

🕒 Создано: 15.08.2025 в 14:04

Обновлено: 19.12.2025 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9286659200>

**Арина Бисикова, ЮСОН**

**79119744878**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 35к1**

**12 238 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 35к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

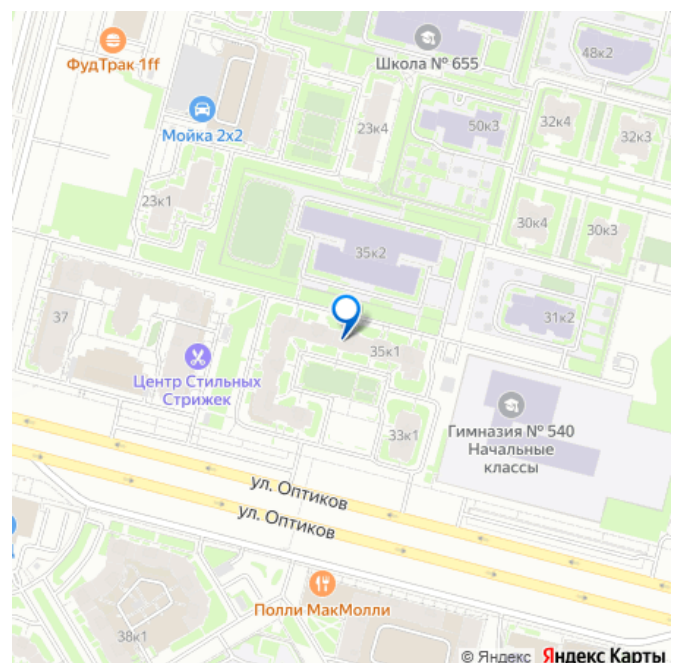
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эффект Долиной исключен. К продаже 1-ком. квартиру, в лучшем районе города! Квартира находится на втором этаже, что крайне удобно. Очень уютная, ухоженная и вся упакованная для комфортной жизни. Достояна вашего внимания. Большая прихожая 5,0 кв.м. Гардеробная. Кухня 10,5 кв. м с функциональной мебелью и встроенной техникой. Электрическая плита, всегда чисто и удобно готовить. Приятное сочетание светло-коричневых оттенков и хорошим освещением по периметру потолка,, позволит получить удовольствие от семейных посиделок Красивый кафельный пол на кухне, в комнате и в прихожей ламинат. Натяжные ПОТОЛКИ с доПолнительной ПОДСВеткОй Комната большая светлая, с балконом. Балкон утеплен. Отличный вид из окна балкона и кухни. Ванная комната 5,0 кв.м совмещенная с санузлом. Очень светлая. Отличная сантехника Идеальное состояние труб - чистая вода для всей семьи! Горячая вода доступна круглый год, даже летом - нет плановых отключений! Полотенцесушитель работает постоянно - подключен к системе горячей воды. теплая квартира в зимний

период Удобное месторасположение дома.  
Развита транспортная инфраструктура - до метро Старая деревня всего 10 минут на транспорте. .Рядом остановка ,с хорошо работающим общественным транспортом..  
Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания, Развита инфраструктура Вокруг школы, (новая школа во дворе, скоро открытие) детские сады, поликлиники и другие объекты социальной инфраструктуры. Рядом ТЦ и гипермаркеты:, Максидом, Окей, Лента Широкие улицы и просторные дворы - всегда найдется место для вашего автомобиля. Выезд на ЗСД - быстро добираться до любой точки Питера. В 2028 г. откроется станция метро Туристская, 7-ми минутах ходьбы до дома. Цена квартир в районе метро,в дальнейшем ,будет стабильной и приятно удивит жителей . Рентабельность очень высокая Полная стоимость в договоре квартире никто не прописан Звоните! Покажем с большим удовольствием в удобное для Вас время. Агентство недвижимости ЮСОН

