

Создано: 07.11.2025 в 10:25

Обновлено: 12.12.2025 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9286366285>

Ольга Морозова, Адвекс

79117282553

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

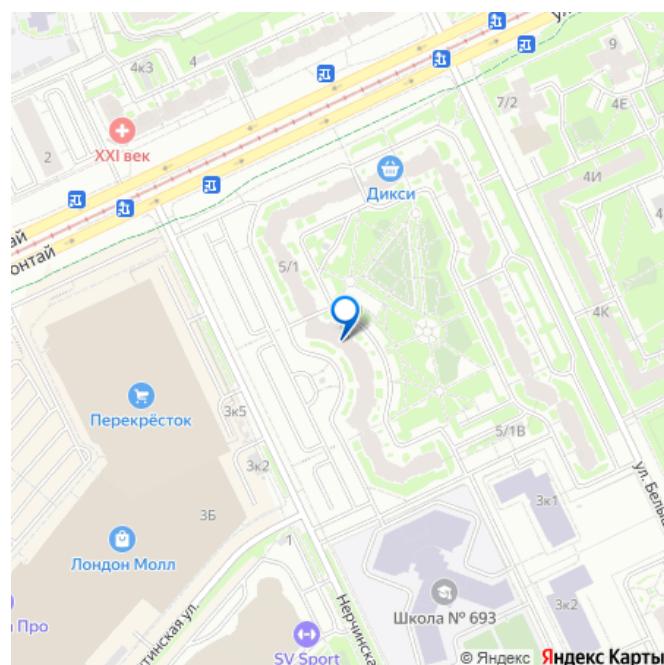
10 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915173 2-сторонняя квартира в ЖК

Аврора (2013 г.п.) рядом со ст. метро

Проспект Большевиков. Комфорт-класс от
титулованного застройщика ГДСК-ЛСР.

Общая площадь 38,9 кв.м + Застекленный
балкон 3,5 кв.м. = ОКОЛО 42,5 КВ.М. Кухня 10
кв.м. с выходом на балкон - то, что так
нравится хозяйствам. Идеальное расположение
по сторонам света - Восток-Запад. Приятный
вид из окон - в просторный двор и над ТРК.

Комфортный 8 этаж. Очень хорошие дружные
соседи. Закрытый двор с детскими и
спортивными площадками и местами для
отдыха жителей. Отличное
месторасположение - в шаговой доступности
метро, Парк Строителей и несколько крупных
ТЦ, в т.ч. ТРК Лондон Молл и Лента.

Современные школа с бассейном и детский
сад в соседнем дворе. Квартира
приобреталась у застройщика. Собственность
более 10 лет. Никаких ограничений и

обременений! Мат.капитал НЕ использовался!

Первая продажа! Встречная покупка - 2 к.кв.

в этом же районе!!! Один взрослый
собственник, который будет лично
присутствовать на сделке!



КОМНАТ

1

ЭТАЖ

8/25

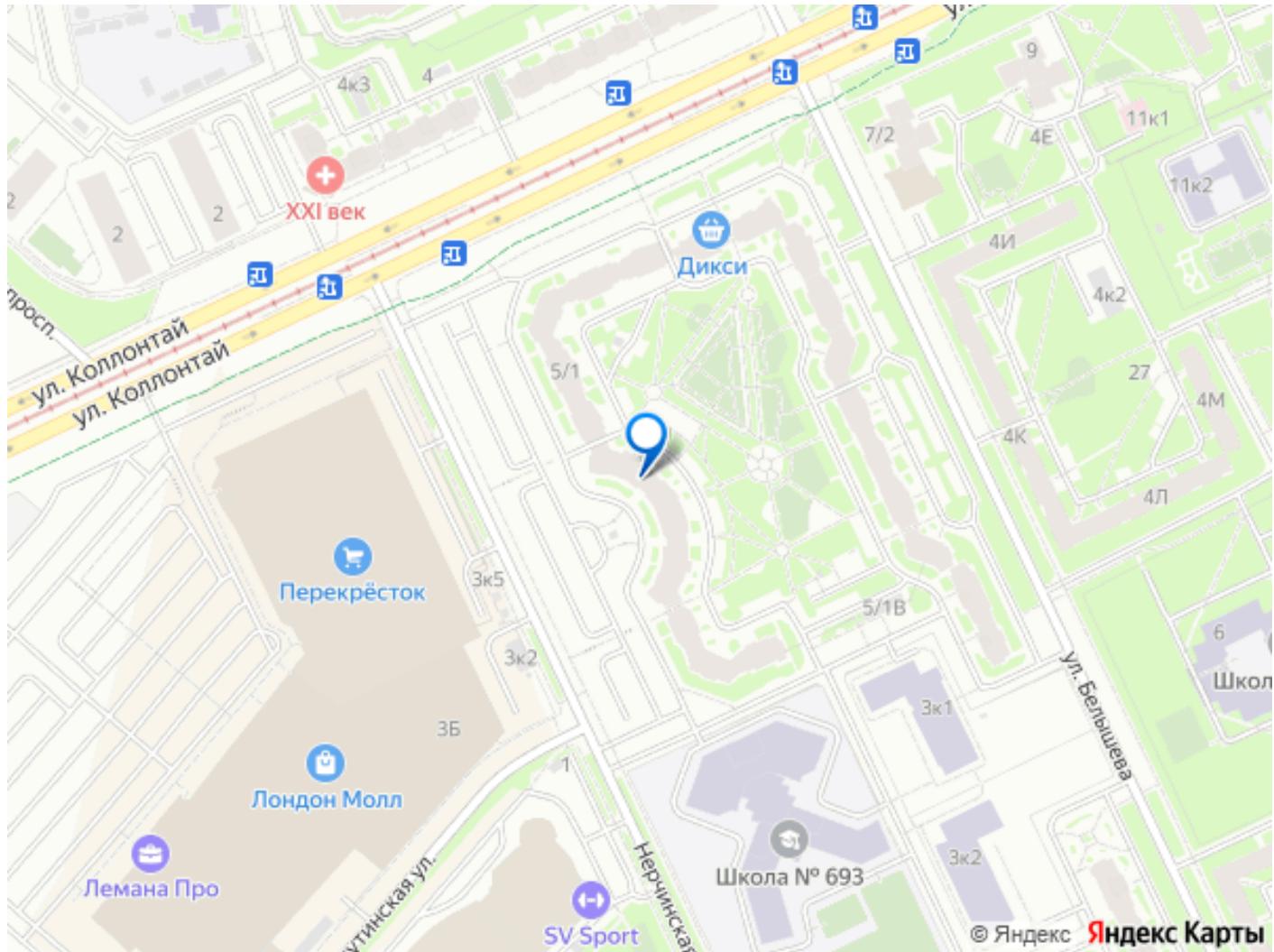
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

38.9м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

15.6м²В шаговой
доступности

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России