

🕒 Создано: 19.02.2026 в 22:28

Обновлено: 26.02.2026 в 21:34

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 8**

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

**Детали объекта**

Тип сделки

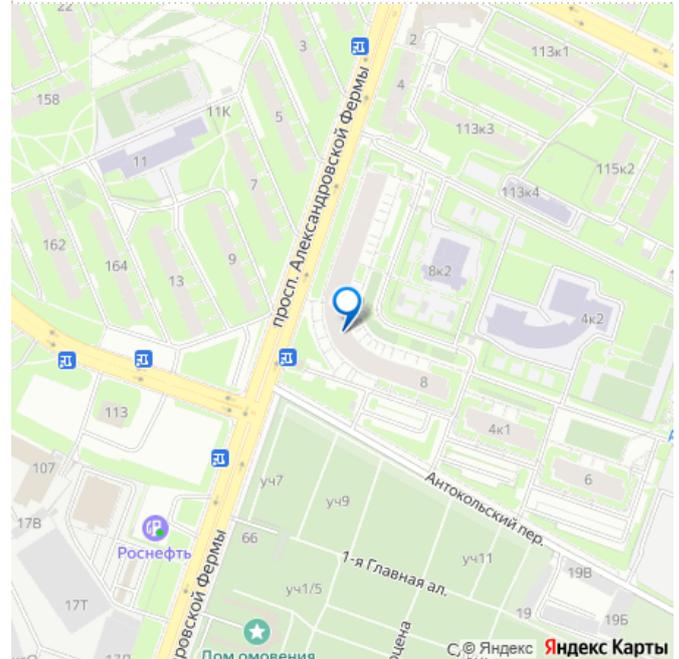
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 38.9 кв. м на 3-м этаже современного монолитного ж/б дома, построенного в 2017 году. В доме 25 этажей, поэтому вы сможете насладиться комфортом и безопасностью. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Квартира с качественным евроремонтom, что позволит вам сразу переехать без дополнительных затрат на обустройство. Жилая площадь составляет 14.1 кв. м, а просторная кухня — 12.5 кв. м. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. В комнате откидная кровать, что с легкостью превратит спальню в гостиную. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: один пассажирский и два грузовых лифта, что

делает ваш переезд и ежедневное использование более комфортным. Наземная парковка позволит вам без труда оставлять автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, которые обеспечат вам все необходимое для комфортной жизни. До ближайшего метро 17 минут пешком, поэтому транспортная доступность не будет вас беспокоить. Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Объект полностью готов к продаже, без обременений. Ипотека возможна, что дает вам больше возможностей для приобретения. Приглашаю вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

