

Создано: 08.12.2025 в 17:50

Обновлено: 26.01.2026 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9288119421>

Сергей Новосельцев, Новые Метрики

79118356449

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 16

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

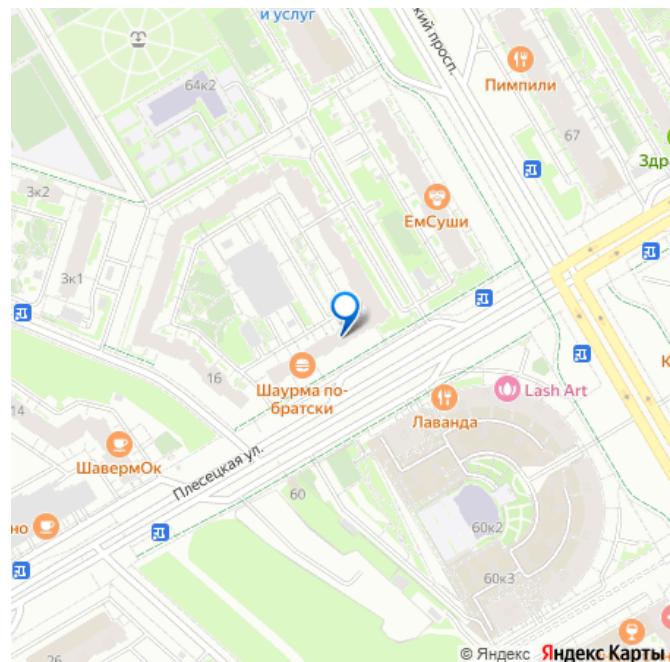
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую однокомнатную квартиру рядом с Юнтоловским Лесопарком в самом сердце престижного приморского района Санкт-Петербурга. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Прямая продажа от собственника — отличная возможность стать обладателем чистого жилья с евроремонтом. Общая площадь квартиры составляет 38.8 кв. м, из которых 14.8 кв. м отведено под жилое пространство, а 9.9 кв. м — под вместительную кухню, где каждая хозяйка сможет реализовать свои кулинарные идеи. Квартира располагается на втором этаже кирпично-монолитного дома, построенного в 2020 году. Внутреннее убранство выполнено с любовью и вниманием к деталям, что позволяет создать атмосферу тепла и уюта. Высота потолков в 2.7 метра зрительно увеличивает пространство, а большие окна, выходящие на солнечную сторону, заливают квартиру светом на протяжении всего дня. Установленный кондиционер и новые водопроводные

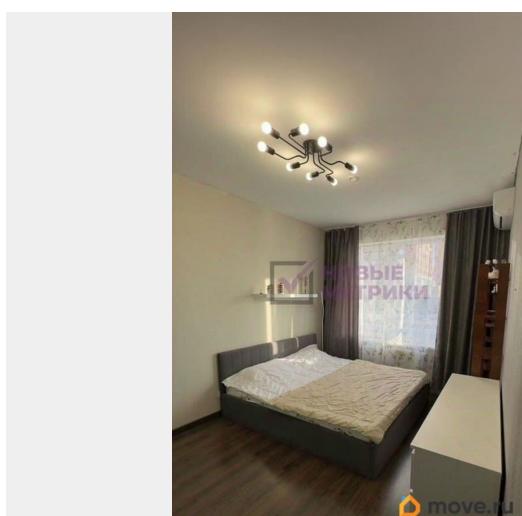
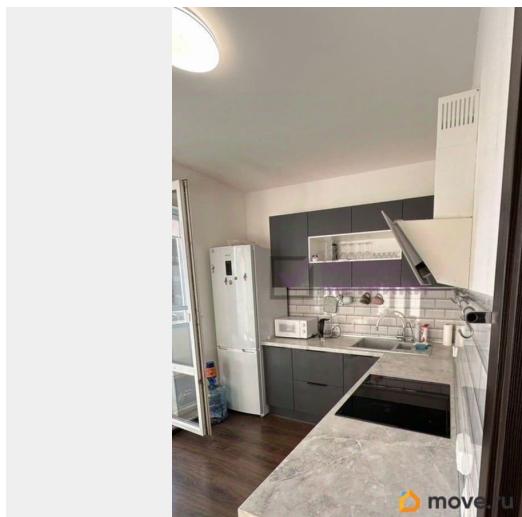
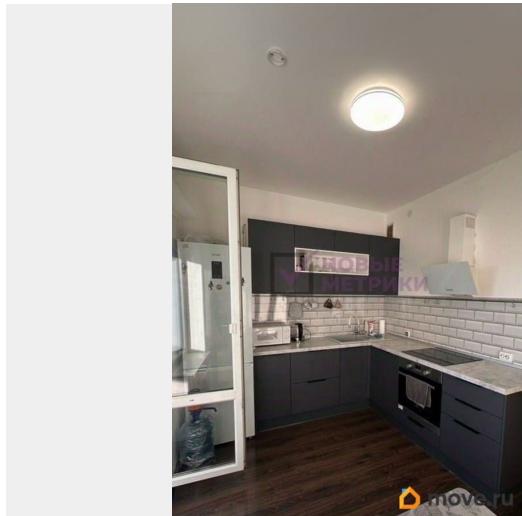
коммуникации обеспечат вам комфорт в любое время года. Лоджия, как дополнительное пространство, предоставляет возможность наслаждаться свежим воздухом и видами на окружающий ландшафт. В ванной комнате установлен совмещенный санузел, что делает использование пространства максимально удобным. Также имеется подземный паркинг, что особенно актуально для автомобилистов. Не пропустите шанс приобрести квартиру с отличной транспортной доступностью! Все остановки общественного транспорта находятся в трех минутах пешком, школа и детский сад — в двух минутах. Всего через 10 минут вы сможете дойти до строящейся станции метро Шуваловский проспект.

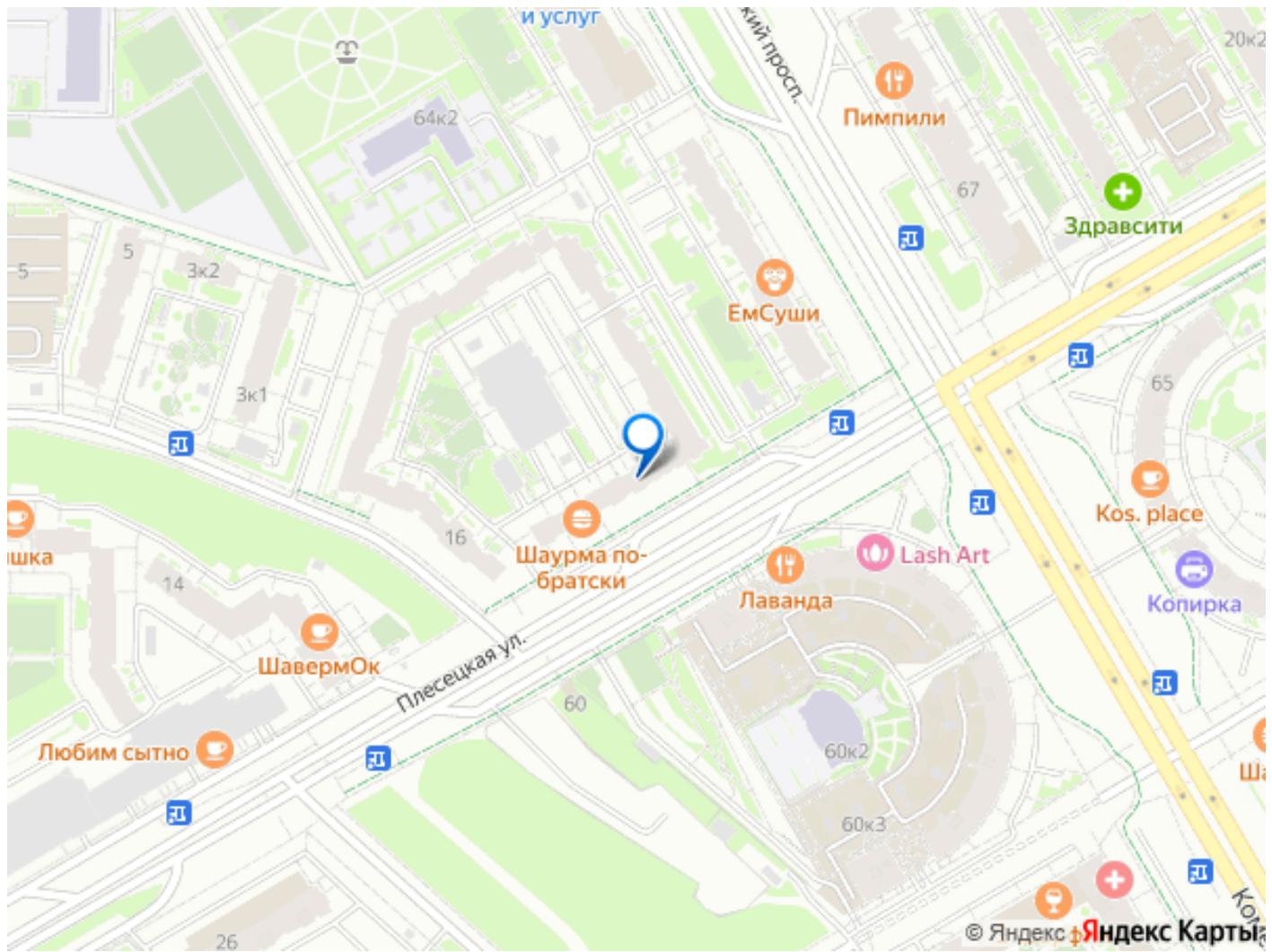
Удобный выезд на ЗСД всего в 5-7 минутах — это незаменимое преимущество для тех, кто ценит свое время. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более 5 лет, и все ремонтные работы выполнялись исключительно под себя. В связи с переездом в другой город, мы готовы к быстрой продаже. Не упустите возможность приобрести свой уютный уголок в Санкт-Петербурге! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

The diagram illustrates the layout of the apartment with the following dimensions:

- Living room: 14.8 m²
- Kitchen: 9.9 m²
- Bathroom: 4.8 m²
- Bedroom: 6 m²
- Loggia: 3.1 m²

A yellow arrow points from the text "Новые метрики" to the diagram, indicating a connection between the advertised features and the layout. The photograph shows a bright living room with a dining table, a large window overlooking the city, and a small potted plant on the windowsill. The watermark "новые метрики" is visible in the bottom right corner of the photo.





Move.ru - вся недвижимость России