

🕒 Создано: 06.04.2026 в 21:17

Обновлено: 07.04.2026 в 14:28

**Собственник**

**79819712399**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 38К2**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 38К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

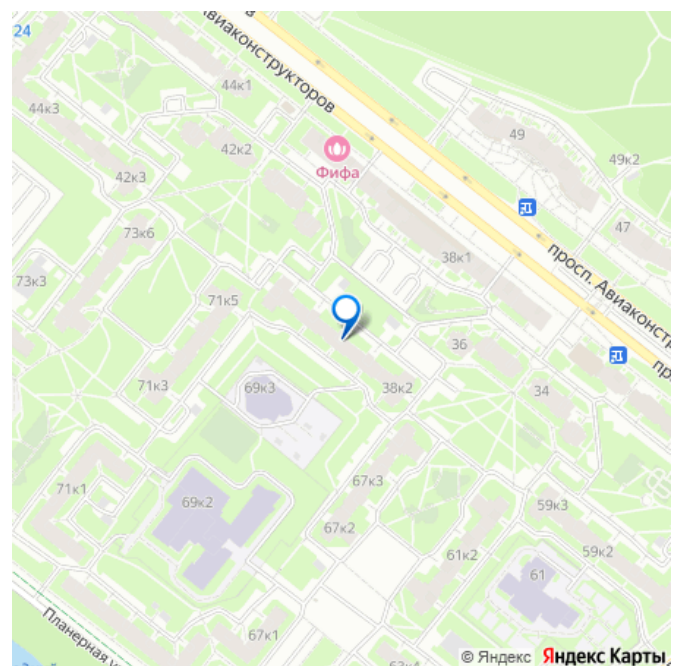
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

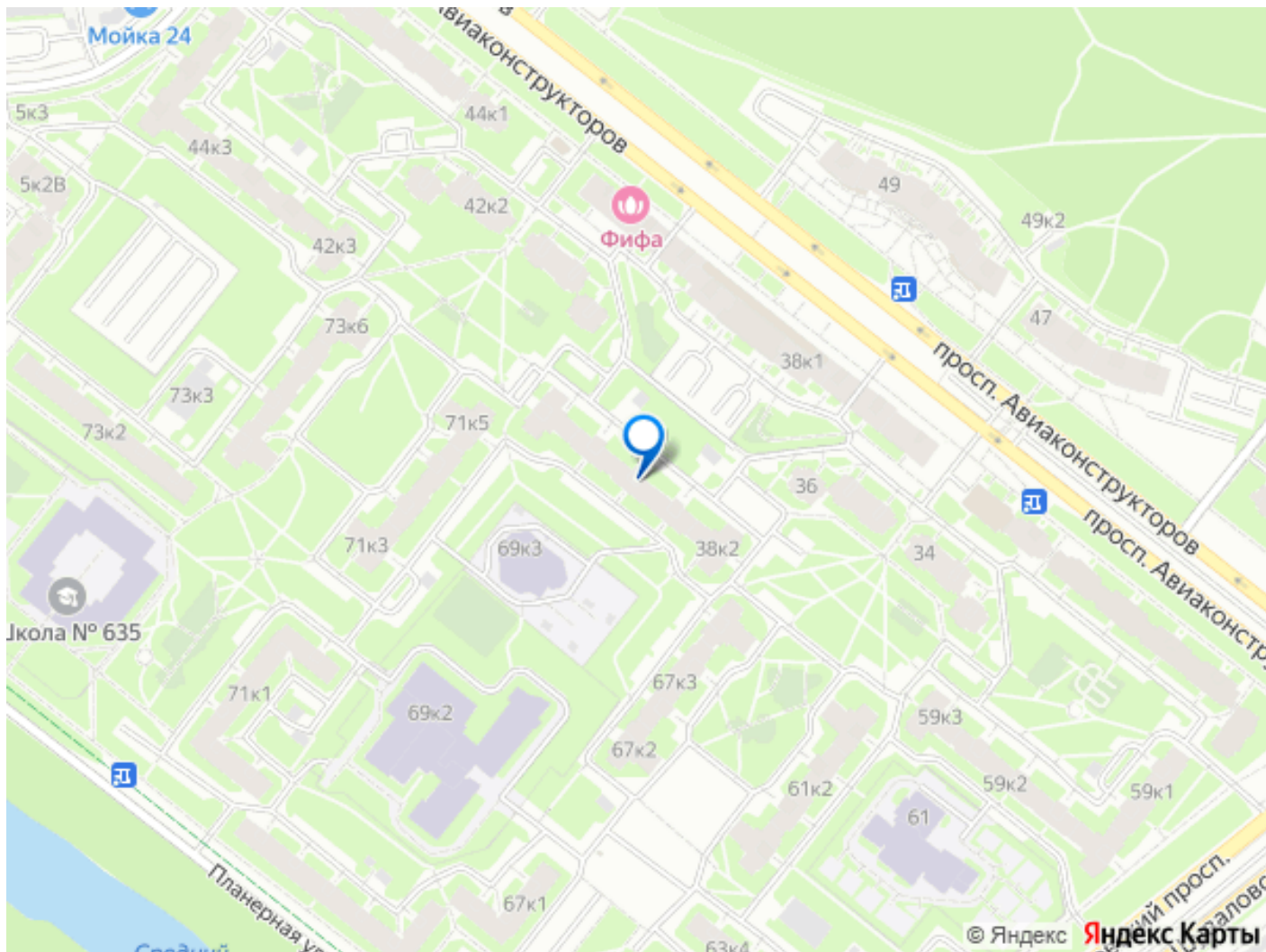
для заметок



## Описание

Если вы переезжаете в Приморский район Санкт Петербурга, присмотритесь к нашей квартире ! Комфортный 2 этаж в доме 1999 года постройки , домом управляет сильное ТСЖ «Родник» , которое всё делает для комфортной жизни жителей . Район тихий ,но с насыщенной инфраструктурой .В этом районе есть всё что нужно современному человеку д- спорт, развитие и учёба, магазины и супермаркеты , торговые центры с развлечениями на любой вкус и кошелёк , неспешные прогулки в парке . Великолепная транспортная доступность порадует как пешеходов ,так и автомобилистов . Квартира без ремонта, что даёт полную свободу для реализации дизайнерских идей и интерьера по вашему вкусу. Окна - пластиковые и на кухне и в комнате. Удачная планировка квартиры: компактная ,но функциональная кухня- 8, 3 кв.м. с нишей почти 1 м под холодильник , просторная прихожая с нишей под шкаф- купе и плюс метровая кладовая ,которую можно переоборудовать под гардеробную , отдельный санузел, ванная поперёк, соответственно можно без труда разместить стиральную машину. На этаже есть общий тамбур на 4 квартиры,где также можно хранить какие то сезонные вещи. Квартирой владеет 1 собственник уже 25 лет, с 2002 года . Перепланировок и переоборудования в квартире не было. Сделка без единого риска: 1 взрослый собственник Без обременений Никто не зарегистрирован Прямая продажа- выходим на сделку быстро. Все документы для сделки готовы. В квартире никто не живет, показ квартиры в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России