

Создано: 20.01.2026 в 19:28

Обновлено: 21.01.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9288153643>

Илья Логвинов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 8к2

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 8к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

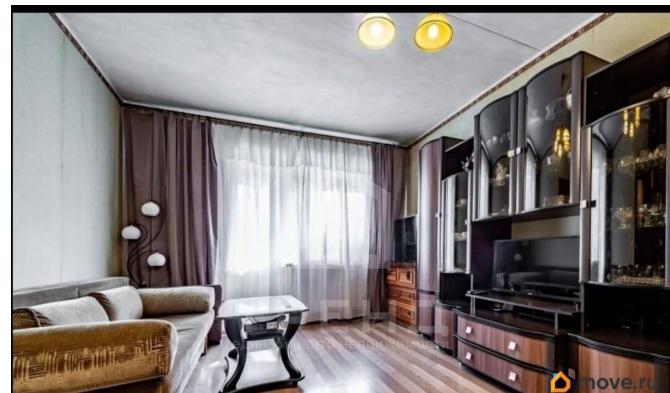
Улица

[улица Хошимина](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

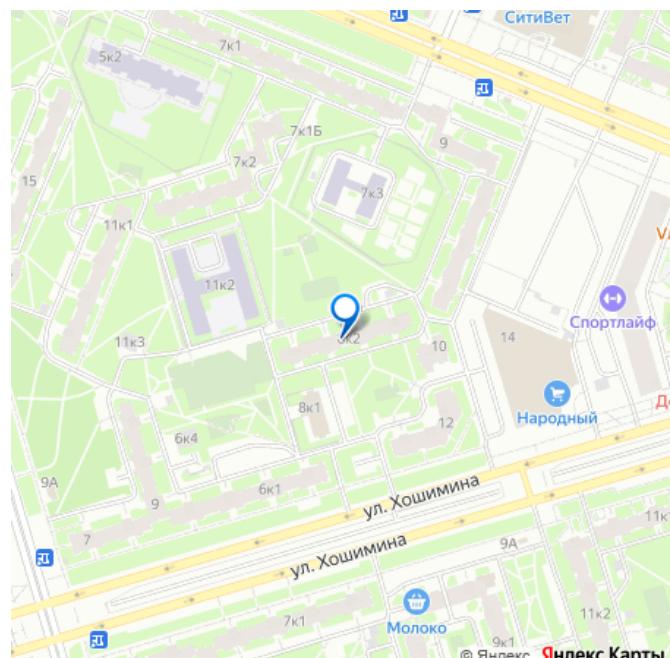
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

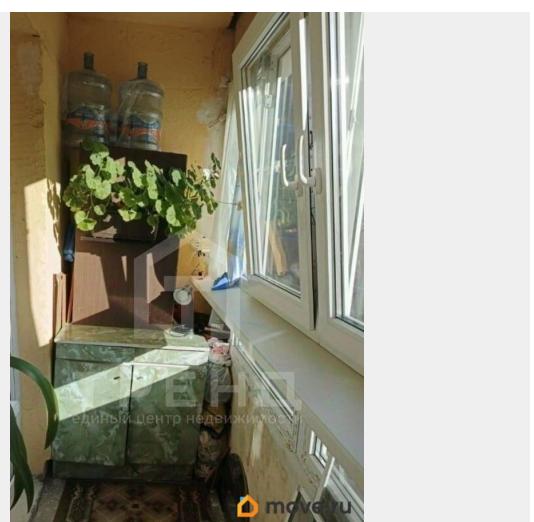
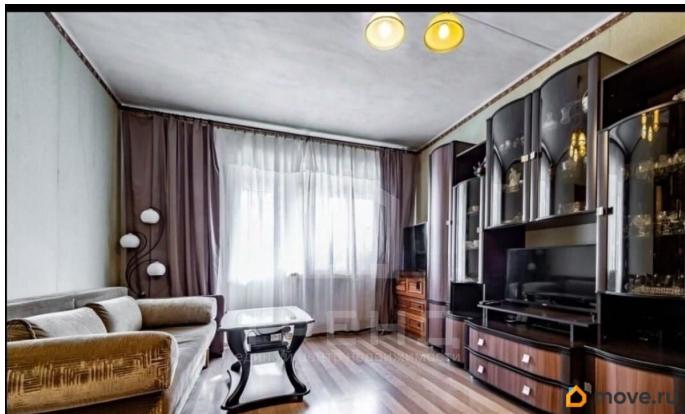
да

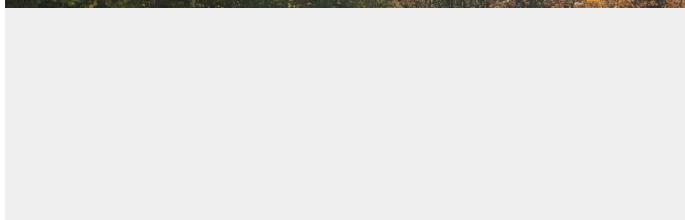
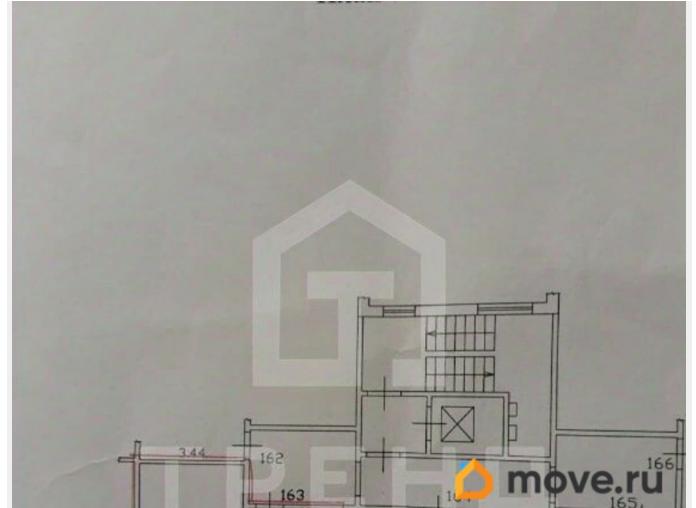
## Описание

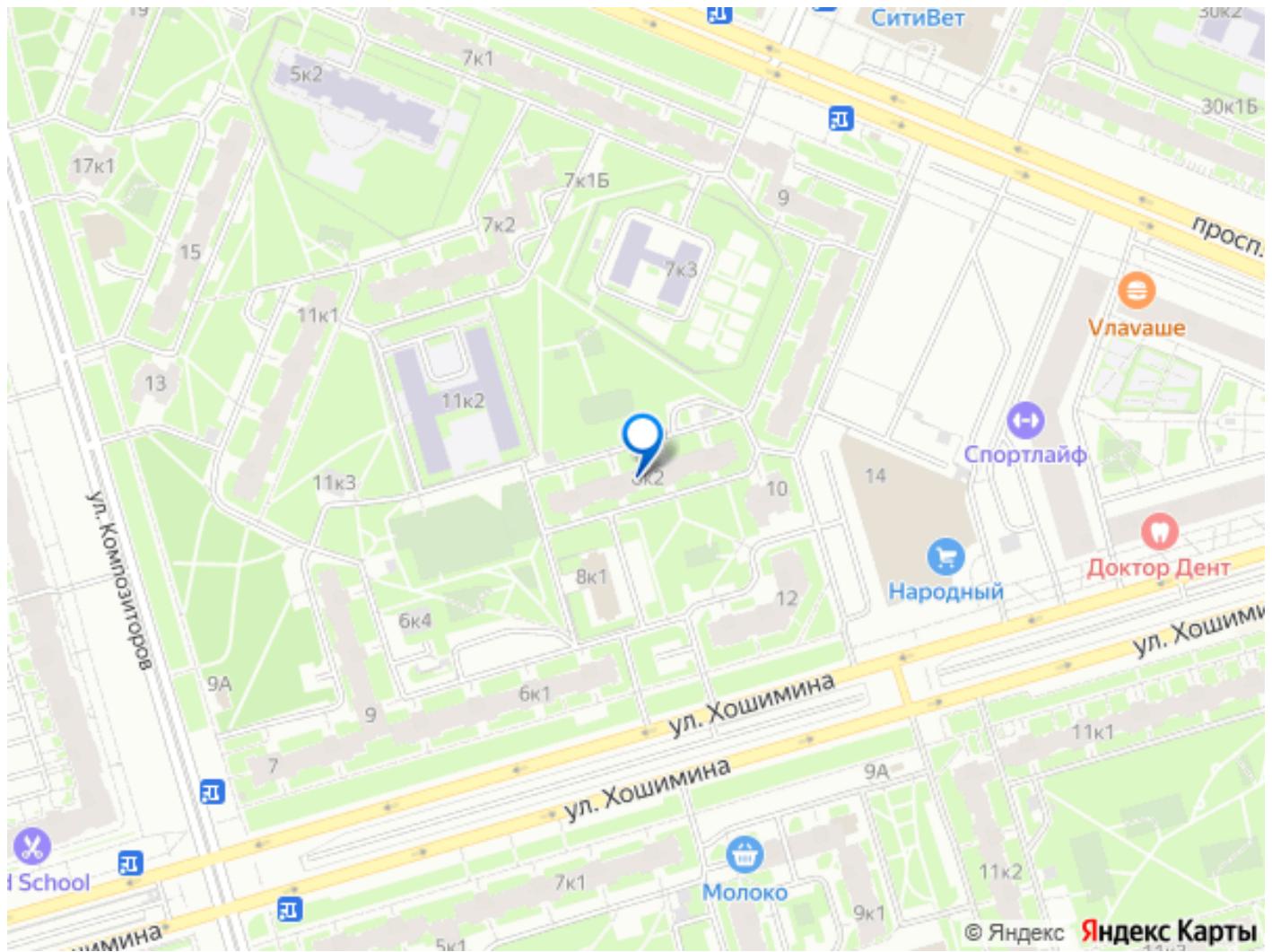
Код объекта: 2002575. Уютная однокомнатная квартира в Выборгском районе: ваш оазис комфорта и спокойствия Ищете идеальное место для жизни, где каждый элемент продуман до мелочей? Представляем вам светлую и функциональную квартиру общей площадью 38,8 м<sup>2</sup> — пространство, в котором легко сочетать отдых, работу и приём гостей. Пространство, созданное для комфортной жизни Просторная комната (20,3 м<sup>2</sup>) — сердце квартиры. Благодаря большим окнам помещение наполнено светом, а грамотная планировка позволяет организовать уютную гостиную зону с диваном и креслами; выделить комфортное спальное место, сохранив ощущение простора. Функциональная кухня (9,4 м<sup>2</sup>) — место для кулинарных экспериментов и тёплых посиделок. Здесь с удобством разместится обеденный стол на 46 персон, что делает кухню идеальной для семейных ужинов и приёмов гостей. Рациональная планировка остальных зон: просторный коридор (5,5 м<sup>2</sup>); ванная комната (2,6 м<sup>2</sup>); раздельный туалет (1 м<sup>2</sup>); уютный балкон (4,2 м<sup>2</sup>) — отличное место для утреннего кофе или хранения вещей. Готовое решение для хранения — вместительный шкаф в общем предбаннике, который избавит вас от необходимости искать место для гардероба. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Тишина и безопасность. Окна выходят в тихий зелёный двор, вдали от шумных дорог. Дополнительную уверенность придаёт расположение полицейского участка во дворе. Развитая инфраструктура. Всё

необходимое — в шаговой доступности: 7 минут пешком до станции метро «Проспект Просвещения»; детский сад и школа — прямо у дома; детские и спортивные площадки — в двух шагах; поликлиника — в 10 минутах ходьбы; магазин «Народный» — всего в 2 минутах. Готовность к проживанию. Вам не придётся тратить время и средства на ремонт: установлены пластиковые окна; исправная сантехника; электрическая плита; чистый подъезд с двумя выходами.

Ваш новый дом ждёт вас! Эта квартира — не просто квадратные метры. Это продуманное пространство, где каждая деталь работает на ваш комфорт и спокойствие. Здесь вы сможете понастоящему расслабиться после рабочего дня, принимать гостей и создавать уют без лишних хлопот. Запишитесь на просмотр уже сегодня, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного места!







Move.ru - вся недвижимость России