

Создано: 19.11.2025 в 14:54

Обновлено: 03.12.2025 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9286692884>

София Сергеевна Солдатова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79112774578**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 11К1

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 11К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

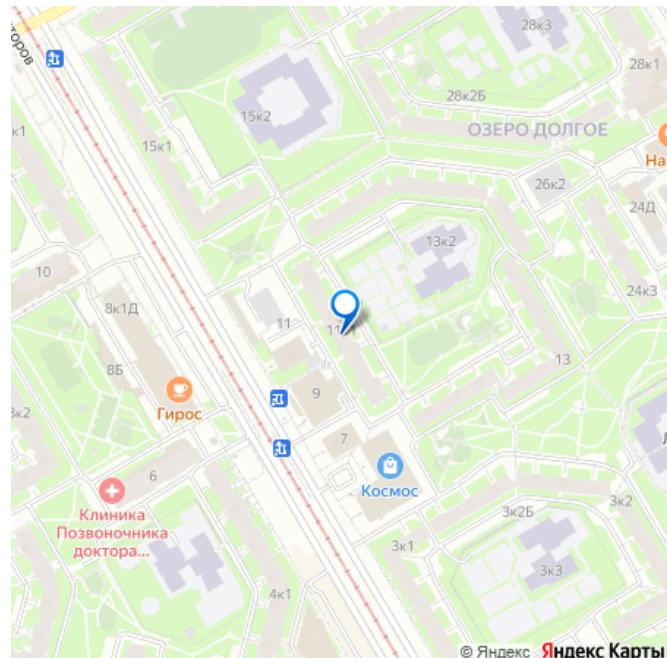
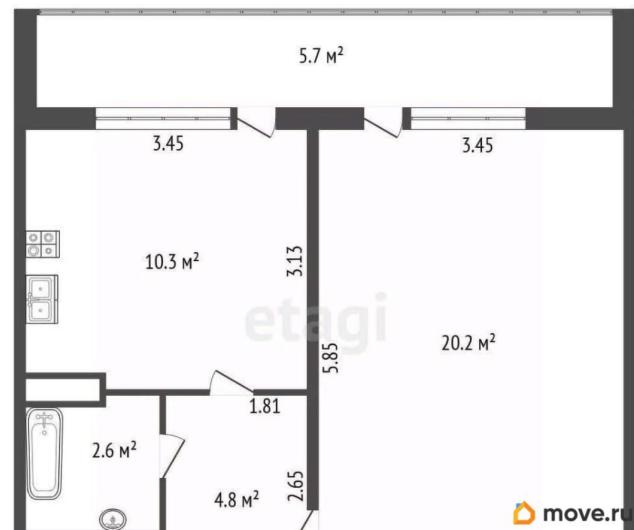
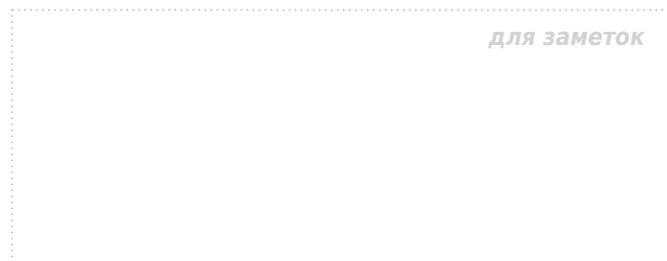
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



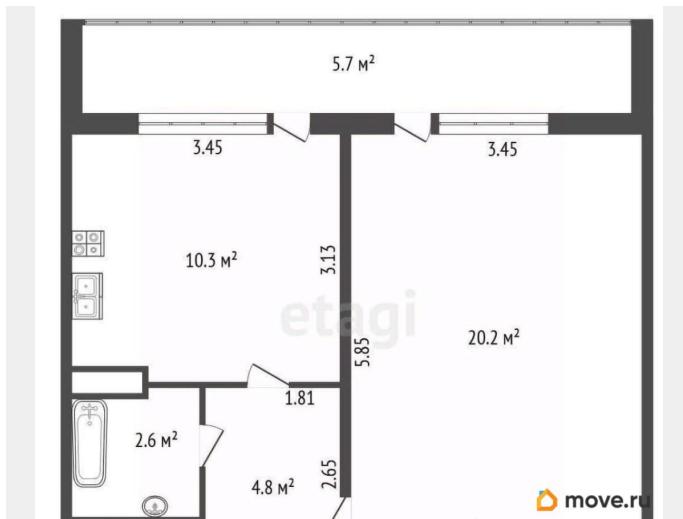
да

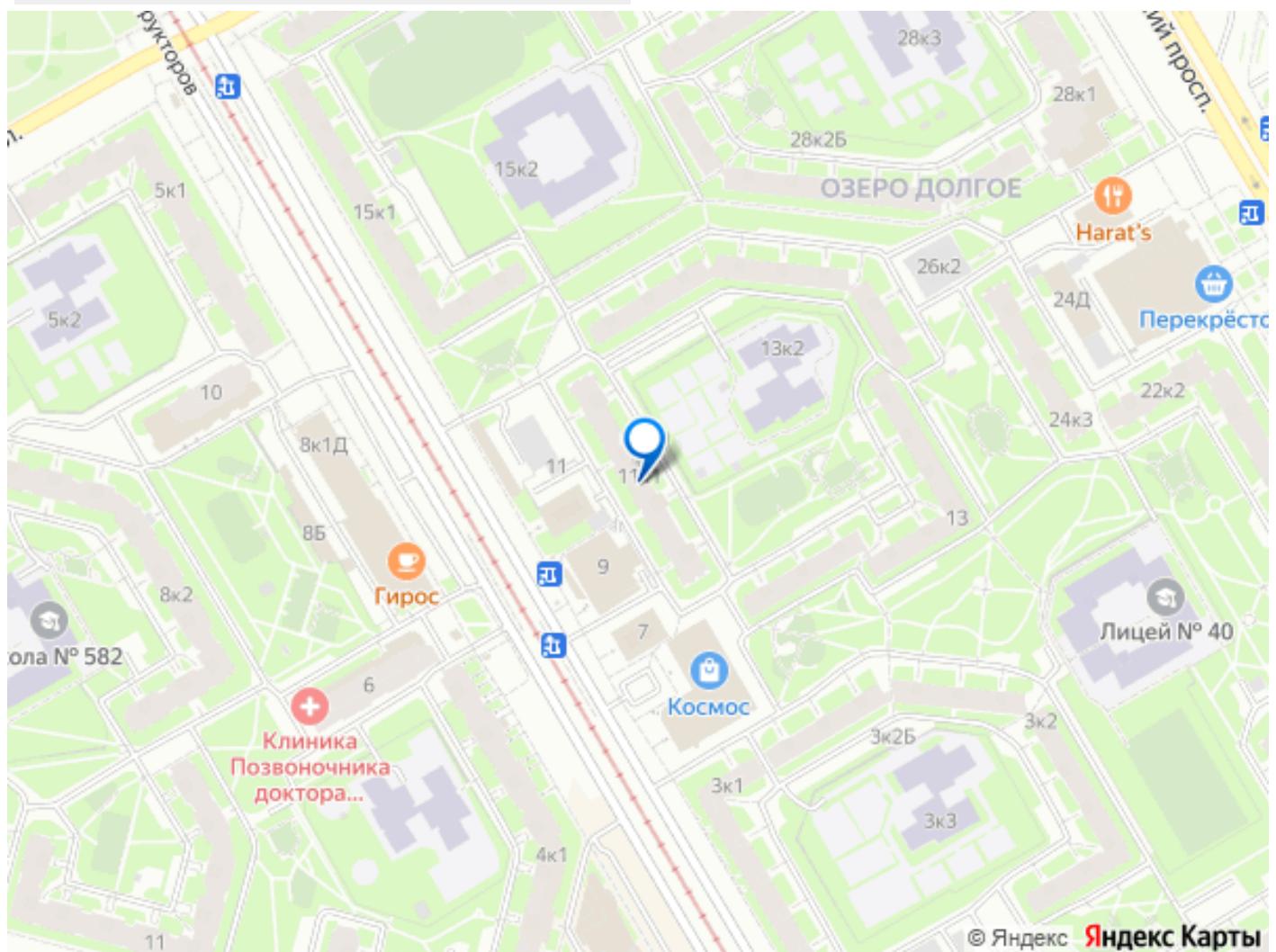
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира на последнем этаже с лоджией в районе Комендантского проспекта О квартире Просторная и светлая однокомнатная квартира на последнем этаже с большой застеклённой лоджией и выгодной планировкой. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют, вид из окна и удобное расположение. Планировка и метраж: Общая площадь: 38,9 м<sup>2</sup> (без учёта лоджии) Комната: 20,2 м<sup>2</sup> Кухня: 10,3 м<sup>2</sup> Лоджия: 5,7 м<sup>2</sup> (застеклена) Высота потолков: 2,68 м Ключевые преимущества 1. Удачное расположение и инфраструктура Всего 1015 минут пешком до метро «Комендантский проспект» 3 остановки на общественном транспорте В шаговой доступности магазины, школы, детские сады Остановки у дома 2. Готовность к заселению Косметический ремонт Новый ремонт в туалете Ванная в хорошем состоянии Возможность заехать и жить 3. Комфорт и надёжность дома Дом 137 серии (1987 год) под управлением ТСЖ 2 лифта (пассажирский и грузопассажирский) Центральное отопление, электроплита Наличие мусоропровода 4. Дополнительные преимущества Большая застеклённая лоджия с видовыми характеристиками Тёплая квартира на последнем этаже Удобная планировка с изолированной комнатой Просторная кухня 10,3 м<sup>2</sup> История собственности Один взрослый собственник Квартира в одних руках Никогда не сдавалась в аренду Без обременений Условия продажи Продажа в связи со встречной покупкой Рассмотрим различные варианты

расчёта Готовы к показу в удобное время Код  
пользователя: 189467 Номер в базе: 10316906





Move.ru - вся недвижимость России