

Создано: 05.09.2025 в 17:02

Обновлено: 30.03.2026 в 11:39

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

**8 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

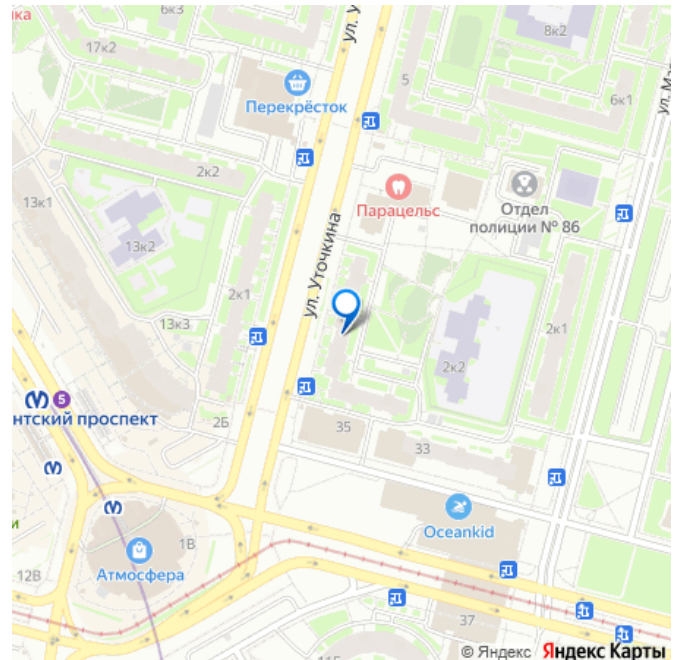
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9290582868>

Собственник

**79812226858,7911089  
8328**

для заметок

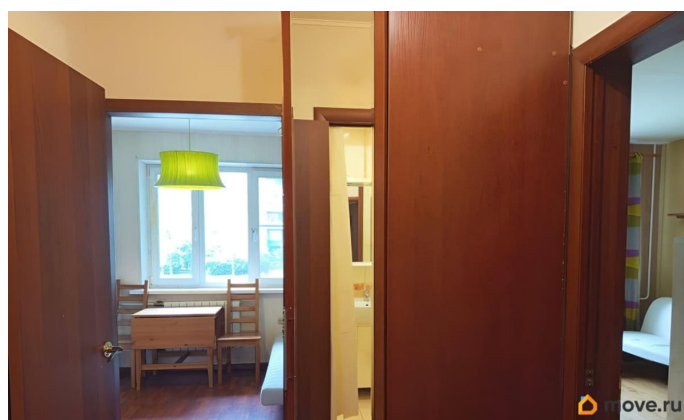


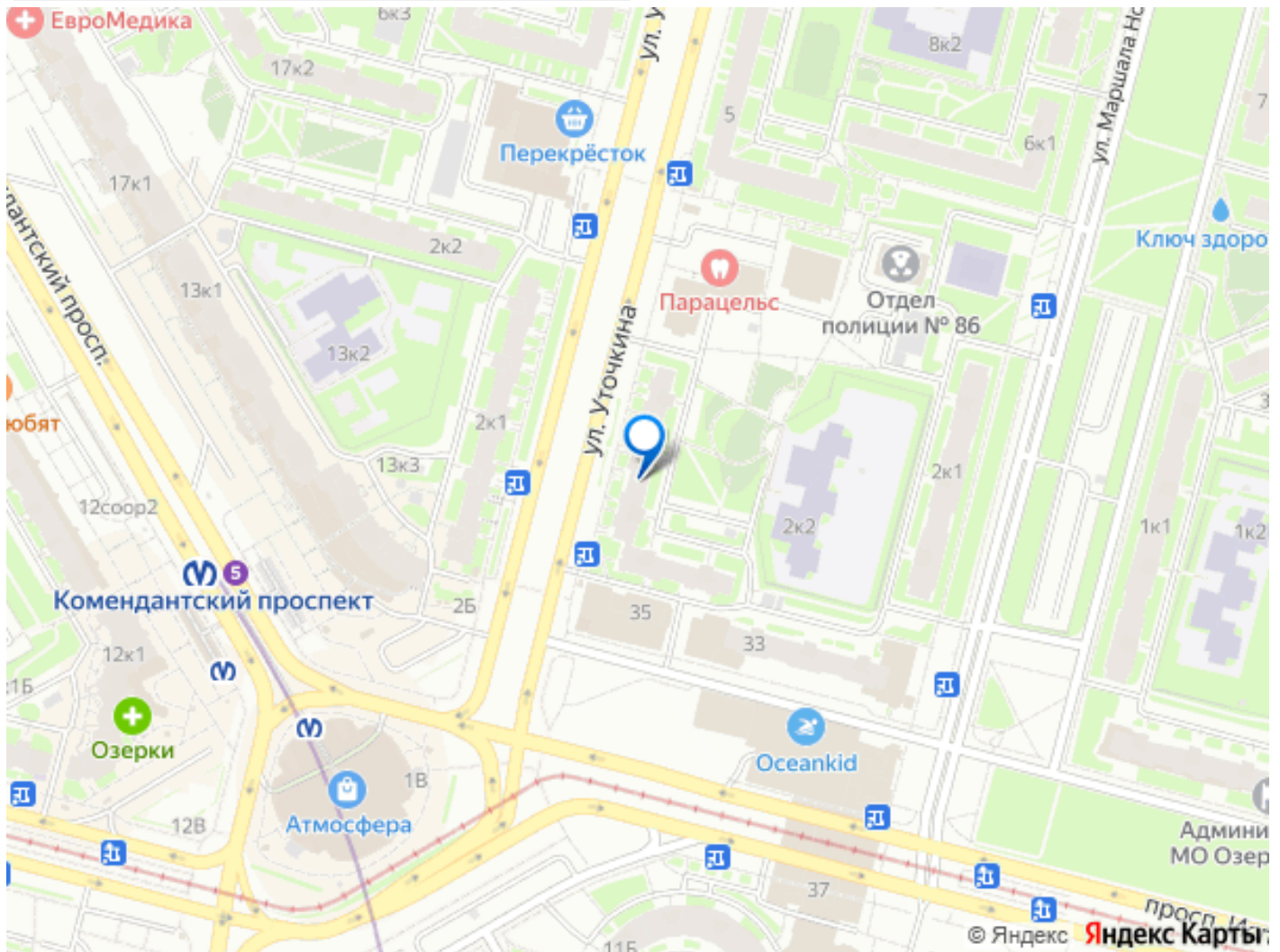
лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: улица Уточкина, 1к1. Общая площадь квартиры составляет 38.9 кв. м, из которых жилая занимает 20.2 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 12-этажного панельного дома 1987 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных хлопот. В комнате и на кухне есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел отдельный и оборудован современной сантехникой. Планировка позволяет удобно разместить мебель и создать уютную обстановку. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для жителей всех возрастов. Есть пандус для комфортного доступа. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с парковочными местами. Мусоропровод позволяет избавляться от бытовых отходов без лишних усилий. Инфраструктура района отлично развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Комендантский проспект» всего 3 минуты пешком, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Продажа от собственника, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Квартира без обременений, что ускоряет процесс оформления. Два взрослых собственника.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира ждет новых хозяев, и, возможно, именно вас. Возможен торг! Владельцы заинтересованы в быстрой продаже.





Move.ru - вся недвижимость России