

🕒 Создано: 01.03.2026 в 12:47

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:59

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, Дом 5**

16 393 740 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

38.94 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

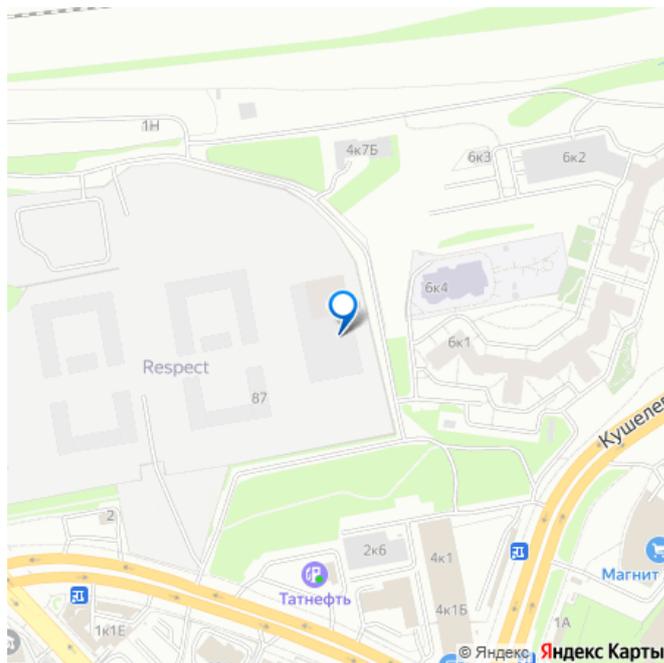
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290714647>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79830670577

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

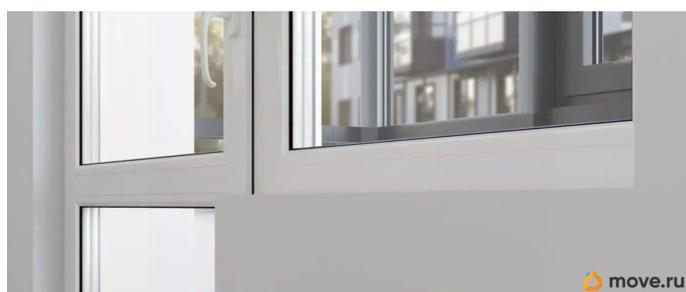
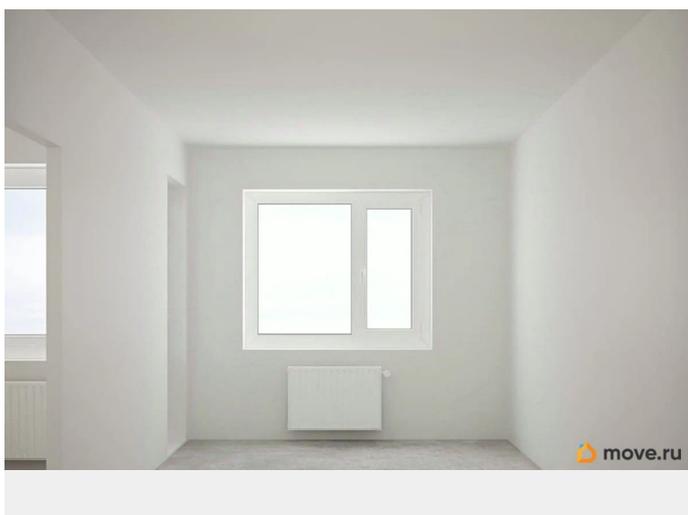
Описание

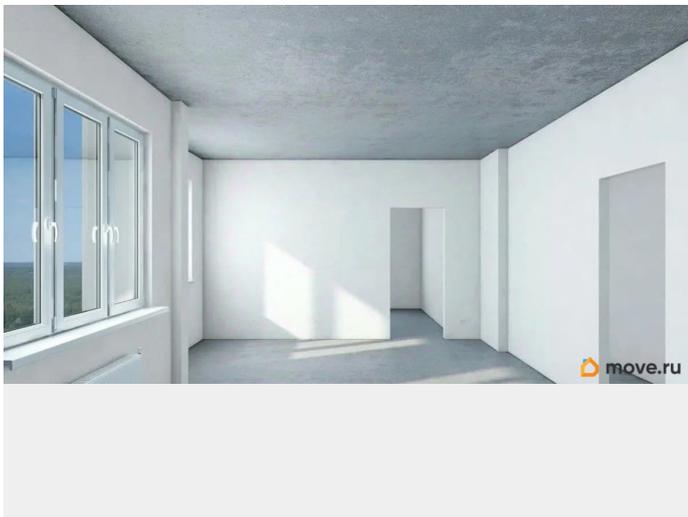
Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 9 этаже. Общая площадь: 38.94 кв.м., жилая: 11.52 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.69 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, грунтованы и оштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Квартира находится в корпусе 5.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая».

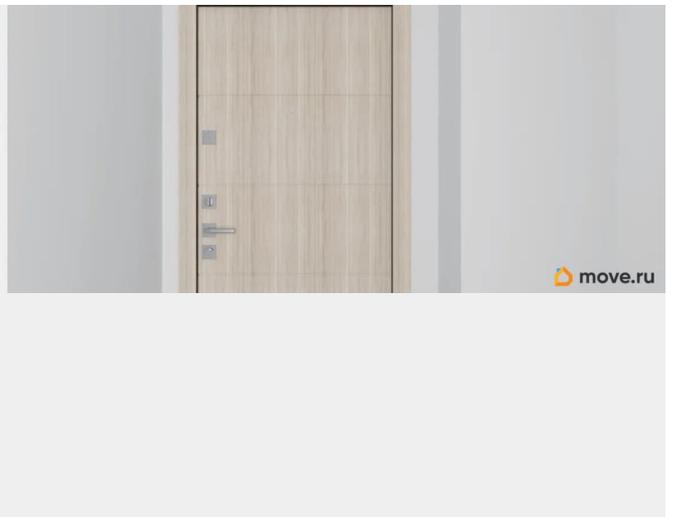
Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, двory без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы.





move.ru



move.ru

RESPECT

1-комнатная
38,94 м²

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

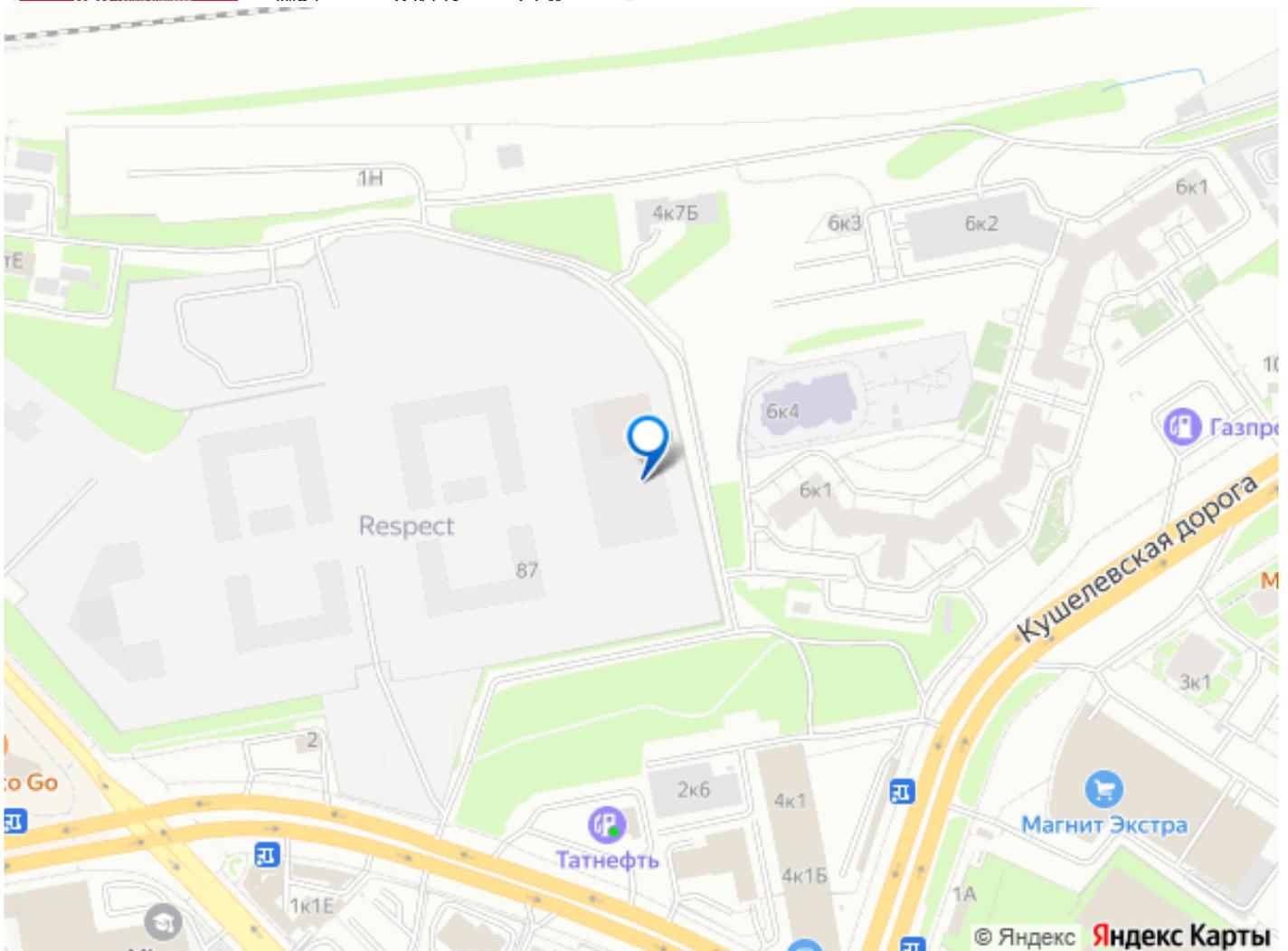


ПСК ПРОЕКТ

Корпус №1

Этаж 17

Выдача move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

