

Создано: 14.01.2026 в 09:53

Обновлено: 22.01.2026 в 13:23

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
53К3**

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 53К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

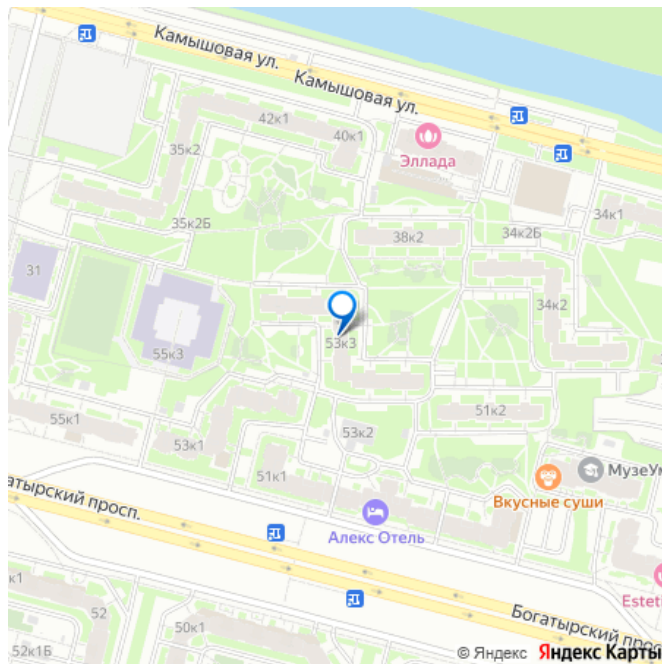
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956058>

**Оксана Кузьменко (Купчино), Итака**

**79817869357**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

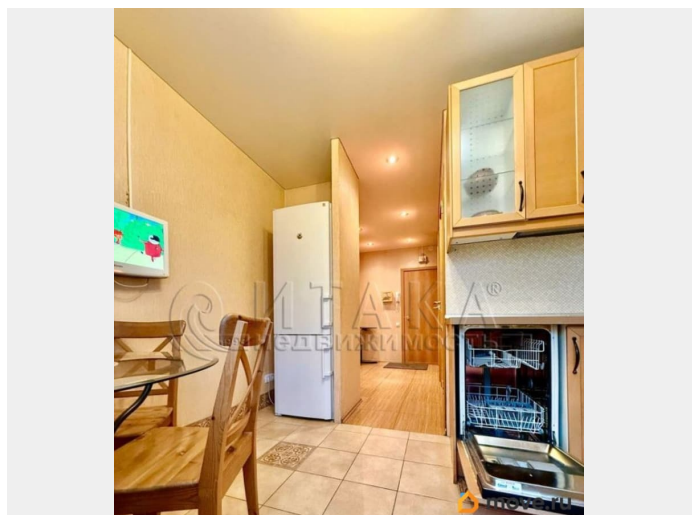
да

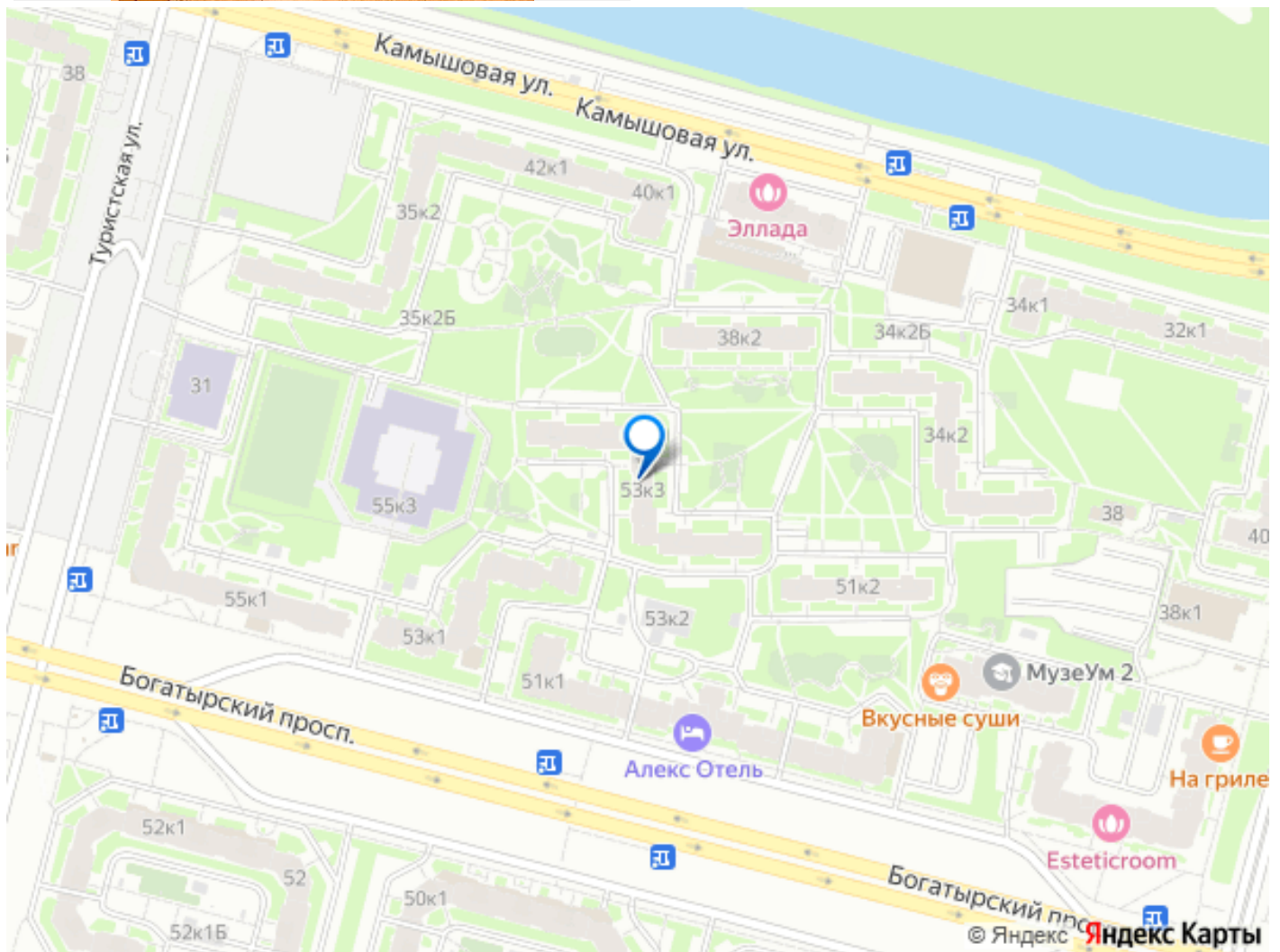
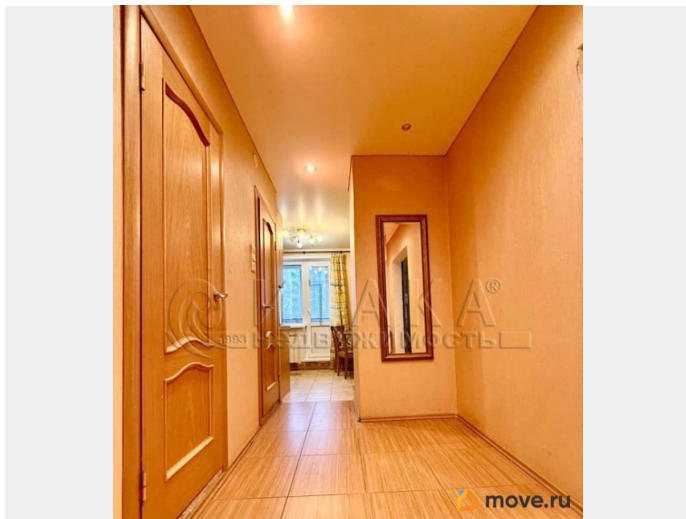
возможна ипотека, лифт

## Описание

1-92669 ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ светлая и очень уютная однокомнатная квартира в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира ощущается значительно больше за счет удачной планировки: отдельная комната 20 кв.м. и кухня 8,5 кв.м. ,коридор 6,1 кв. Высота потолков 2,66 . Несколько лет назад был выполнен качественный капитальный ремонт,сейчас требуется косметика.Санузел, ванная, полы на кухне и в коридоре выложены практичной и стильной плиткой. Удобный балкон примыкает к кухне — идеальное место для чашки кофе или хранения сезонных вещей. Дом: Популярная и надежная 137-я серия .Во дворе и вокруг — вся необходимая инфраструктура. Отличная транспортная доступность: Всего 5 минут на автобусе до станции метро «Комендантский проспект». Рядом много остановок общественного транспорта. «Все под рукой»: Вокруг множество магазинов (от супермаркетов до бутиков), кафе, аптек. Район полностью обустроен для жизни. В шаговой доступности находятся детские

сады и школы. Спокойный район: Дом расположен на Богатырском проспекте, в хорошо развитой и зеленой части Приморского района. Квартира полностью готова к проживанию — нужно просто заехать со своими вещами. Приходите на просмотр, чтобы оценить атмосферу и выгодное расположение! Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России