move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9293122138

Создано: 01.03.2026 в 12:27

Обновлено: 04.04.2026 в 22:49

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79325028296

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

16 354 800 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

для заметок

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат: 1

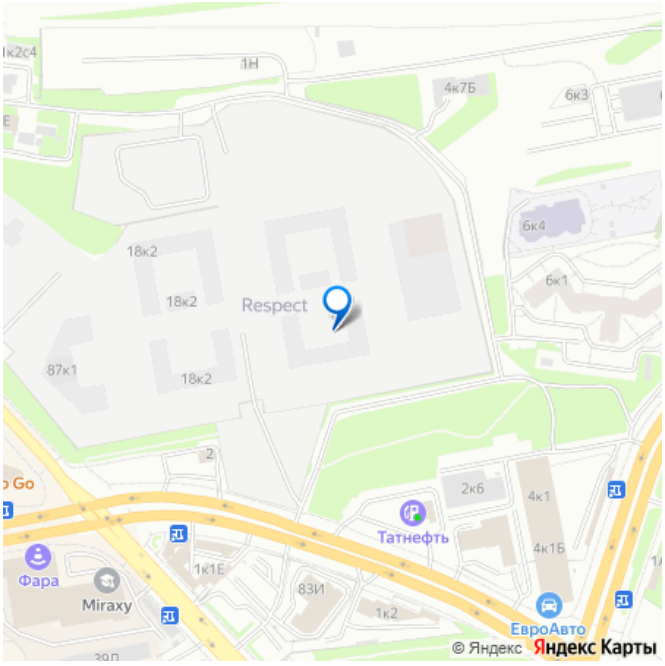
Высота потолков: 2.7 м

Жилая площадь: 11.5 м²

Площадь кухни: 15.7 м²

Общая площадь: 38.94 м²

Этаж: 8/13



Детали объекта

Тип сделки: Продам

Раздел: Квартиры

Тип балкона

	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2027 г.

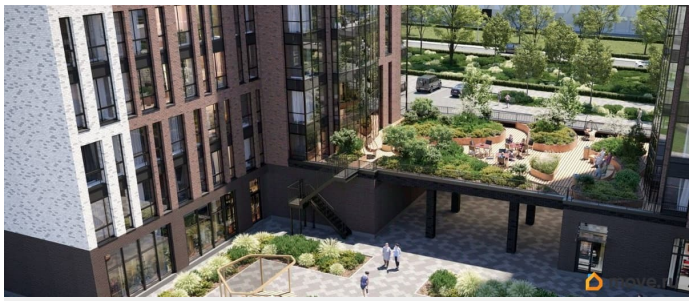
лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 8 этаже. Общая площадь: 38.94 кв.м., жилая: 11.52 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.69 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на

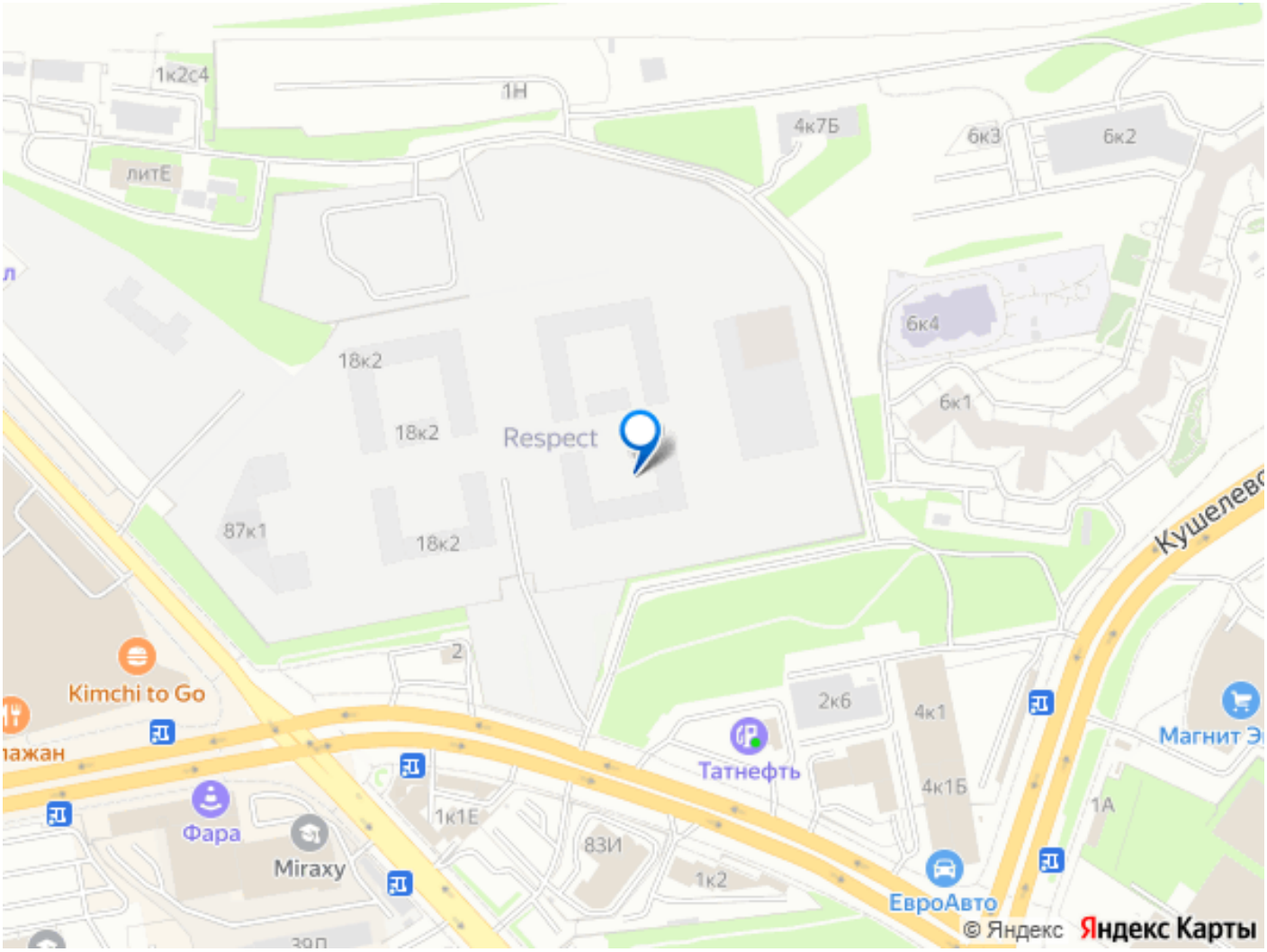
Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние

корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах рас



move.ru

move.ru


1к2с4
1Н
4к7Б
6к3
6к2
литЕ
6к4
18к2
6к1
18к2
Respect
87к1
18к2
Кушелевс
2
Kimchi to Go
2к6
4к1
Магнит Э
Татнефть
4к1Б
1А
Фара
1к1Е
Miraxy
83И
1к2
ЕвроАвто
© Яндекс
Яндекс Карты