

🕒 Создано: 16.04.2026 в 11:25

Обновлено: 18.04.2026 в 12:16

**Денис Милованов, РИАР МСК**

**79110119722**

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,  
23к3**

**10 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 23к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

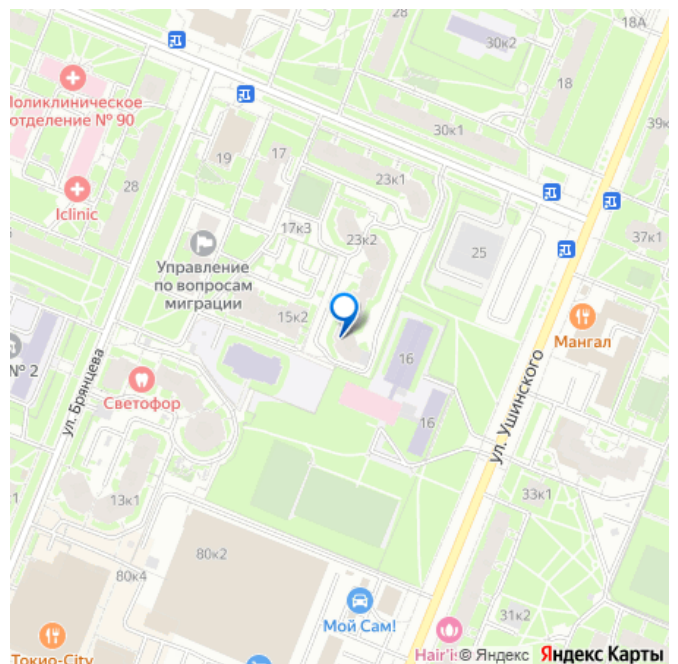
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

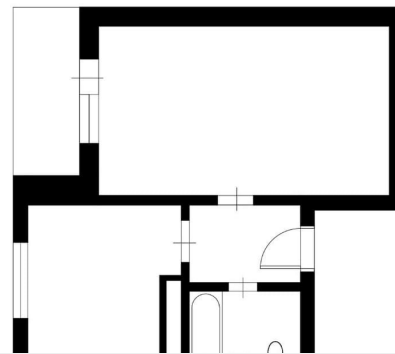
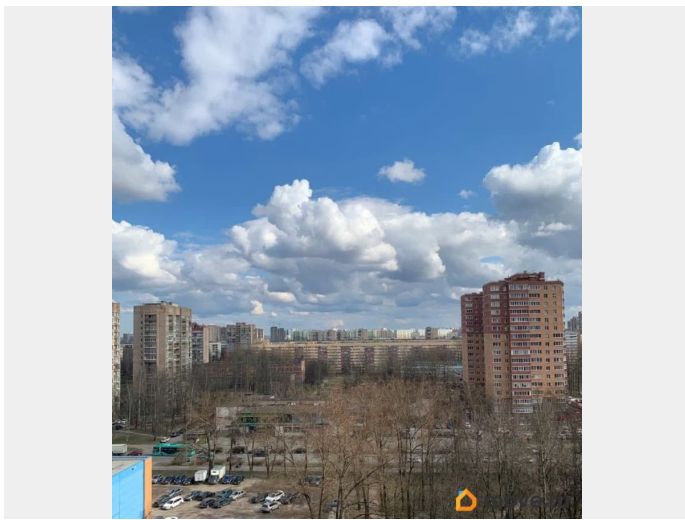
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134593059 Продам однокомнатную квартиру в Калининском районе г. Санкт-Петербурга! Отличное расположение дома: дом расположен вдали от Суздальского проспекта и проспекта Просвещения, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием. До м. Гражданский проспект 10 минут пешком, быстрый выезд на КАД. НЕ УГЛОВАЯ, НЕ ТОРЦЕВАЯ! НА ОДНУ СТОРОНУ! Проживают порядочные соседи! В квартире выполнен качественный ремонт. Фото соответствует действительности. Вся встроенная мебель остается новым владельцам: кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, микроволновая печь, мультиварка, электрический чайник, холодильник, кухонный стол с раскладным диваном, двухспальная кровать, два письменных стола, встроенный шкаф, тумба в коридоре, стиральная машинка. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ! Закрытая территория с детской площадкой, установлено видеонаблюдение. Дом обслуживает ТСЖ. Свободная парковка на территории закрытого двора! ВАЖНО - своя котельная!!! Инфраструктура: всё что нужно для комфортного проживания детские сады (перед домом новый детский сад),

общеобразовательные, спортивные школы, лицей, колледжи, поликлиника 112, продуктовые магазины и аптеки, ТРК «Прометей», гипермаркет «Окей», городской Муринский парк, остановка общественного транспорта в 5-ти минутах от дома. Отличный вариант для личного проживания, а также для сдачи в аренду. Рассматриваем все варианты продажи: ипотека, материнский капитал и другие выплаты. Не упустите шанс, приобрести классную квартиру в одном из самых востребованных районах г. Санкт-Петербурга!



 move.ru

