

🕒 Создано: 16.11.2025 в 22:51

Обновлено: 03.01.2026 в 21:13

**Санкт-Петербург, Прилукская улица,
28к2**

17 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 28к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

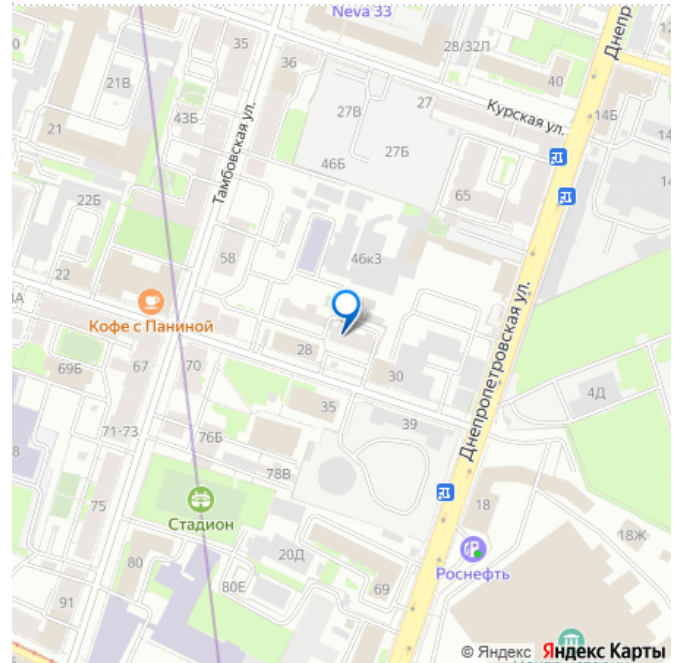
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

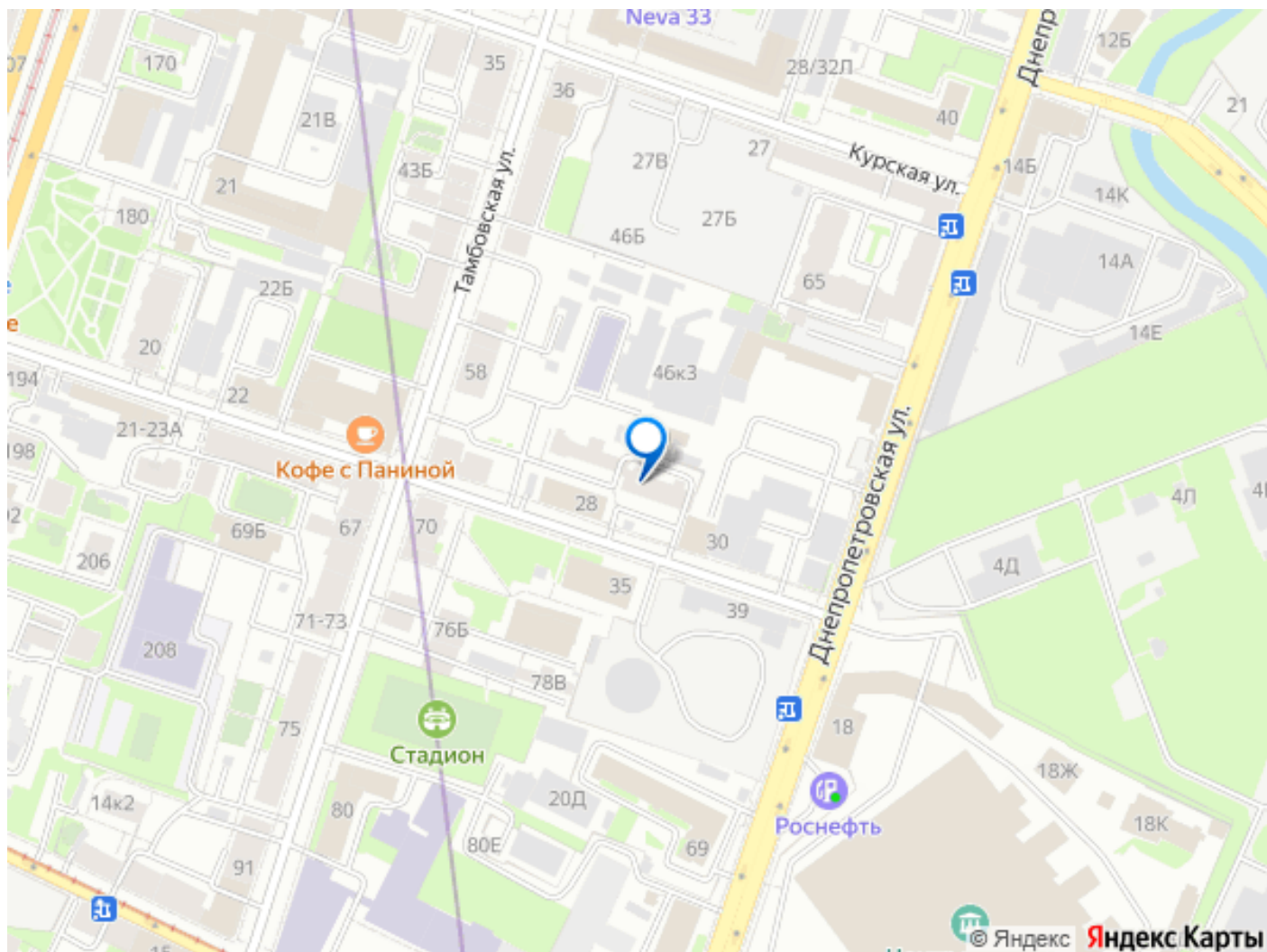
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже евродвушка в центре Санкт-Петербурга в ЖК На Прилукской от застройщика Эльба, специализирующегося на классах комфорт и элит строительства. Дизайн квартиры выполнен с акцентом на модные тенденции в серо-сиреневых, теплых тонах. Глубокие благородные серые оттенки, премиальные материалы отделки создают атмосферу абсолютного комфорта и создают уют, высота потолков 2.75, большие окна наполняют квартиру пространством и объемом. Квартира выполнена как евродвушка с возможностью в кухне - гостиной (10м+6 м) изолировать вторую комнату, при желании. В квартире имеется вся необходимая мебель и бытовая техника для проживания. Квартира на 7 этаже невысотного клубного дома на 164 квартиры имеет вид на динамично развивающийся перспективный район. Боковой вид из большого 3 м балкона на театр им графини Паниной. Дом от застройщика Эльба

отличает от других высоким качеством строительства и отделки общих зон и наполнения: стеклопакеты, лифты, радиаторы для отопления, счетчики, двери Гранит обеспечат долгий срок службы. Закрытая территория, видеонаблюдение внутри дома и по периметру, консьерж, спортивная площадка для детей и взрослых, установленный теннисный стол, велопарковка, колясочная. Проведенное застройщиком озеленение хвойниками и гортензиями создает спокойствие и уют приватного расположения дома, защищенное от шума дорог и туристических маршрутов. Близость к Лиговскому проспекту и метро Обводный канал обеспечивает удобное перемещение даже в час пик. Кроме того, в нескольких минутах ходьбы планируется строительство станции метро Каретная с продолжением к выходу строящегося вокзала ВСМ на Лиговском проспекте. Жить в ЖК На Прилукской - значит каждый день гулять по историческому центру Петербурга, посещать лучшие театры, музеи и рестораны, выставочные пространства, наслаждаться культурной столицей, пользоваться всей инфраструктурой центра - модными кафе и гастрономическими заведениями, бутиками, крупнейшими торговыми комплексами, престижными школами, медицинскими учреждениями, фитнес-клубами и т.п. Квартира без обременений, мат.капитал не использовался, собственник один, документы готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России