

🕒 Создано: 20.09.2025 в 12:55

Обновлено: 21.01.2026 в 12:48

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
175к4**

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 175к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

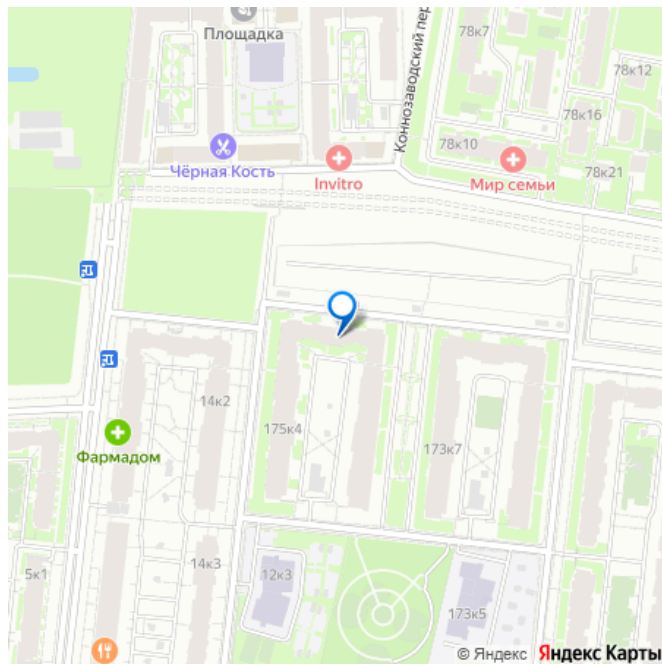
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285106252>

**Яна Шаповалова, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79818864052**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 117348735 В СРОЧНОЙ продаже уютная 1-комнатная квартира в ЖК «Солнечный город» от компании SetlSity. Подобрана встреча и ждём покупателей для оперативного выхода на сделку. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят на солнечную сторону и при этом много зелени под окном. Есть утепленная лоджия. В квартире сделан ремонт от застройщика. По договоренности мебель остается в подарок новым покупателям. Просторная кухня с удобной планировкой, в которой можно собираться вечерами. Большая застекленная лоджия позволяет сделать уютную зону отдыха или кабинет. ПРО ДОМ: Тихая зеленая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время, также имеется подземный паркинг и охраняемая парковка напротив парадной. Нет пьющих соседей, Хорошая управляющая компания. На первом этаже можно оставить коляску или велосипед. Двор без машин. ПРО

ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 200 метрах, находится конечная остановка наземного общественного транспорта, от которой можно добраться до метро пр. Ветеранов, до ж/д станции Сергиево 20 минут ходьбы и без пробок можно добраться до м.Балтийская. В пешей доступности от (5 до 10 минут) несколько школ и детских садов на выбор, кафе и рестораны, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, ледовая арена. Два парка в шаговой доступности. Напротив дома строится поликлиника. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ В 2017 году. Один собственник. Перепланировок не проводилось. Подойдет под ипотеку, мат.капитал. Оперативные показы в любое время и быстрый выход на сделку. Звоните!



