

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:48

Обновлено: 20.02.2026 в 11:06

Санкт-Петербург, улица Александра

Матросова, 3

16 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

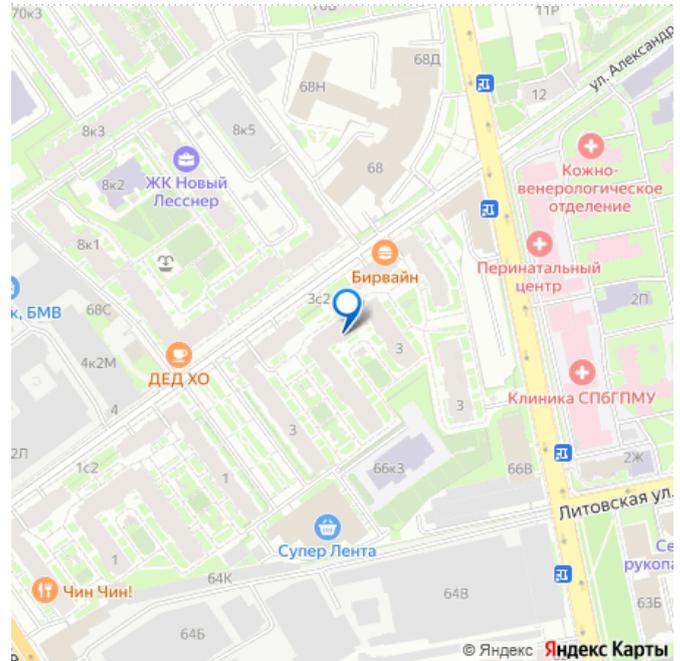
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

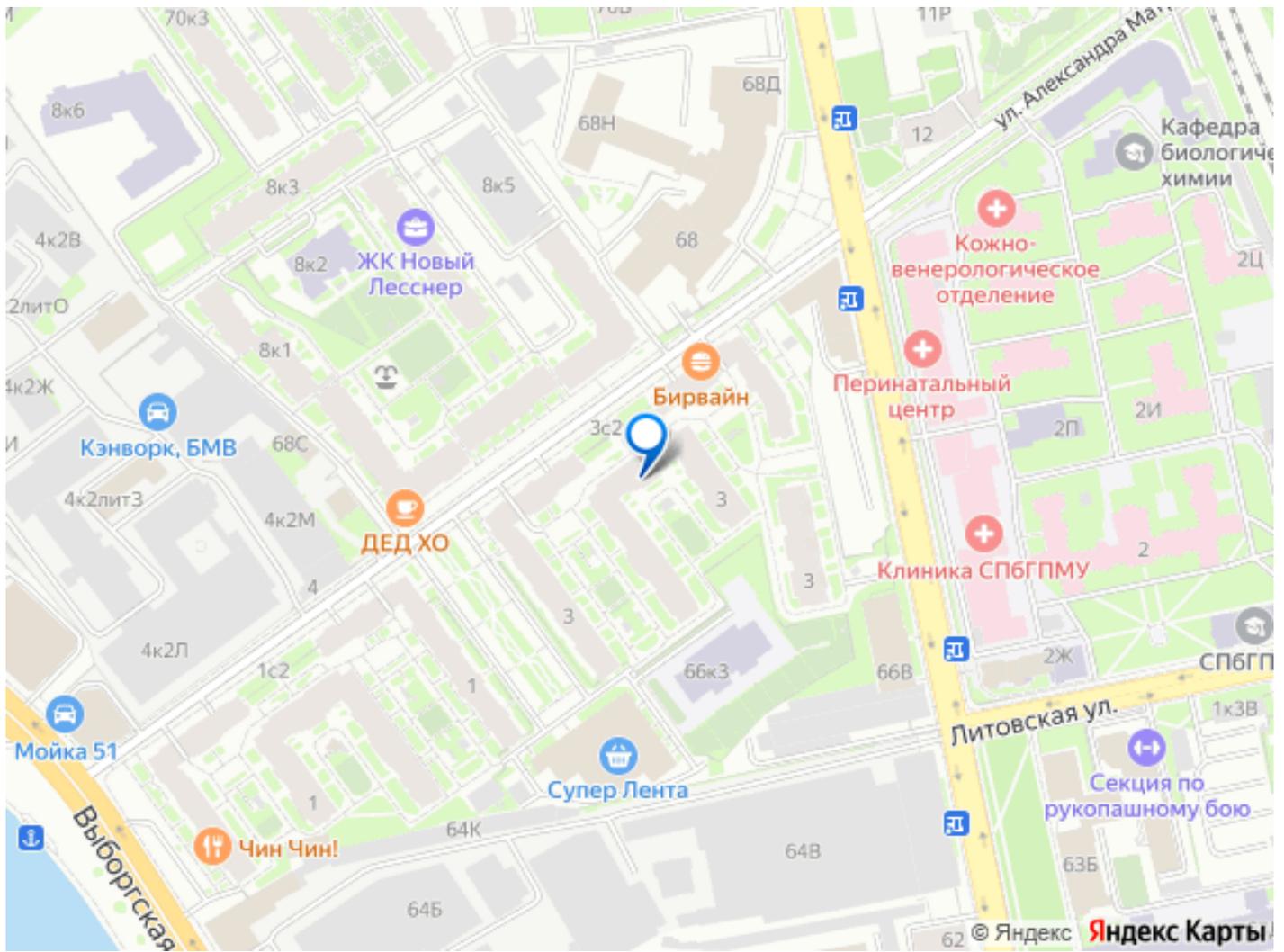
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в ЖК Притяжение. ОДИН СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. О квартире и доме: Площадь: 38,9 кв.м. Этаж: 7 из 9 этажей Высота потолков 3 метра, что визуально увеличивает пространство . Окна выходят во двор. В квартире выполнен ремонт для себя. Практически все что на фото остается новому владельцу. Техническая лоджия позволяет установить кондиционер без порчи фасада . Простор и свет: Высокие потолки 3 метра , панорамные окна создают ощущение простора и воздуха . Планировка: продуманная планировка. На этаже всего 5 квартир — минимум соседей . Качество строительства: Кирпично-монолитный дом с фасадами из керамогранита. В доме установлены бесшумные лифты KONE, система очистки воды. В квартире установлен компактный приточный

очиститель воздуха с эффективной фильтрацией от пыли и аллергенов, защитой от шума с улицы и управлением со смартфона. Отделка: ремонт осуществлялся владельцем для собственного проживания. Территория и инфраструктура: Закрытый двор: Приватная охраняемая территория без машин с ландшафтным дизайном. Во дворе детские и спортивные площадки . Паркинг: Подземный паркинг на 692 места. Расположение: Всего 12-15 минут пешком до м. Лесная . Рядом Выборгская набережная, Ботанический сад, парки. Рядом есть всё: магазины, аптеки, салоны красоты на первых этажах домов. Детский сад на территории комплекса . Почему это выгодное предложение? Жилой комплекс уже сдан и заселен, сформировавшийся уютный двор и развитая инфраструктура . Квартира идеально подходит как для комфортного собственного проживания, так и для престижной сдачи в аренду (востребованная локация) . Звоните, отвечу с радостью на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России