

Создано: 13.10.2025 в 15:39

Обновлено: 21.01.2026 в 12:25

<https://spb.move.ru/objects/9285710094>

Марина Ильина, МОНОЛИТ ПЛЮС

79110256256



Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 78

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 78

Округ

[СПБ, Московский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

38 м²

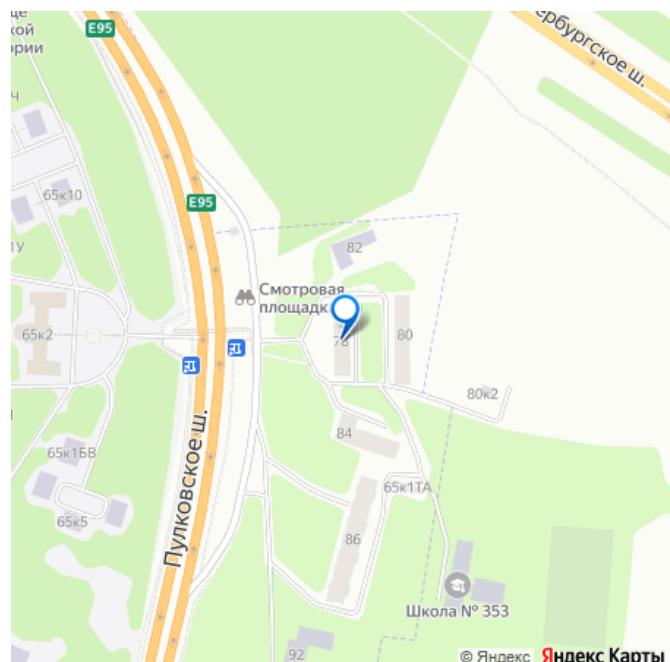
Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

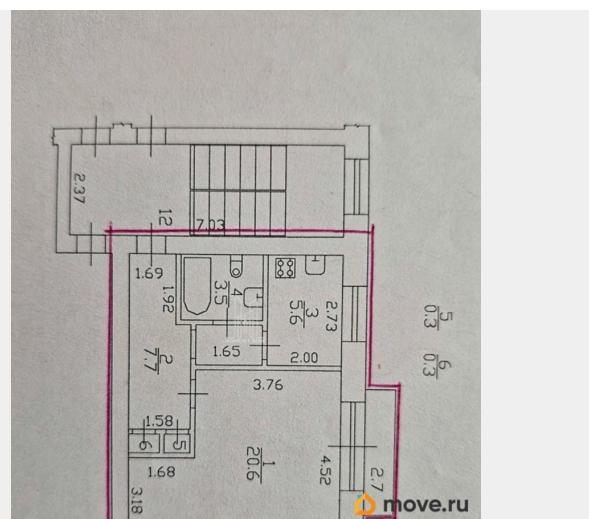
Описание

Арт. 97159801 ТОРГА НЕТ. В этом историческом месте вы редко найдете объявления о продаже квартир. Эта жилая застройка конца 60-х годов состоит из нескольких малоэтажных домов, т.к. находится в особо охраняемой зоне вокруг Пулковской Обсерватории (охрана Юнеско, ценный объект культурного наследия РФ). Эти дома были построены исключительно для семей научных сотрудников и персонала Обсерватории. Дом, в котором расположена квартира, стоит на холмистой местности, на возвышении. Остановка автобуса в трёх минутах ходьбы, прямо напротив дома!

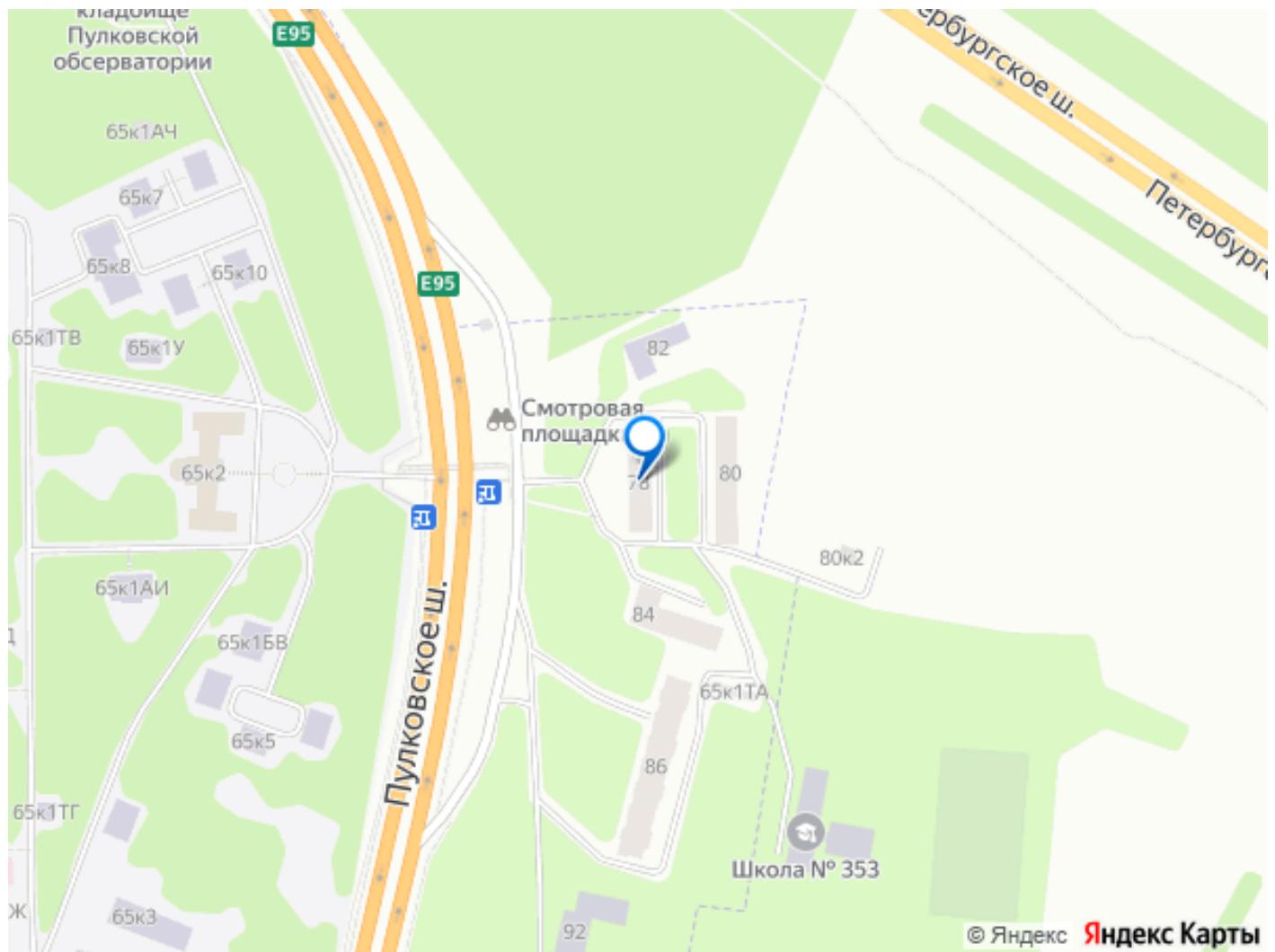
Транспортная доступность отличная.

Квартира расположена на 3 этаже трёхэтажного дома 1958 года постройки. Над квартирой имеется технический этаж- это всегда хорошо, чем если бы сразу была крыша. И для обслуживания кровли для своевременного устранения протечек и для сохранения тепла в квартире. Квартира была приобретена продавцом в 2014 году по ДКП. В 2015 году начат полный ремонт в квартире, но так и не окончен. Что сделано: увеличена площадь комнаты на 4 кв. м (сейчас площадь комнаты по факту - 24.5 кв. метра !). Заменено остекление на современное металлопластиковое, во всей квартире.

Натяжной потолок. Замена подводки
водоснабжения. Установлен счётчик ХВС,
новая газовая колонка, плита и вытяжка.
Установлен 2-х тарифный счётчик эл.
энергии. Кухонный гарнитур мало б. у., даже
ещё не до конца собран, есть новая мойка из
искусственного камня Granstones. Комната с
двумя окнами, светлая, тёплая... Все окна
выходят во двор, НЕ на шоссе. Вполне тихо.
От шоссе этот небольшой жилой массив
закрыт шумопоглощающими щитами.
Обратите внимание на высоту потолков- 2.8
м, это намного выше аналогичных домов. В
пешей доступности детские площадки,
стадион, два больших парка. В 10-15 минутах
езды несколько детских садов и школ,
крупные супермаркеты. Совсем рядом с
домом Почта и два продуктовых магазина.
Полная цена в ДКП. Никто не живёт-быстрый
выход на сделку и передача квартиры!
Работаем с субсидиями, мат. капиталом,
ипотекой.







Move.ru - вся недвижимость России