

Создано: 04.11.2025 в 00:34

Обновлено: 13.12.2025 в 17:06

13 128 232 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

38.94 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

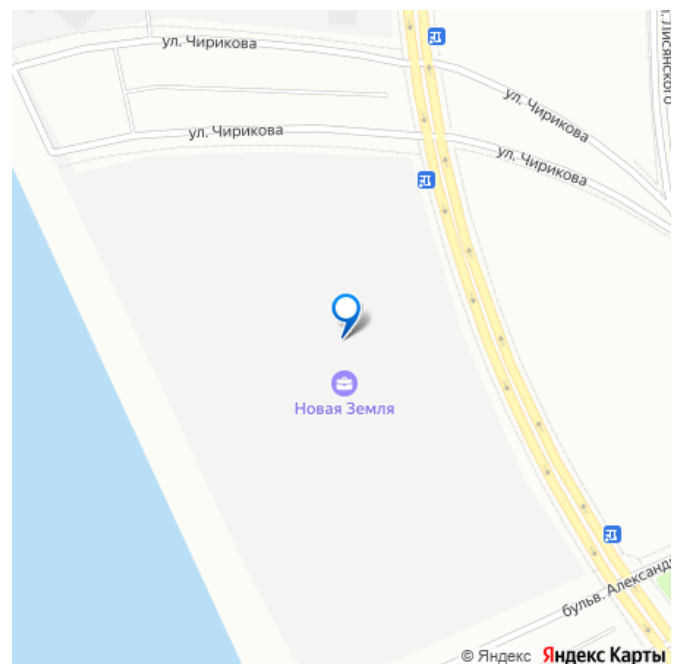
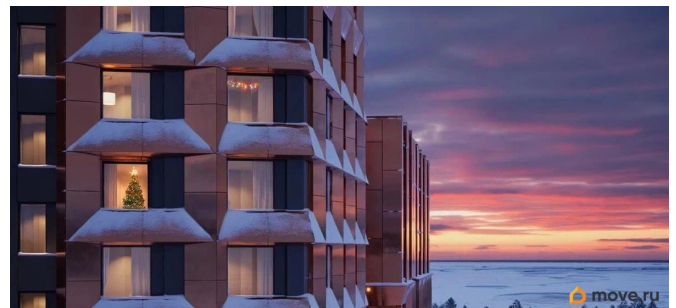
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286294046>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

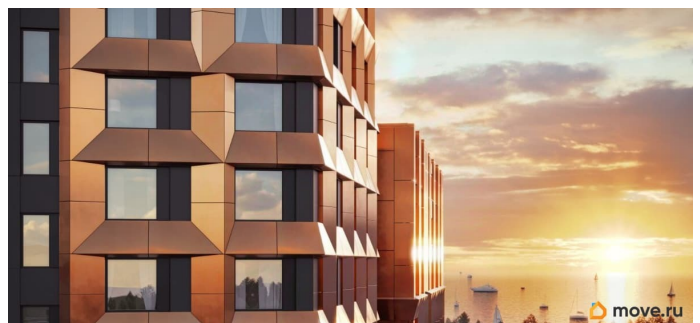
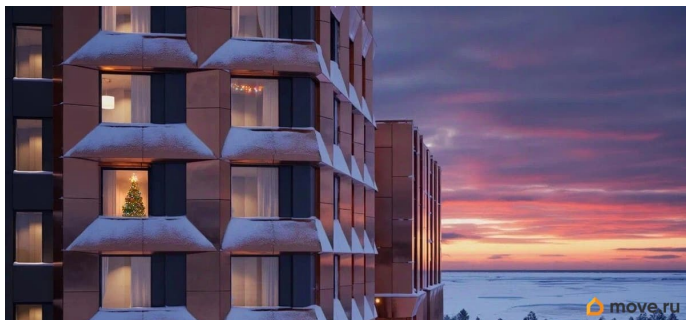
4 квартал 2028 г.

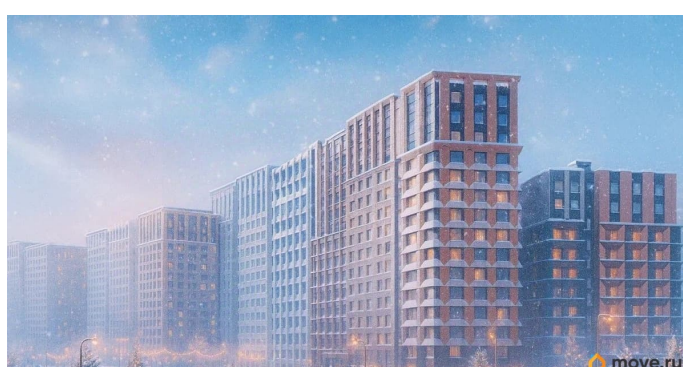
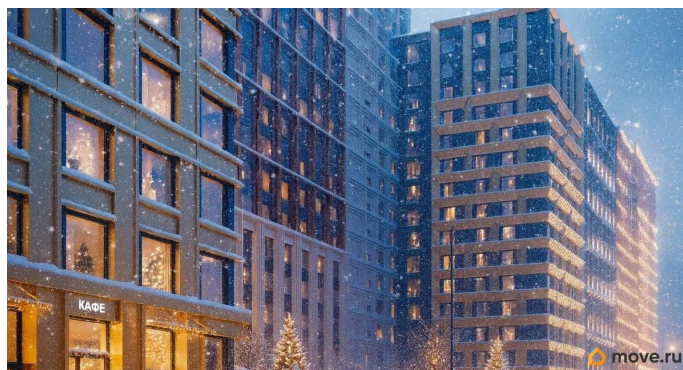
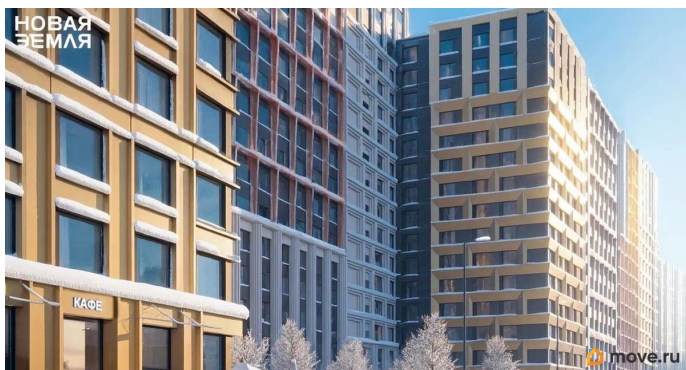
лифт

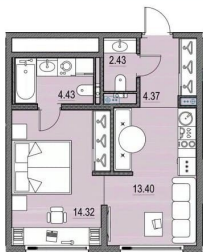
Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 38.94 кв.м., жилая: 14.32 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.4 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.







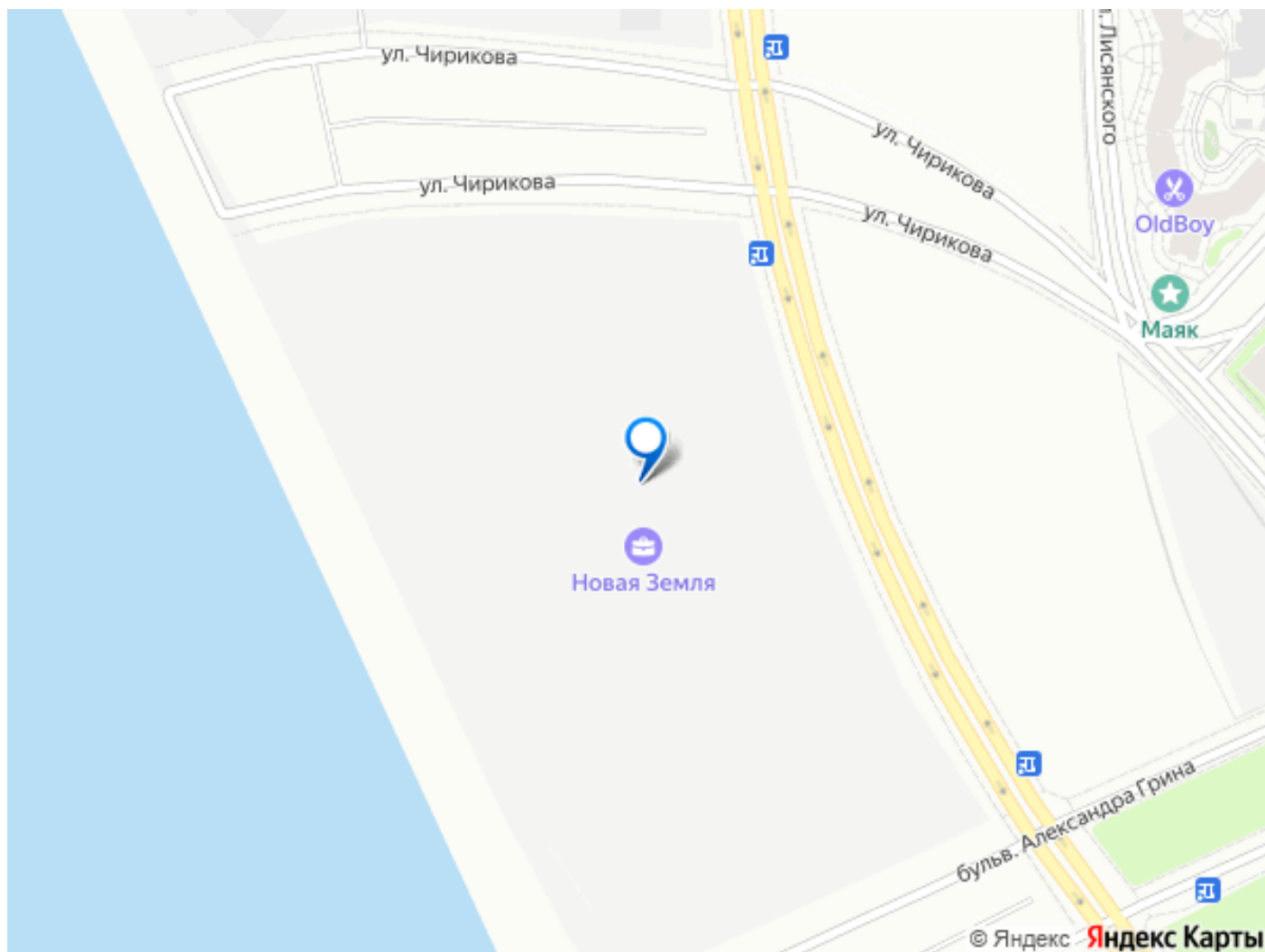
Suite M
38.94 м²

**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**



Рассрочка

LEGENDA **move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России