

🕒 Создано: 13.11.2025 в 16:37

Обновлено: 11.12.2025 в 12:09

**Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 9к1**

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

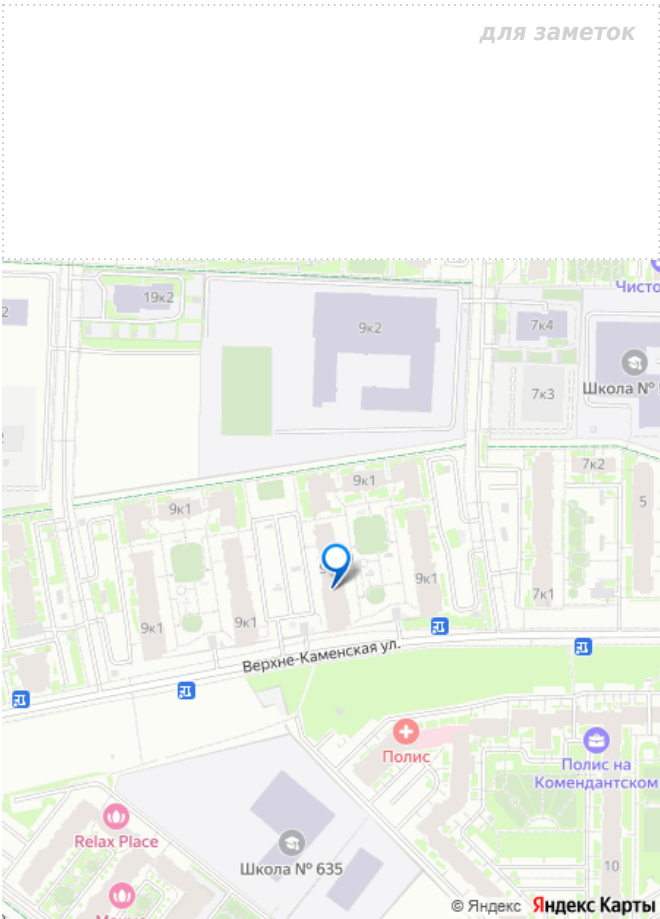
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

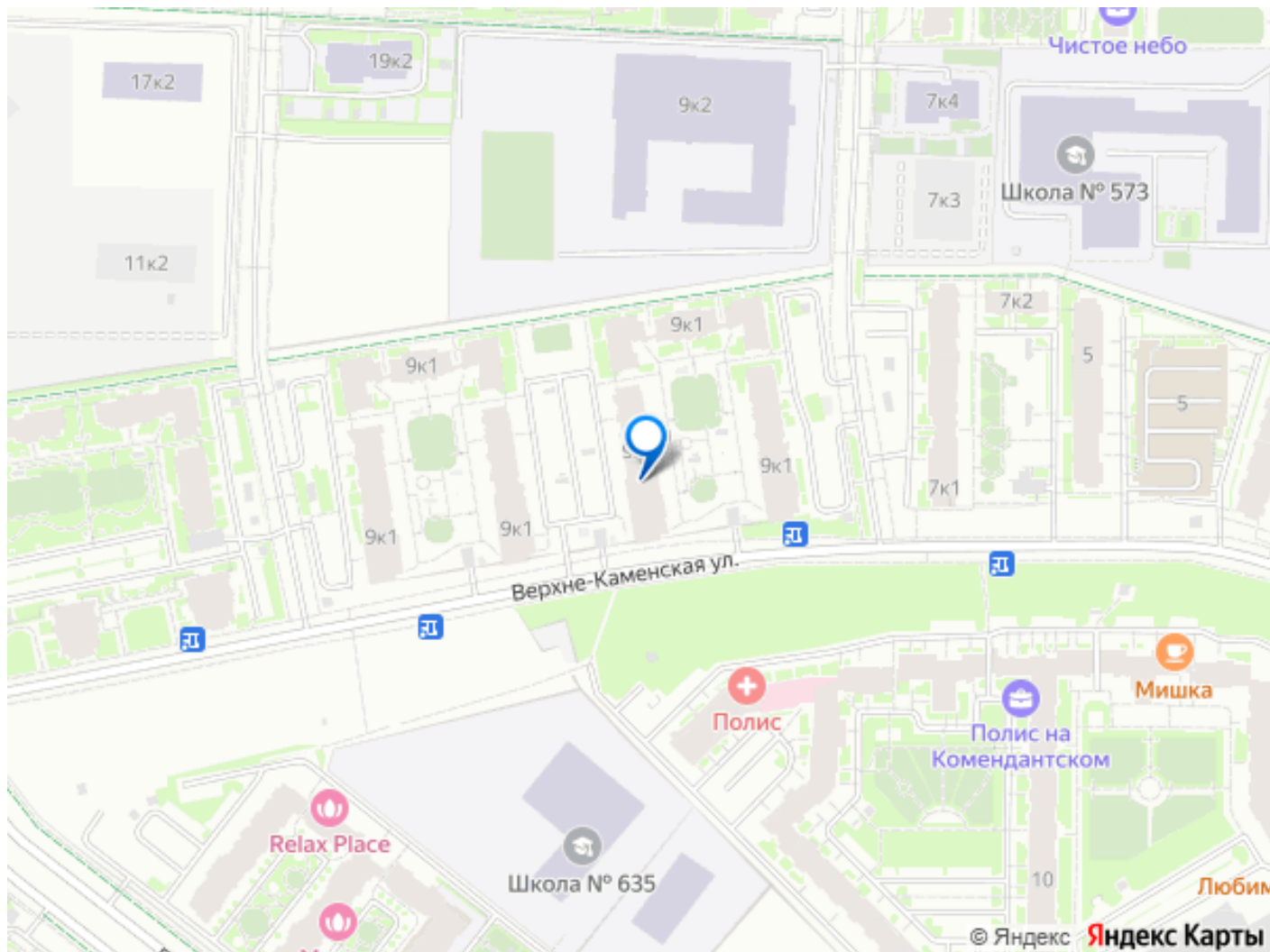
---

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1916797. Представляем вашему вниманию светлую, очень теплую и уютную квартиру, полностью готовую к комфортному проживанию, расположенную в совершенно новом доме от надежного застройщика Сэтл-Групп. Особенности квартиры: Простор: Большая кухня площадью 17 м² позволит собираться всей семьей и принимать гостей. Дополнительное пространство для отдыха и хранения просторная застекленная лоджия. Полностью укомплектована: Квартира оборудована всей необходимой мебелью и современной бытовой техникой, которая остается новому владельцу. Все абсолютно новое: холодильник, стиральная машина, телевизор, а также полный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовкой, вытяжкой, микроволновой печью и чайником. Комфорт: В спальне установлена новая кровать с ортопедическим матрасом, обеспечивающая полноценный отдых. На кухне предусмотрен раскладной диван на два спальных места. Вид: Из окон открывается очень хороший вид на окрестности. Квартира расположена на 6 этаже. О доме и инфраструктуре: Новизна и качество: Дом новый, лучший в районе, построенный по высоким стандартам Сэтл-

Групп. Комфорт: Удобный 1-й подъезд. На первом этаже оборудована колясочная. Для вашего удобства два лифта: грузовой и пассажирский. Безопасность: Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением обеспечит ваше спокойствие. Парковка: Есть как платная подземная парковка, так и бесплатная наземная. Сообщество: В доме сформирован дружелюбный чат жильцов с отзывчивыми и уважаемыми соседями. Управляющая компания работает на высоком уровне. Расположение: Отличная транспортная доступность остановка общественного транспорта находится совсем рядом. В шаговой доступности расположены все необходимые магазины (Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, АМ), а также кафе, пекарни и другие объекты сферы услуг. Условия продажи: Юридическая чистота: Свободная продажа, квартира без обременений, залогов и долгов. Приобреталась за наличный расчет, что гарантирует прозрачность сделки. Собственники: Два взрослых собственника (муж и жена). В квартире никто не прописан. Готовность к сделке: Чистая продажа. Возможна ипотека. Торг: Рассматривается небольшой, аргументированный торг. Приглашаем на просмотр эта квартира идеальна для комфортной жизни!



Move.ru - вся недвижимость России