

Создано: 03.04.2024 в 18:11

Обновлено: 12.01.2026 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9287900016>

Торвейн Проперти, Торвейн Проперти

**79111516944**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 73

**9 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 73

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

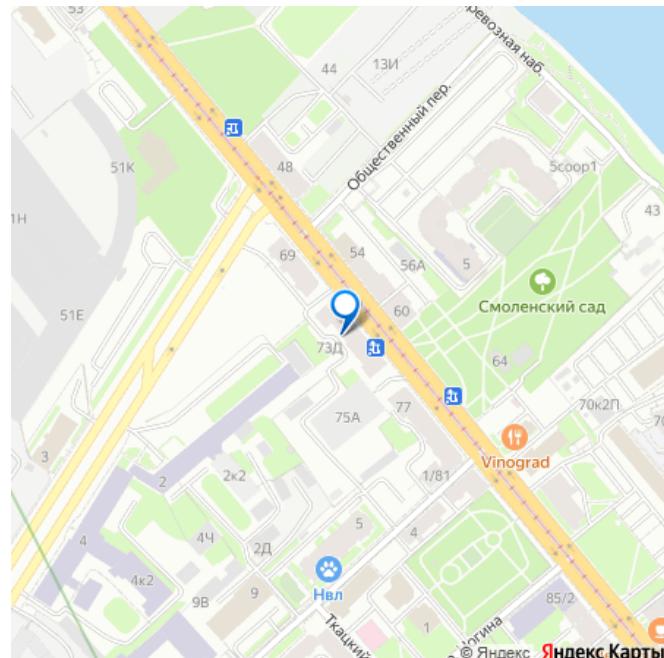
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

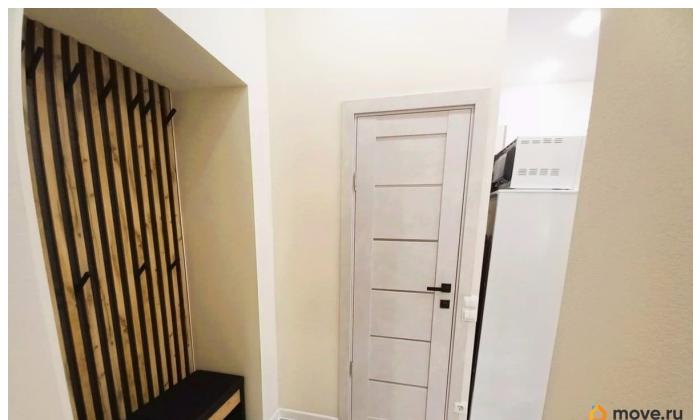
возможна ипотека, лифт, парковка

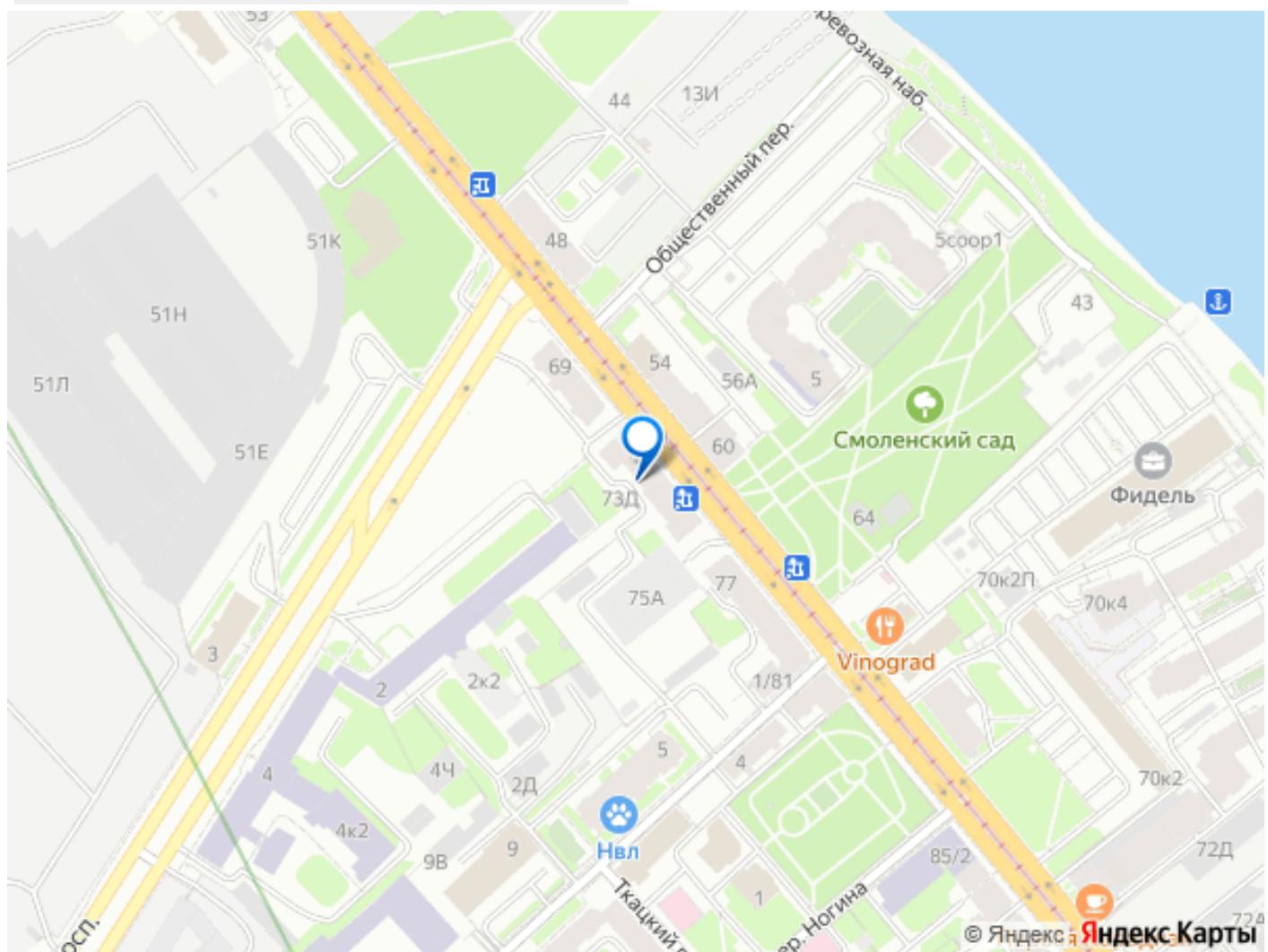
## Описание

Предлагаем приобрести однокомнатную квартиру в Невском районе. Эта квартира расположена в хорошем крепком доме сталинского периода застройки. Высокий первый этаж. Редкое предложение для этого района, в 2023 году сделан капитальный ремонт. Вся мебель и техника новые отдаём с квартирой бесплатно! В квартире выполнена согласованная перепланировка, в результате которой сделаны две полноценные студии. Для получения высокого дохода вы можете жить в одной, а вторую сдавать. Метро Елизаровская - 10 минут пешком!

Планировочное решение предусматривает возможность комфортного проживания до четырех человек. При входе вы попадаете в прихожую, здесь есть вместительный шкаф. В квартире обустроено яркое светодиодное освещение и дополнительная подсветка рабочих зон. В квартире два просторных санузла, где установлены электрические полотенцесушители и стиральные машины. Бесперебойную подачу горячей воды гарантирует резервный электрический бойлер. Удачное дизайнерское решение полностью соответствует современным требованиям: для стен использованы светлые износостойкие обои, на полу ламинат с ярко выраженной структурой древесины, в ванной - качественная керамическая плитка с естественным рисунком природного камня. Остановка общественного транспорта прямо напротив дома. Метро Елизаровская в пешей

доступности, идти 10 минут. Эта квартира предлагается с готовой отделкой, меблировкой и техникой, которые уже включены в цену никаких доплат. Можно сразу въезжать. Пожалуйста, звоните, организуем просмотр в удобное вам время.





Move.ru - вся недвижимость России