

Создано: 07.11.2025 в 10:25

Обновлено: 12.12.2025 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9286366285>

**Ольга Морозова, Адвекс**

**79117282553**

**Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

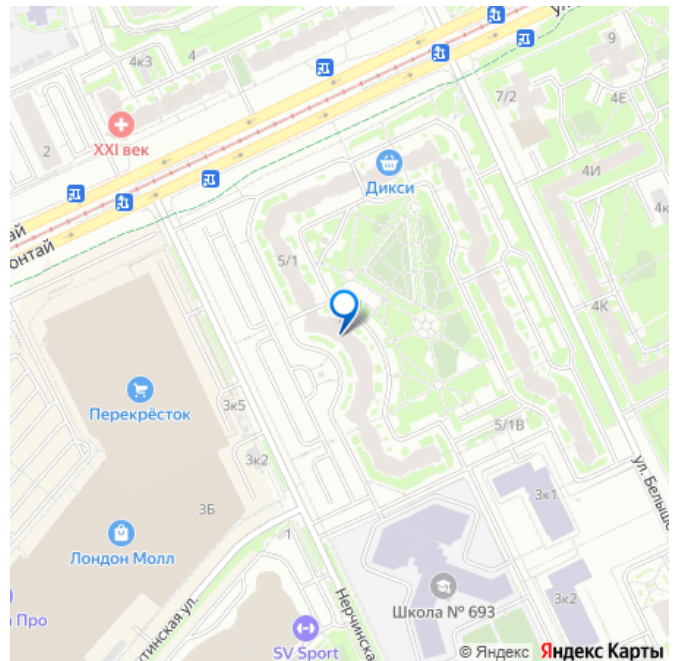
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

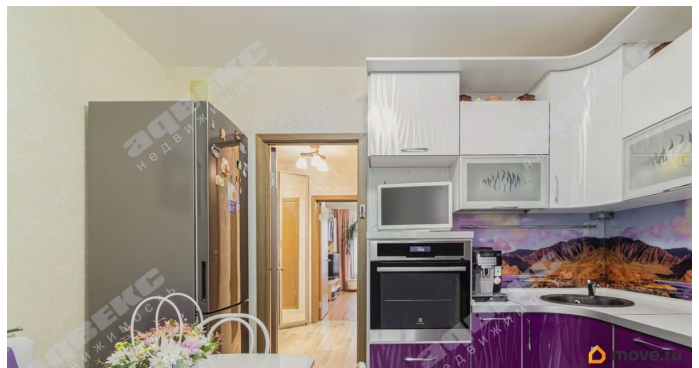
## Описание

ID: 1915173 2-сторонняя квартира в ЖК Аврора (2013 г.п.) рядом со ст. метро Проспект Большевиков. Комфорт-класс от титулованного застройщика ГДСК-ЛСР. Общая площадь 38,9 кв.м + Застекленный балкон 3,5 кв.м. = ОКОЛО 42,5 КВ.М. Кухня 10 кв.м. с выходом на балкон - то, что так нравится хозяйкам. Идеальное расположение по сторонам света - Восток-Запад. Приятный вид из окон - в просторный двор и над ТРК. Комфортный 8 этаж. Очень хорошие дружные соседи. Закрытый двор с детскими и спортивными площадками и местами для отдыха жителей. Отличное месторасположение - в шаговой доступности метро, Парк Строителей и несколько крупных ТЦ, в т.ч. ТРК Лондон Молл и Лента. Современные школа с бассейном и детский сад в соседнем дворе. Квартира приобреталась у застройщика. Собственность более 10 лет. Никаких ограничений и

обременений! Мат.капитал НЕ использовался!

Первая продажа! Встречная покупка - 2 к.кв.

в этом же районе!!! Один взрослый  
собственник, который будет лично  
присутствовать на сделке!





аквекс

недвижимость

КОМНАТ

1

ЭТАЖ

8/25

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

38.9м²

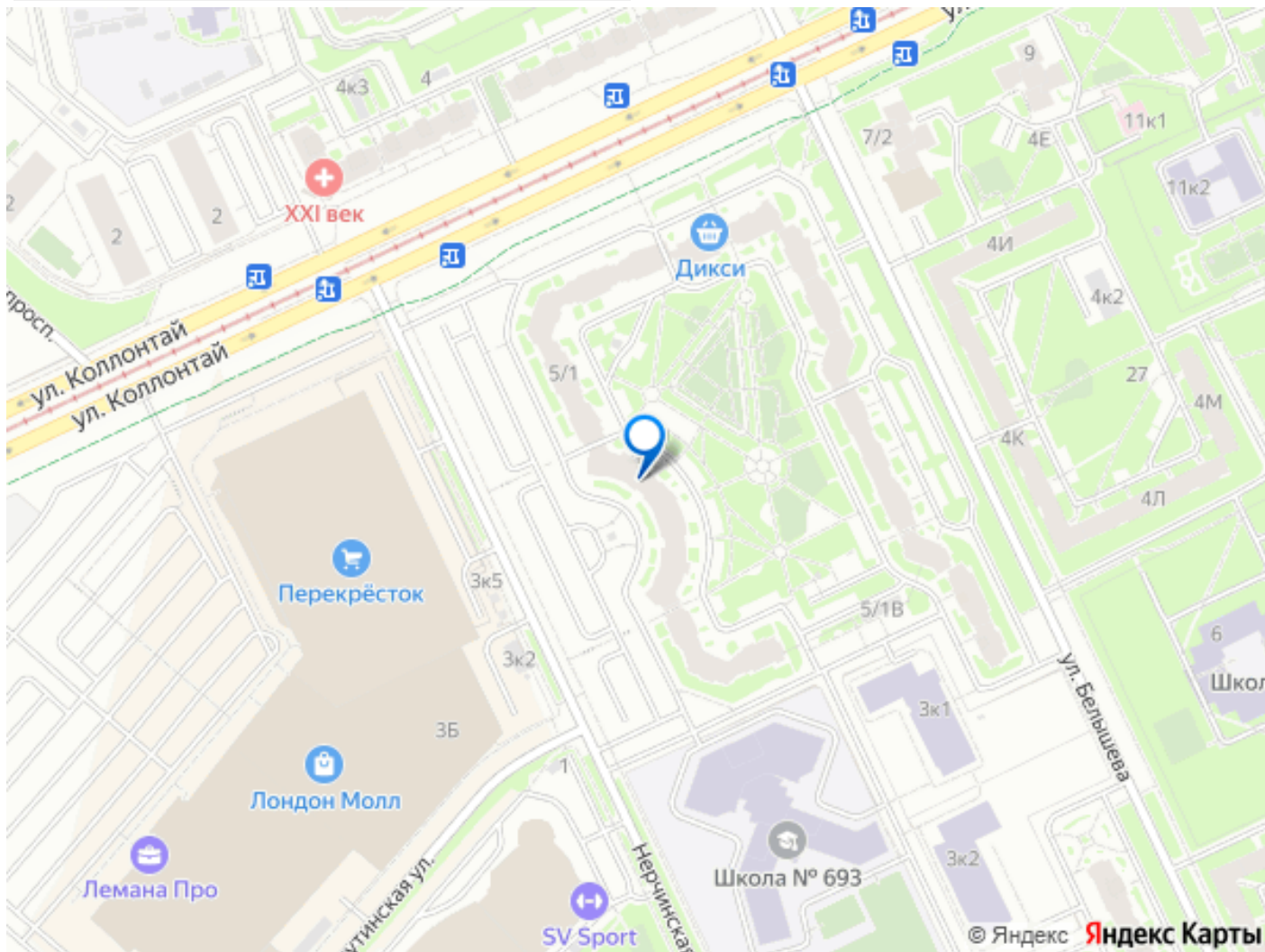
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

15.6м²

Актуальная планировка

Санкт-Петербург, Коллонтай ул., 5/1

В шаговой доступности



Move.ru - вся недвижимость России