

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:59

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4**

**10 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

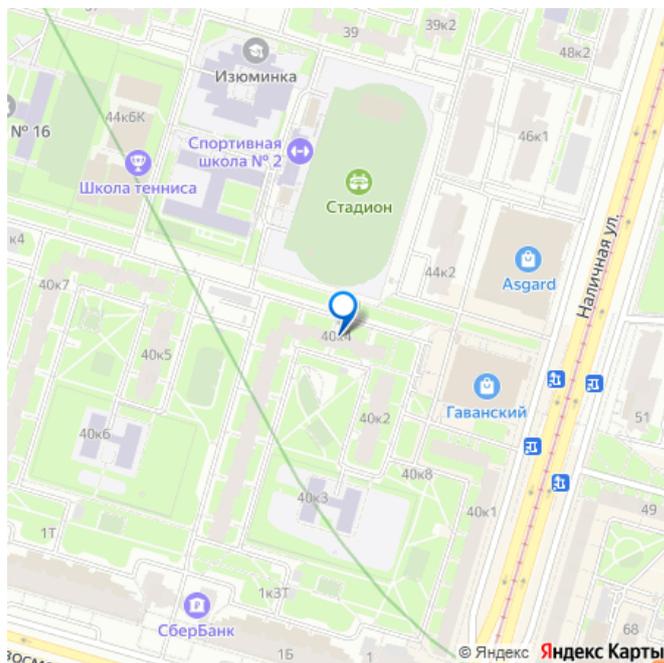
<https://spb.move.ru/objects/9289839169>

**Полина Дмитриевна Фимина, Этажи**

**Санкт-Петербург**

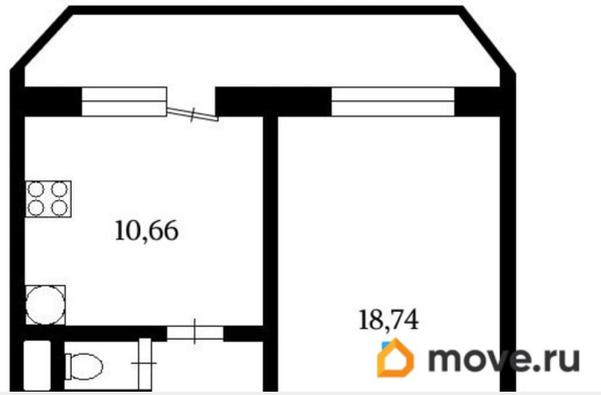
**79111794445**

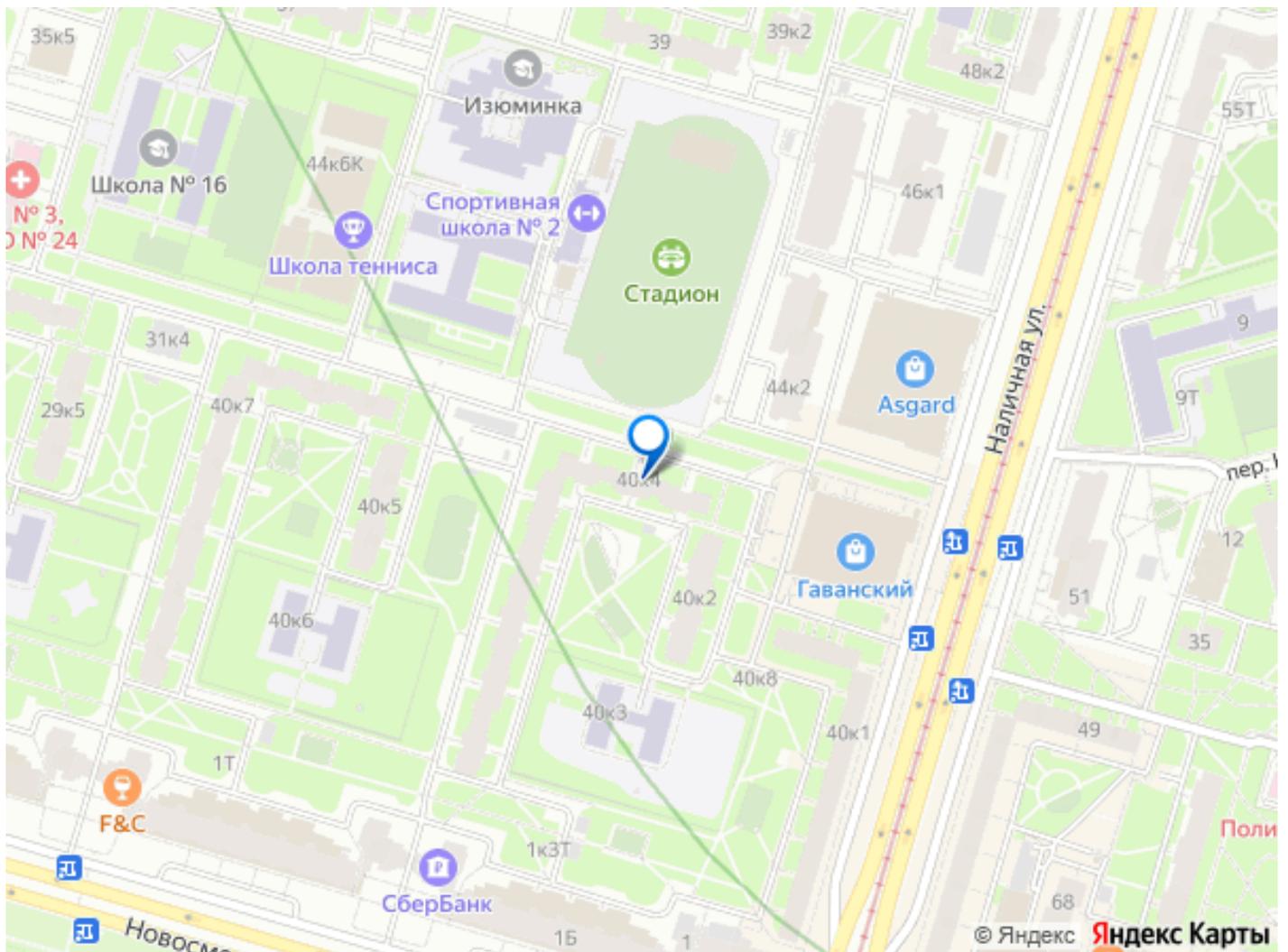
для заметок



Квартира расположена в панельном доме с низкой этажной загрузкой — всего четыре квартиры на площадке, что обеспечивает спокойную атмосферу и минимальный поток людей в подъезде. Планировка функциональна и рациональна, все помещения изолированы. Объект находится в отличном состоянии, готов к заселению. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: всего пять минут неспешной ходьбы до станции метро «Приморская», а также развитая сеть наземного общественного транспорта у дома. В шаговой доступности сформирована вся необходимая инфраструктура: торговые центры, супермаркеты, аптеки, поликлиники и образовательные учреждения. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный собственник владеет объектом более десяти лет, в договоре указана полная стоимость, обременения отсутствуют, материнский капитал не использовался. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, тихой жилой среды и абсолютной правовой прозрачности. Код пользователя: 195928 Номер в базе: 10708350







Move.ru - вся недвижимость России