

Создано: 26.01.2026 в 08:45

Обновлено: 26.01.2026 в 09:03

<https://spb.move.ru/objects/9288366065>

Собственник

79811679575

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
75к2**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

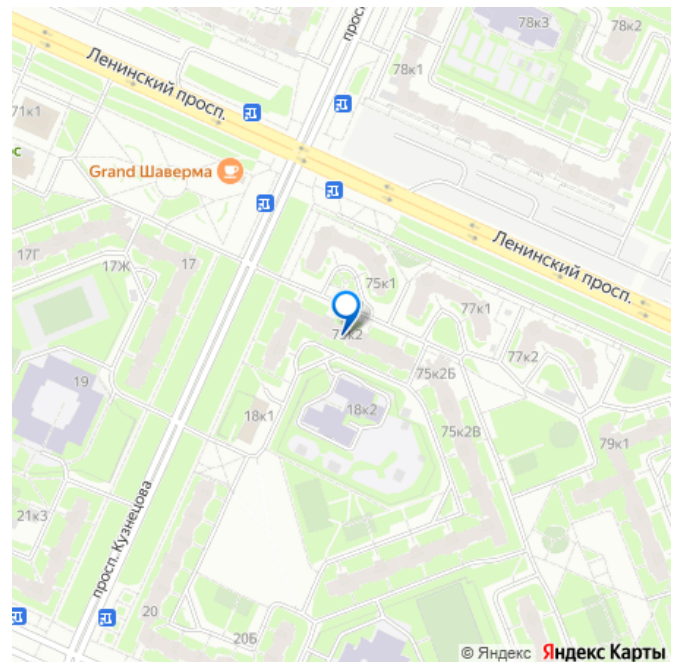
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

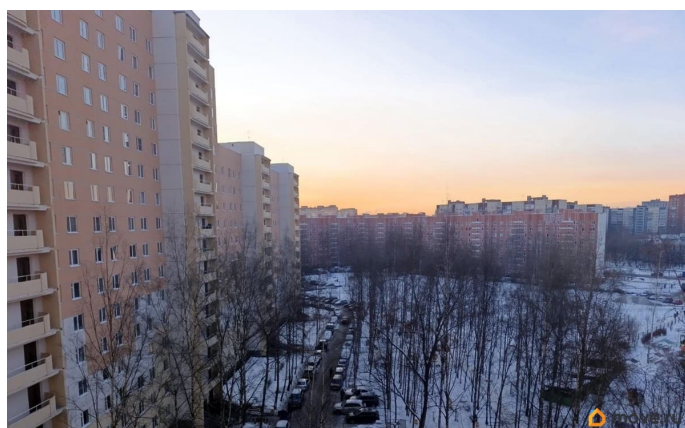
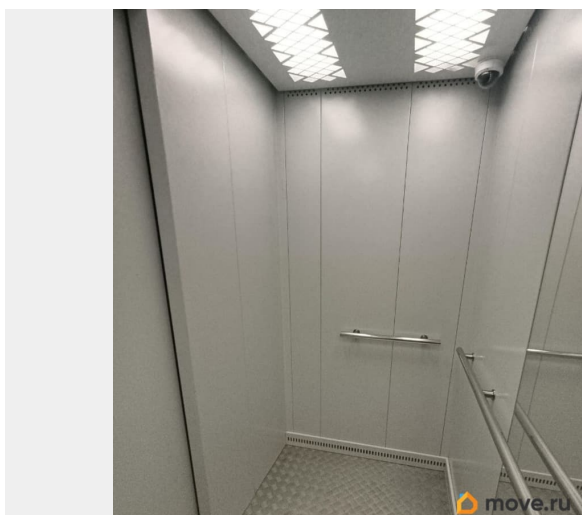
да

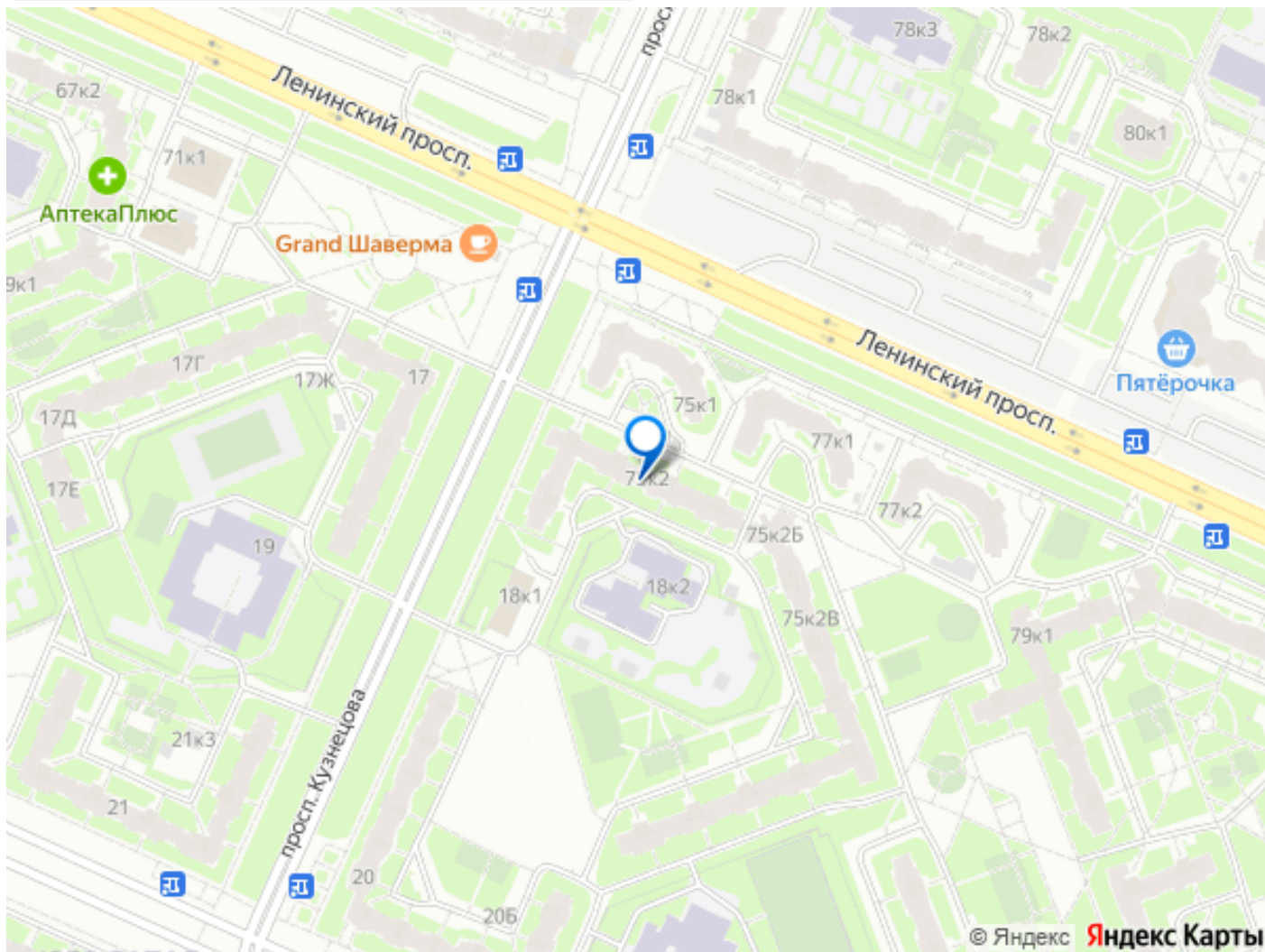
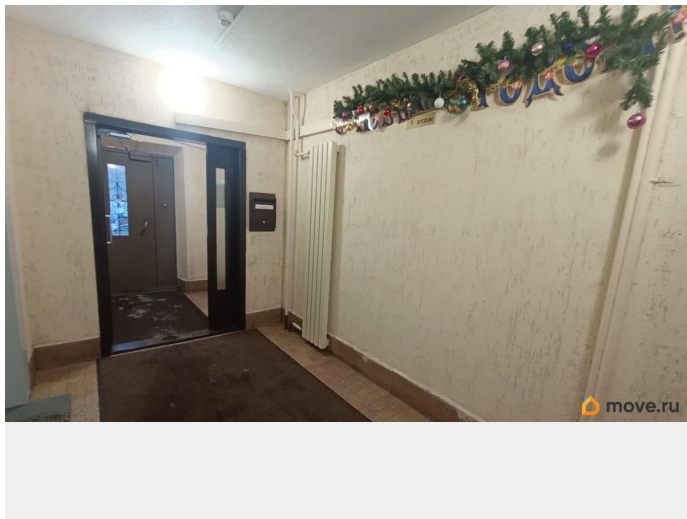
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная видовая квартира, не угловая и не торцевая, теплая, уютная, окна на запад. Из окон открывается вид во двор, где расположена детская и спортивная площадки. Дом 1986 года постройки, 137 серия, 14 парадных, обслуживающих ЖСК, поэтому, везде чистота. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами в парадных ремонт, вплоть до плитки на полу. Этаж закрыт на дополнительную дверь. Квартира «уставшая», требуется ремонт, что позволяет сделать её по своему вкусу. Комната 20.1, кухня 10.3, очень вместительная прихожая, Су отдельные ну вишенка на торте: лоджия, которая 6.5 (остекления нет). Да, нужен ремонт, и я уверена, из нашей квартиры можно сделать конфетку и относительно недорого, тк пол у нас стяжка, стены ровные и высоки потолки. По локации: это бомба! До метро пешком 15 минут, всё, что нужно для комфортного проживания, всё в пешей доступности... По

документам: 1 собственник, владение
квартиры с начала постройки, встречная
покупка, которая уже подбирается! Уверена,
это Ваша квартира! Звоните и записывайтесь
на просмотр)





Move.ru - вся недвижимость России