

Создано: 19.11.2025 в 12:32

Обновлено: 22.01.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9286782500>

Юлия Сотникова, Решение

79819026977

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 23к1

5 999 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 23к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

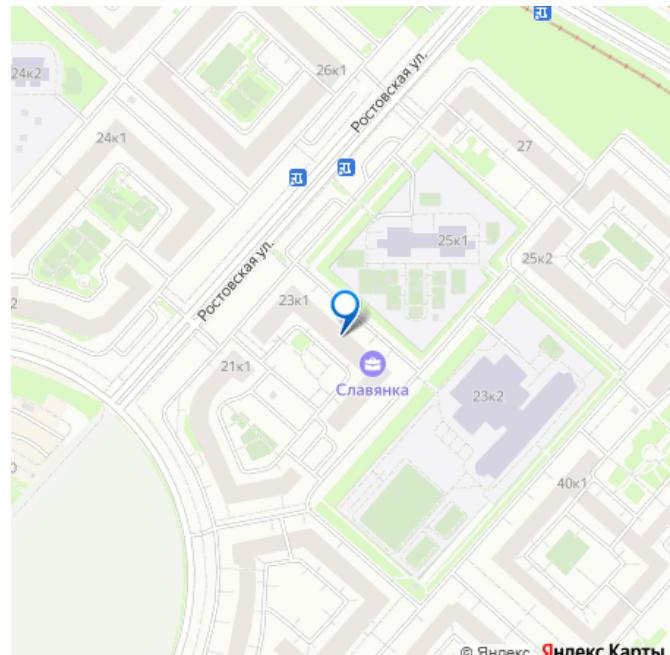
12.5 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже уютная 1 ккв в Пушкинском районе! ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: • Дом 2019 года в районе со своей атмосферой и спокойным ритмом жизни. • Квартира расположена на 1 этаже, окнами в тихий благоустроенный двор • Квартира общей площадью 38,9 кв.м, функциональная планировка квартиры позволяет удачно расположить мебель в помещениях, просторная прихожая 8,7 кв.м со встроенным вместительным шкафом, комната правильной формы 13 кв. м, на кухне 12,5 кв.м сесть место для дивана. В квартире произведен косметический ремонт, в подарок новым владельцам остается большая часть мебели, вы сможете сразу заехать и жить. • Совмещенный санузел. • Для автовладельцев всегда имеются места для парковки у дома.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Первая продажа, в руках одной семьи • Полная стоимость в ДКП • Помощь в оформлении ипотеки покупателям и полное юридическое сопровождение сделки бесплатно.

ИНФРАСТРУКТУРА: • Район с уже полностью сложившейся инфраструктурой, своя атмосфера уютной жизни с развитой средой,

детский сад и школа в пешей доступности, кофейни, аптеки, сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д, ТЦ с широким спектром товаров и услуг, есть все для комфортной жизни в 10 мин ходьбы. •

Ближайшие станции — «Купчино» и «Шушары» (автобус/маршрутка до метро ~20 минут). • Выезд на КАД — в 3-х минутах езды.

Вы мгновенно попадаете на кольцевую дорогу. • Удобный выезд на Московское шоссе. • Для променада, велопрогулок или выходных на природе рядом Пушкин с его дворцами и парковыми ансамблями. Показы по предварительной договоренности.

Приходите, Вам у нас понравится!



