

🕒 Создано: 26.12.2024 в 19:41

Обновлено: 27.12.2025 в 09:29

**Санкт-Петербург, Костромской проспект,
45**

16 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

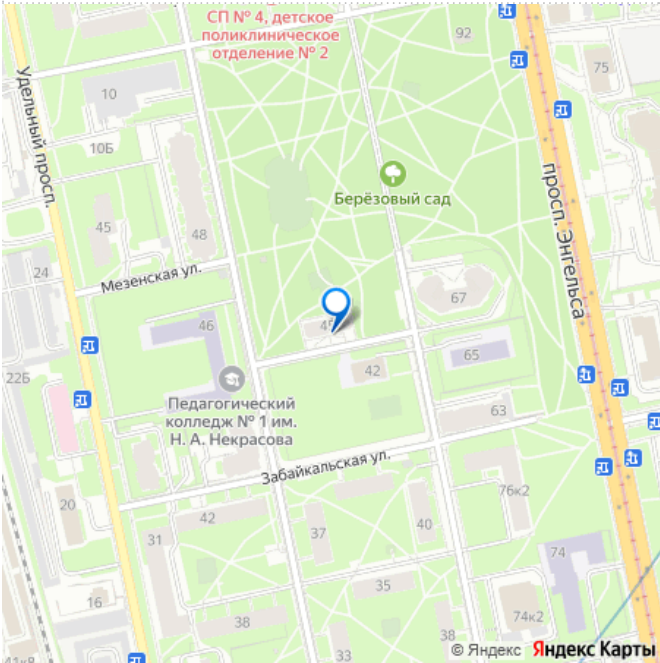
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

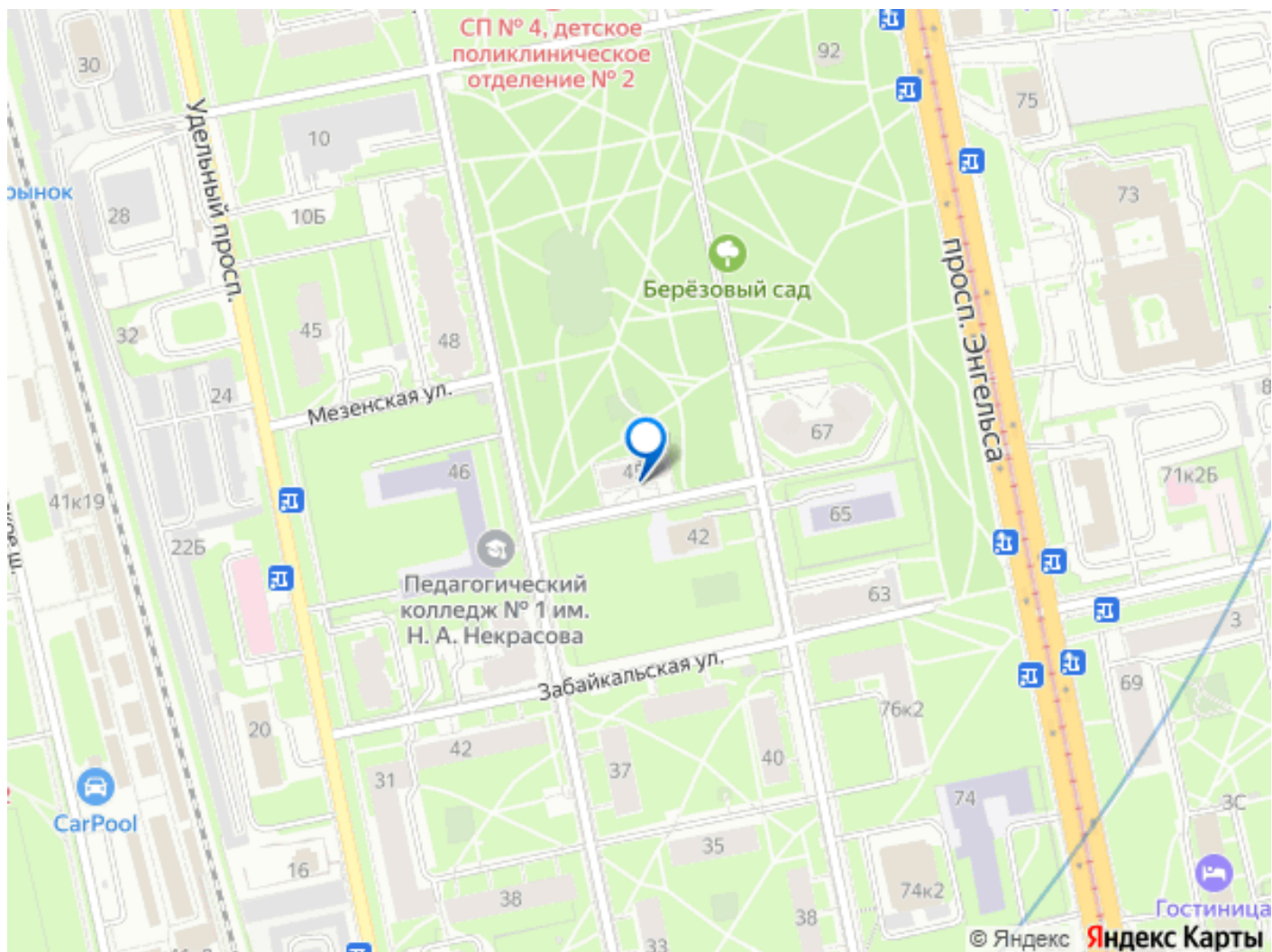
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в элитном клубном доме в Березовом саду Главные преимущества — В доме всего 14 квартир; — В квартире высокие потолки 3.6 метра и большие окна высотой 2.5 метра. За счет этого просторно и много света; — Дом расположен в парковой зоне. Огороженная территория посреди пышного сада с аллеями, взрослыми деревьями, футбольной площадкой и дореволюционной дачей. — Отделка, декор и мебель в парадной — массив дуба и натуральный камень; О квартире — В комнате есть эркер — Санузел с окном — В прихожей есть место для шкафа — В квартире большие дубовые окна с уникальной расстекловкой в стиле модерн. Окна выходят на юго-восток. — 4 этаж находится на высоте 12.5 метров, поэтому вид из окон ничего не перекрывает. О доме Современный дом 2021 года с подземным паркингом и охраной. Уникальный архитектурный проект в стиле модерн. Лепнина и остальной декор фасада — ручной работы. Мебель и отделка в парадной выполнена по индивидуальному заказу из массива дуба и натурального камня. Двери и стеклопакеты — массив. На лестнице каменные ступени и балясины ручной ковки.

— В доме 14 квартир — от двух до четырех на этаже. На нашем этаже 4 квартиры. —
Светлое лобби с панорамными окнами. —
Швейцарский бесшумный лифт Schindler со спуском в паркинг. — В паркинге есть места с подъемным механизмом. На такое место можно поставить два автомобиля. —
Собственная управляющая компания, поэтому все вопросы решаются быстро.
Умный дом: IP домофония и видеокамеры Hikvision, которые позволяют через приложение: — Удаленно открыть калитку и дверь в парадную; — Посмотреть записи с видеокамер; — Открыть ворота в паркинг. Также ворота в паркинг открываются автоматически по номеру авто. Есть техническая возможность сделать климат-контроль, контроль освещения и систему управления бытовой техникой в квартире. О локации Дом расположен в Березовом саду — посреди пышного парка с аллеями, взрослыми деревьями, футбольной площадкой и дореволюционной дачей. Прекрасный зеленый район с развитой инфраструктурой: рядом Сосновка и Удельный парк. Есть премиум фитнес-клуб с бассейном. До метро 8 минут пешком. Квартира в собственности. Прямая продажа от застройщика. Подходит под ипотеку. Есть аналогичная квартира на 3 этаже дешевле. Приглашаем вас на осмотр объекта. Организуем показ в удобное время по предварительной договоренности



Move.ru - вся недвижимость России