

Создано: 19.02.2025 в 18:45

Обновлено: 14.02.2026 в 18:16

<https://spb.move.ru/objects/9273003260>

Вера Яковлева, Адвекс

79112707335

Санкт-Петербург, Рябиновая улица, 16

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Рябиновая улица, 16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

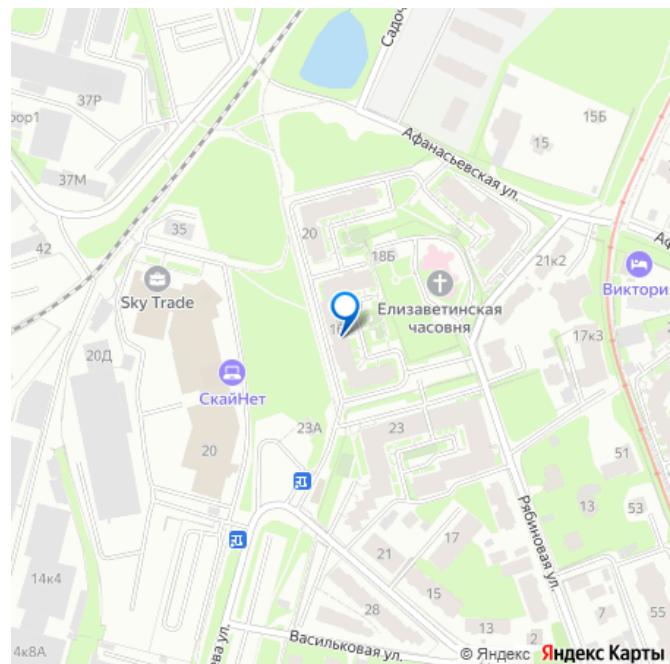
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1912451 Интересная квартира в малоэтажной застройке в престижном районе Коломяг с отдельным входом и своим крыльцом. В квартире выполнен качественный ремонт, остаётся мебель и бытовая техника. Преимуществом этого дома считается наличие газового котла в каждой квартире, что позволяет в любое время включать обогрев помещений в зависимости от погодных условий. У квартиры - отдельный вход с улицы и свое крыльцо.. Можно использовать под тихий офис. Во дворе много зелени , есть зоны отдыха под навесом, а также детские площадки, магазины, остановка общественного транспорта. Рядом есть магазины. поликлиника, школа с английским уклоном. Недалеко находится небольшое озеро, где приятно отдохнуть в летнее время. Территория дома огорожена, по периметру - видеонаблюдение. Дом обслуживает ТСЖ, всегда чистота и порядок. Один взрослый собственник, покупал у застройщика. Прямая продажа.



адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Рябиновая ул., 16

КОМНАТЫ
1

ЭТАЖ
1/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
38,9м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
20м²

адвекс

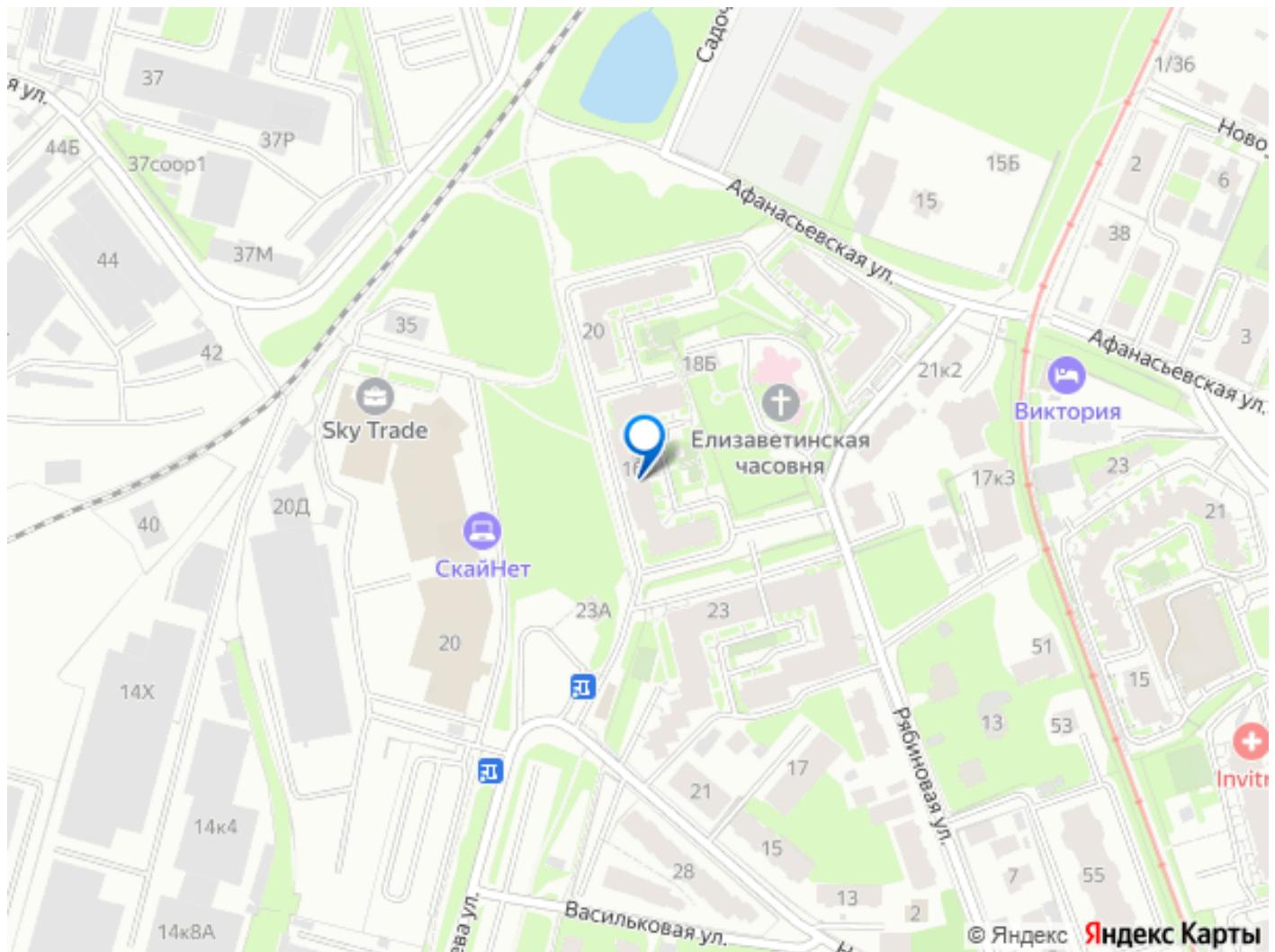
22,9

11,0

в шаговой доступности

move.ru

A floor plan diagram showing a single room layout. The main room is labeled 22.9, and an attached area is labeled 11.0. The plan includes symbols for a toilet, sink, and stove. To the right of the plan, there is a list of icons representing nearby amenities like schools and parks.



Move.ru - вся недвижимость России