

Создано: 21.12.2025 в 13:16

Обновлено: 21.01.2026 в 13:22

<https://spb.move.ru/objects/9287592150>

Дриада, Дриада

79811490943

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 21

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

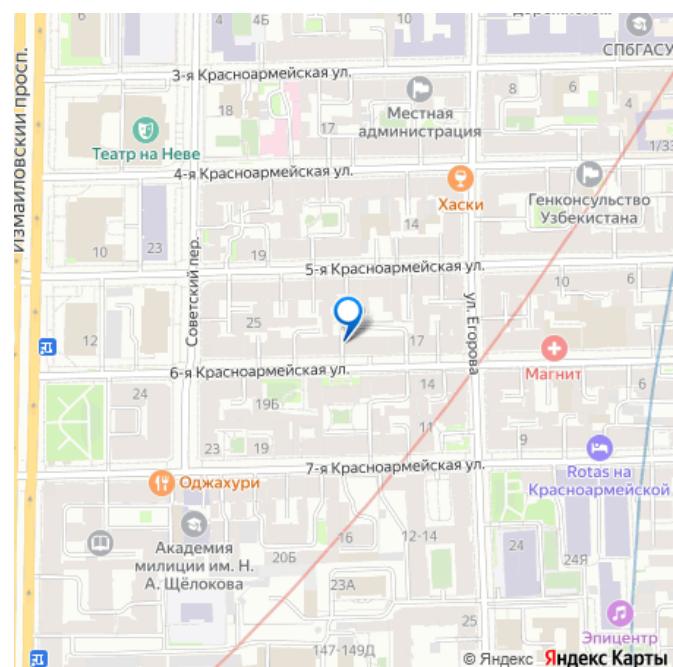
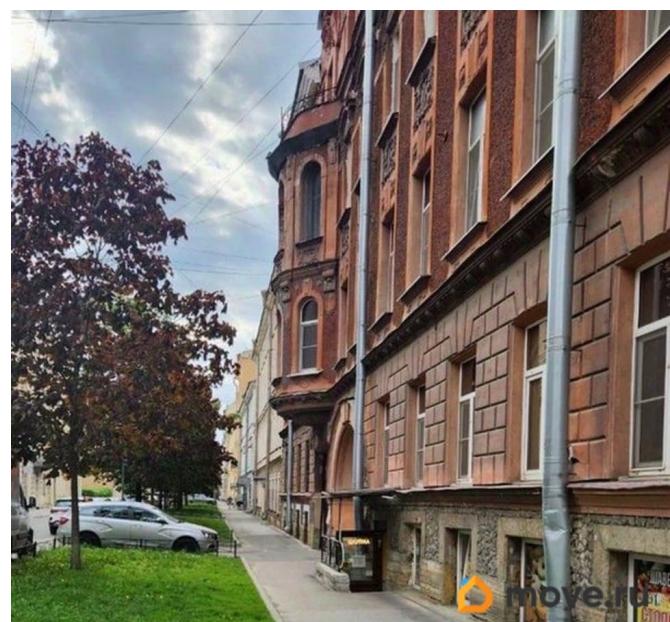
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

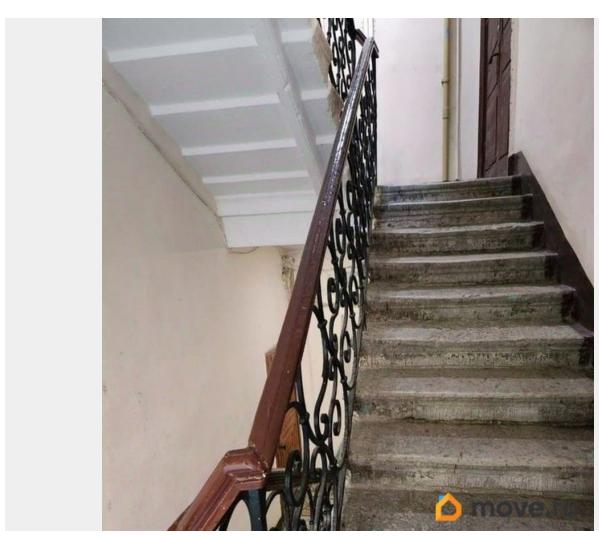
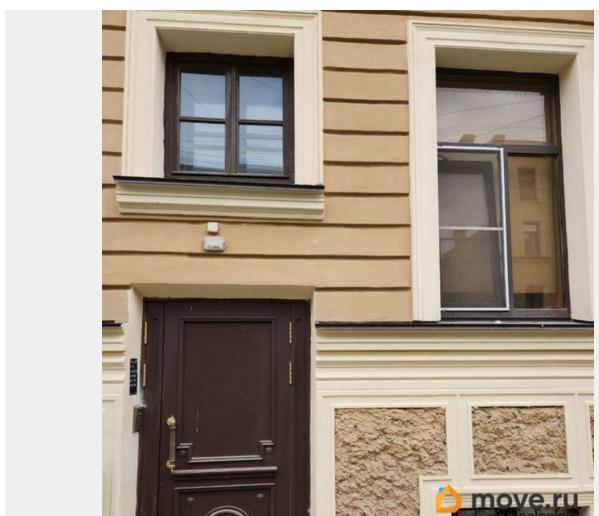
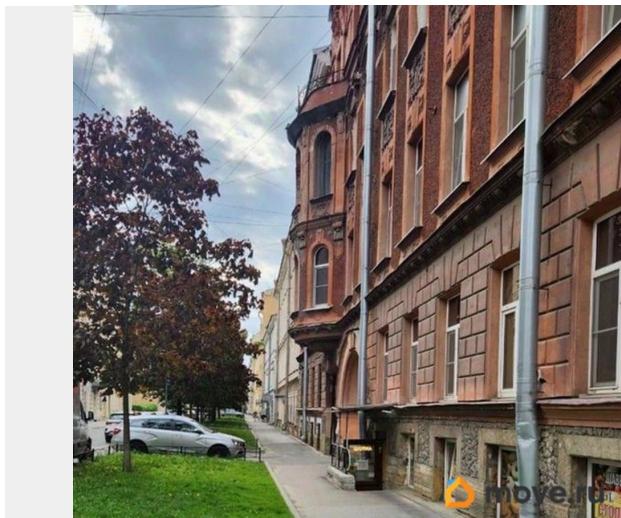
возможна ипотека, лифт

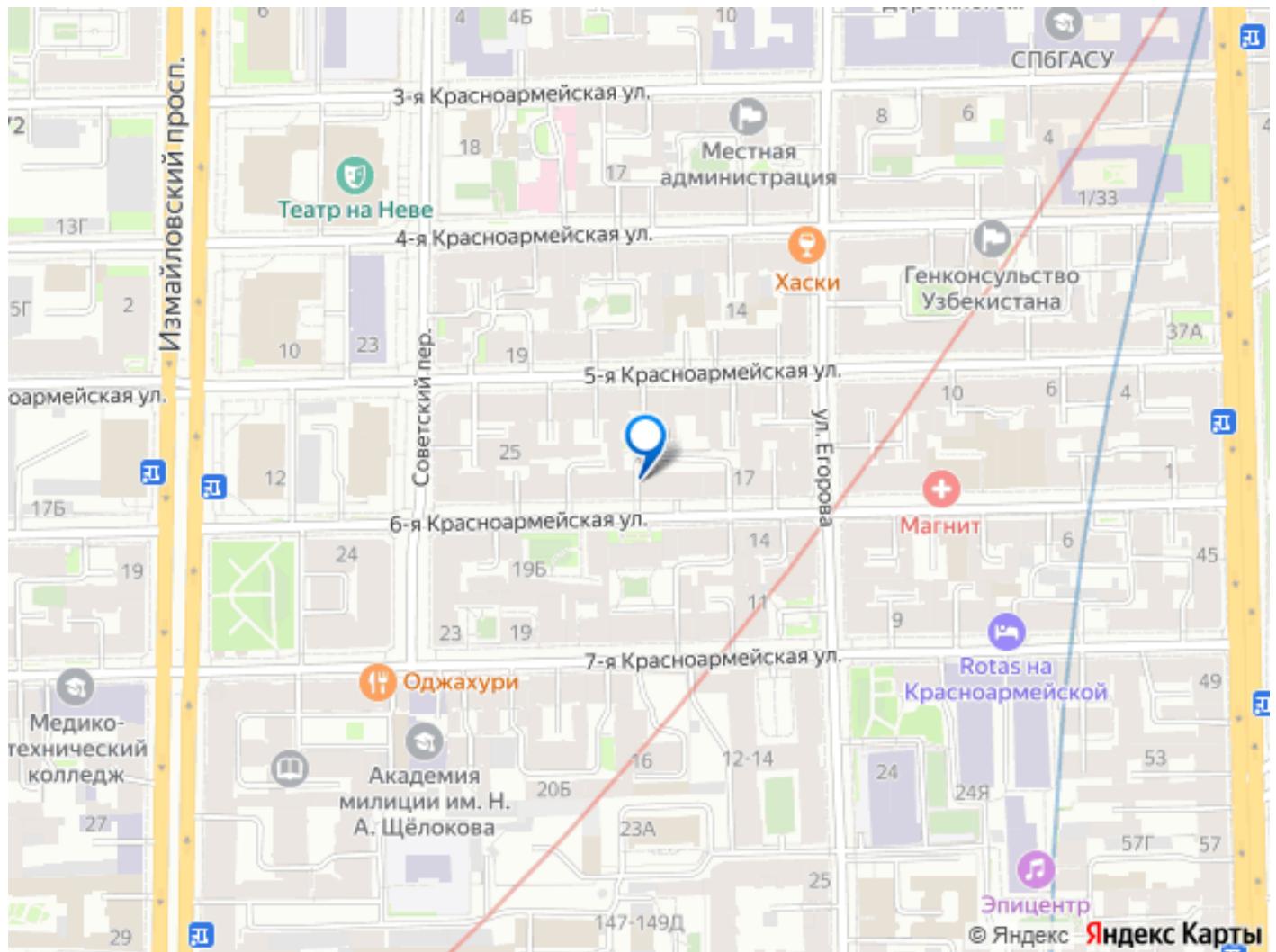
Описание

Вашему вниманию предлагается отдельная квартира над аркой в состоянии демонтажа, 2-х сторонняя, общим пространством (Четыре капитальных стены и четыре окна), площадью 38,91кв.м (фактическая площадь 41,91кв.м.) Юридически- 1 этаж Фактически -2 этаж 5-ти этажного кирпичного дома с полуподвальными помещениями Вход с тихой зеленой освещенной улицы Окна на улицу и в небольшой зеленый двор с цветущими фруктовыми деревьями . Двор закрытый, только для жильцов, где размещены еще 7 машиномест. По результатам проведенного инструментального обследования, планируется проведение кап. ремонта квартиры с частичной заменой элементов межэтажных перекрытий (ЖЭКом, городом, данная ситуация может быть выигрышной, если подойти с умом, т.к. документация уже собрана, передана, работы включены в план!). Пол (арка) : металлические двутавровые балки, цементная стяжка по металлической сетке (легк. ж/б) Арочное перекрытие надежнее межэтажных перекрытий (можно заниматься хозяйством, стиркой не мешая соседям снизу и в ночное время) Со стен снята старая штукатурка, стены обработаны и отштукатурены. Заменены все окна на 2-х камерные стеклопакеты с антимоскитными сетками В квартире 3 развязки отопления.

Коммуникации отопления, горячего и холодного водоснабжения поменяны во всем доме Потолок - деревянные балки Высота потолка 2,3 м . Потолок в комнате разобран (между балками), обработан, усилен, звукоизолирован, подшит гипсокартонном.

Низкий потолок , если он Вас не угнетает, тоже имеет свои преимущества: проще делать ремонт, текущую уборку, снимать и вешать шторы, с невысокими потолками в квартире теплее (лучше проветривать, чем мерзнуть- тепло идет вверх). При нахождении в квартире ощущаешь себя в экологичном, дышащем деревянном доме. В квартире установлены новые счетчики на хол., гор. воду, умный электросчетчик На газовую трубу официально поставлена заглушка, в дальнейшем можно опять подключиться. Вся площадь в квартире полезная и востребованная, нет ненужных коридорчиков, а значит и переплат по коммунальным услугам Конечно, квартира требует вложений, любви, терпения, но в то же время «вкусная»! Место отличное! Центр! Все в пешей доступности, несколько станций метро, много наземного транспорта во всех направлениях. Большое кол-во магазинов, в том числе эконом класса, в том числе круглосуточных. Вас приятно удивит тихий центр с возможностью бурной светской культурной жизни и с возможностью не переплачивать! При желании, квартиру можно перевести в нежилой фонд и использовать под офис или медицинский кабинет.





Move.ru - вся недвижимость России