор, который вас приятно удивит: Большая комната 20.3 м² — по-настоящему светлая и просторная. Здесь легко размещается полноценная гостиная зона с диваном и креслами, а также спальное место, не жертвуя свободным пространством. Удобная кухня 9.4 м² — функциональная и уютная. Вмещает обеденный стол на 4-6 персон, что идеально для жизни и приёма гостей. Рациональная планировка: Просторный коридор (5.5 м²), Ванная (2.6 м²), раздельный туалет (1 м²) и балкон (4.2 м²). Бонус — готовое место для хранения: Большой общий предбанник, где уже расположен вместительный шкаф, решающий вопрос с гардеробной. Главные преимущества, которые изменят вашу жизнь: Тишина и безопасность: Окна выходят в тихий зелёный двор, а не на шумную дорогу. Во дворе находится полицейский участок, что гарантирует спокойную обстановку. Всё под рукой: Всего 7 минут пешком до метро Проспект Просвещения. Садик, школа,



детские и спортивная площадки — прямо у дома. В 10 минутах — поликлиника, в 2-х минутах — магазин Народный. Не нужно вкладываться: Квартира готова к проживанию! Пластиковые окна, исправная сантехника, электрическая плита. Чистый подъезд с двумя выходами. Эта квартира — не просто квадратные метры. Это готовая история вашего комфорта, где каждая деталь продумана для вашего спокойствия и удобства. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить всю прелесть жизни в этом месте! Торг! Собственник!

