

Создано: 04.05.2024 в 12:16

Обновлено: 07.02.2026 в 16:31

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
84к2

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 84к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

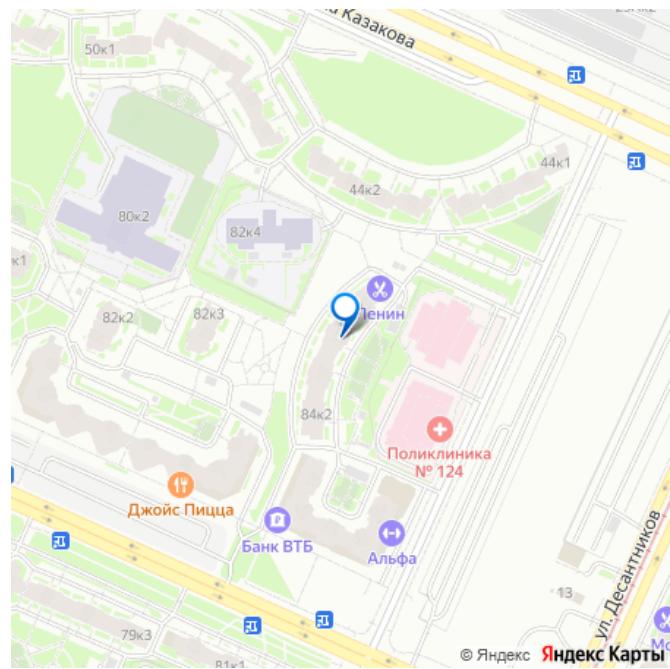
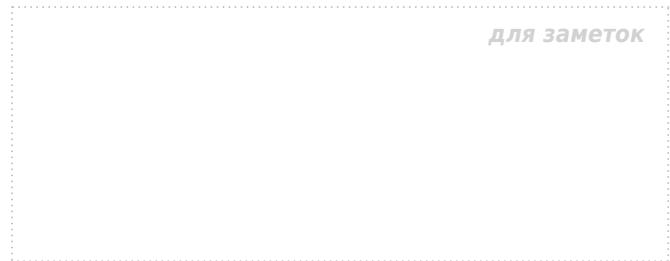
9.3 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

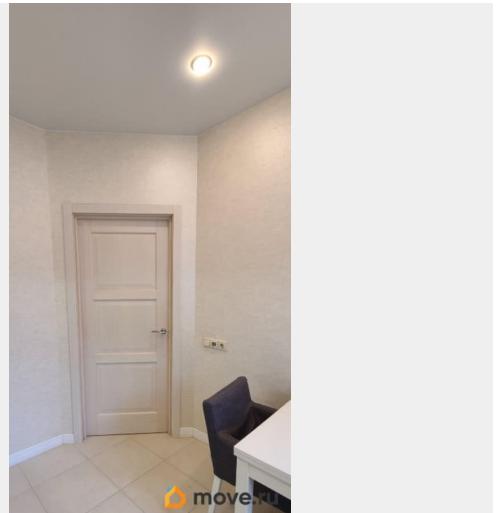
да

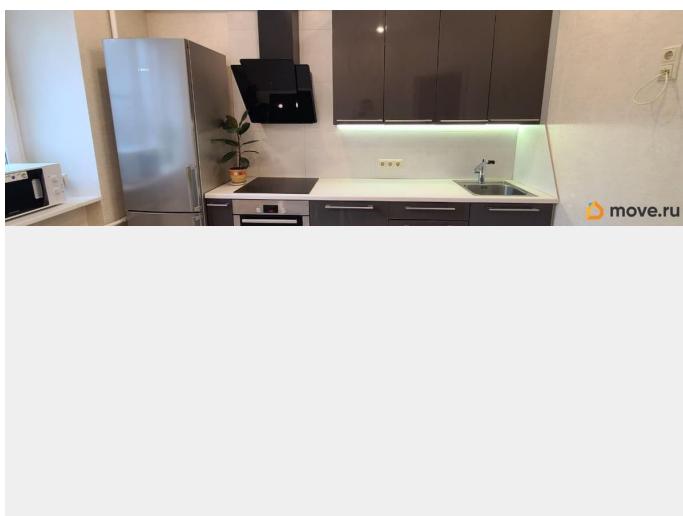
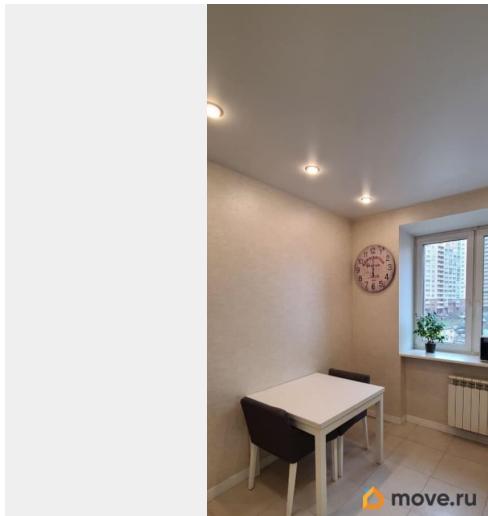
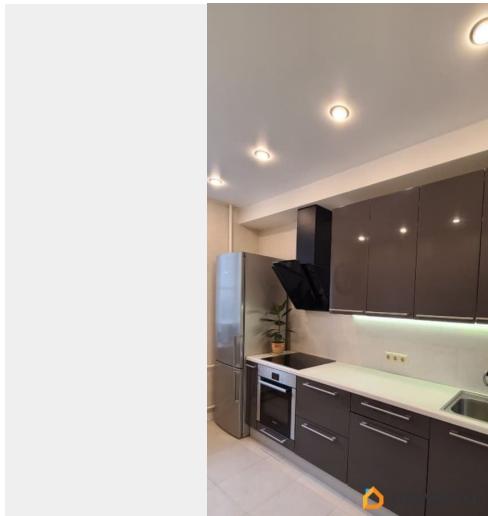
возможна ипотека, лифт, парковка

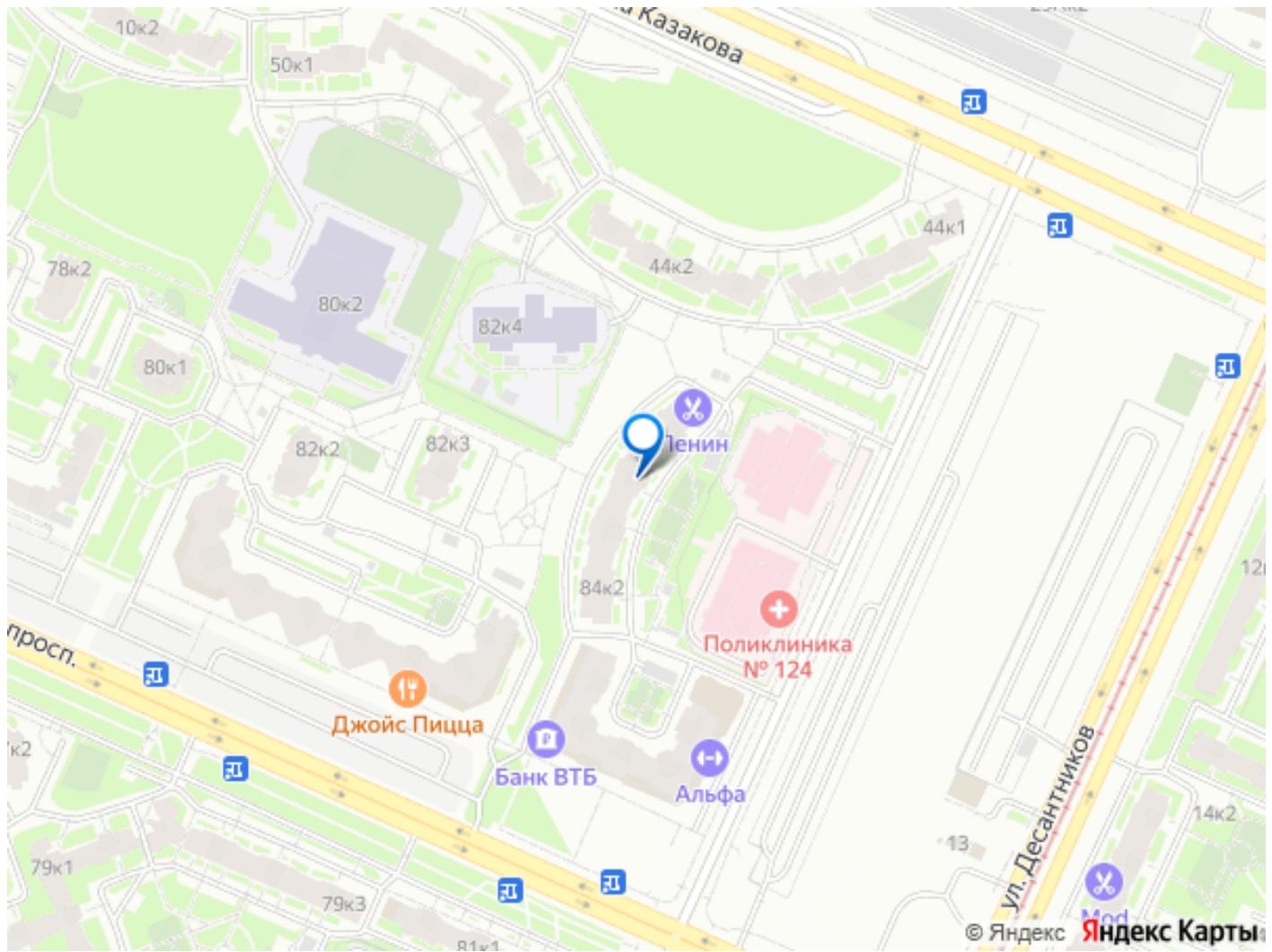
Описание

Я собственник. Помощь в продаже мне не требуется, так как я профессионально занимаюсь продажей и упаковкой недвижимости. Юридически чистая. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Отличная 1комн. квартира в Кирпичном доме комфорт класса! Эксклюзивность данной квартиры заключается в превосходной просторной планировке формата 2 Евро, где комната-гостиная составляет 24,5м², + удобная кухня 9.3м² и комфортный Санузел 4,7м² с ванной. При ремонте квартиры использовались только высококачественные материалы европейских и российских производителей. Ремонт делался по принципу быть актуальным всегда. В квартире имеется: - на входе стоят 2 стальные двери, для полной шумоизоляции и отличной защиты; - межкомнатные двери с натуральным шпоном и покрыты эмалью; - напольный керамогранит и плитка производства Италии; - 3 зоны теплых полов - общей площадью более 15м² с умными регуляторами производства Дания; - обои производства Италии (Sirpi) и Англии; - Ванная и раковина из Литого мрамора - Сантехника Hansgrohe и Damiha; - унитаз OХO P-Trap (Италия); - Паркетная доска на полу

(не ламинат!) для комфорта ног; -
Остекленная лоджия 3,2м2. Дом построен из
Кирпича, поэтому тут толстые стены и
глубокие подоконники как в Старом фонде.
Вид из окон имеет отличную перспективу и
не «окна в окна». Очень развитая
инфраструктура в пешей доступности, менее
чем в 5ти минутах от парадной: - детский сад
- школа - поликлиника детская - поликлиника
взрослая - аптеки - банки - фитнесс клуб
Альфа Велнесс - рестораны от Ginza -
кофейни - популярные булочные - много
продуктовых супермаркетов и рынков - Точки
Выдач всех популярных маркетплейсов - в
ближайшее время открытие долгожданной
станции Метро в прямой пешей доступности -
также можно прогуляться до Финского
залива, где Вас будет ждать обустроенная
набережная - В доме имеется консьерж. Один
взрослый собственник. Показы по
договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России