

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:49

Обновлено: 26.11.2025 в 10:24

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 25**

**15 894 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

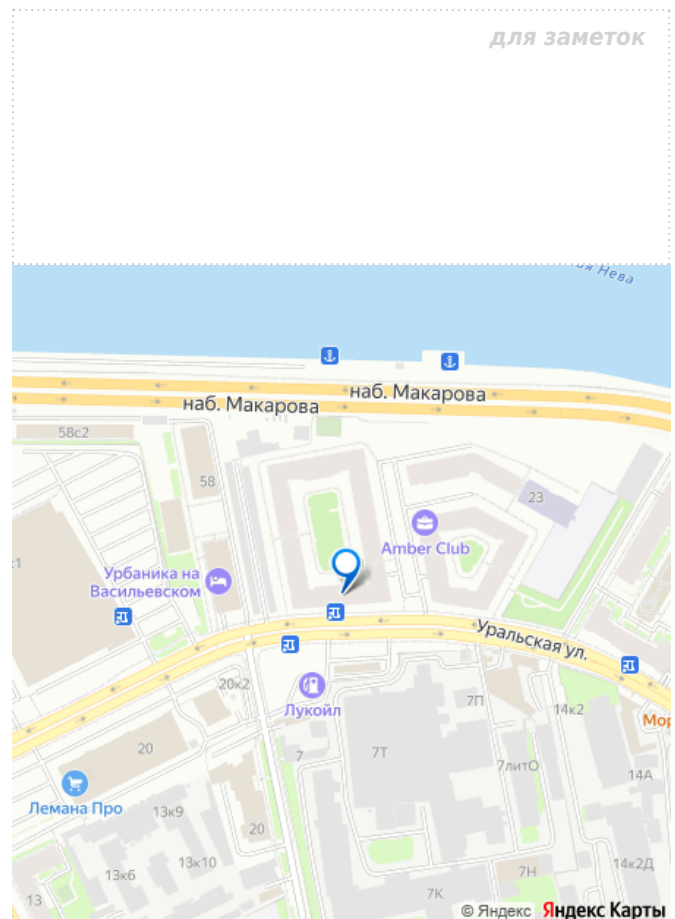
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

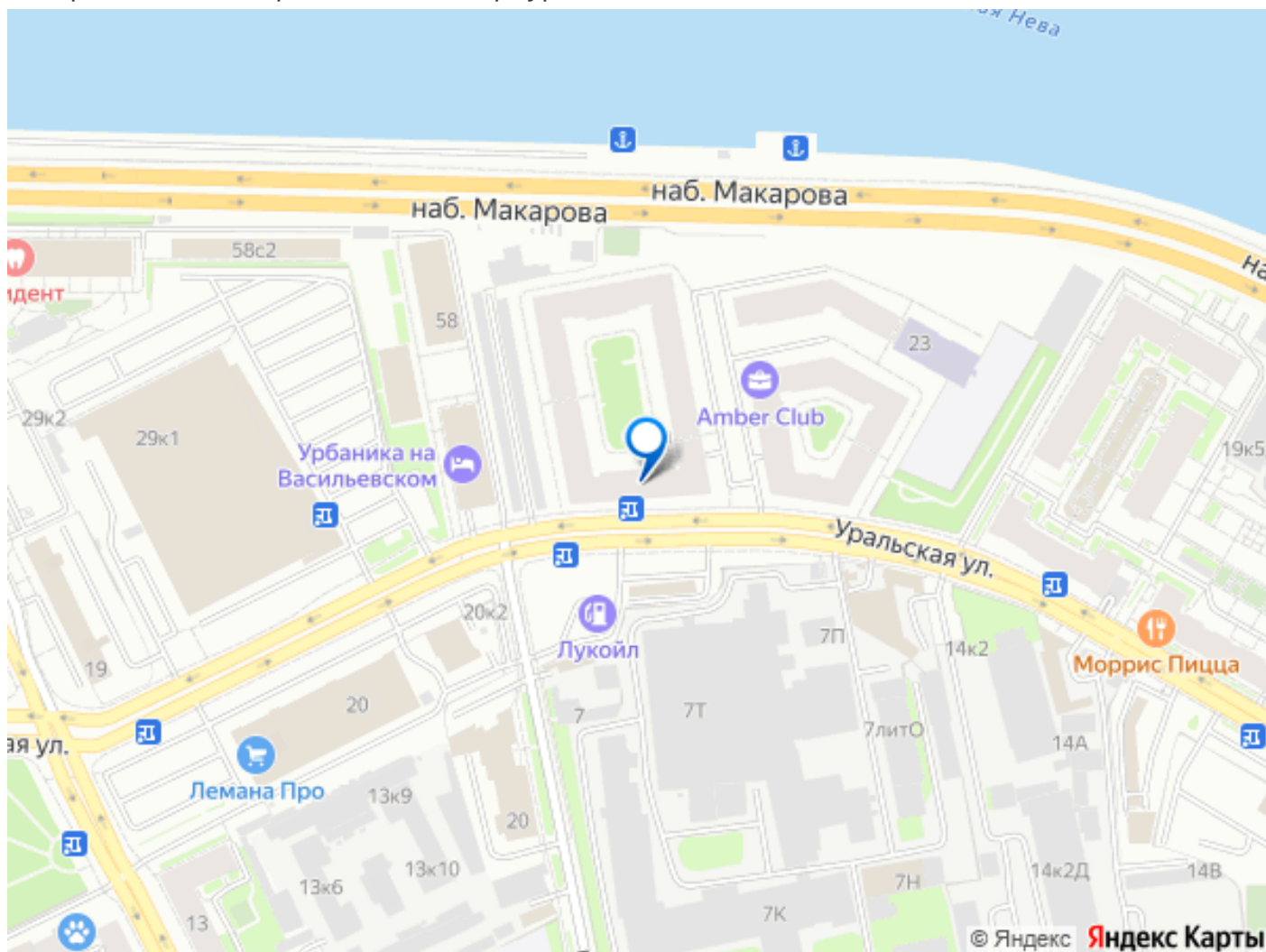
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную однокомнатную квартиру 38,9 кв м в современном ЖК Amber club класса комфорт + на Васильевском острове (ул. Уральская, д.25, стр.1). Комната 16,8 квм, кухня 12,7 квм, ванна и туалет отдельно, высота потолков 2,7м. Удобная транспортная развязка: быстрый выезд в центр города, быстрый выезд на ЗСД. Пешая доступность метро - м. Приморская в 15 минутах ходьбы. Развитая инфраструктура. Квартира расположена на 6 этаже 12ти этажного дома. Вид во двор, также имеет прекрасный боковой вид на р. Малую Невку и Газпром-Арену. Дом с подземной парковкой, придомовая территория благоустроена, замечательная детская площадка, закрытый двор даёт гарантию безопасности. Жизнь с комфортом. Современный камерный ЖК. Отделка от застройщика: обои под покраску, напольное покрытие - кварц-винил, хорошие стеклопакет, в с/у и ванной - кафель. Система

умный-дом: камеры с придомовых территорий, прямая фиксация показаний ком. услуг, удобство в пользовании. Ключи получены, регистрация собственности пройдена. Квартира находится в ипотеке СберБанка. Один взрослый собственник, никто не прописан. Прекрасный вариант для жизни в современном ЖК рядом с историческим центром Санкт-Петербурга!



Move.ru - вся недвижимость России