

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:36

Обновлено: 10.12.2025 в 14:18

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
50к1**

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 50к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

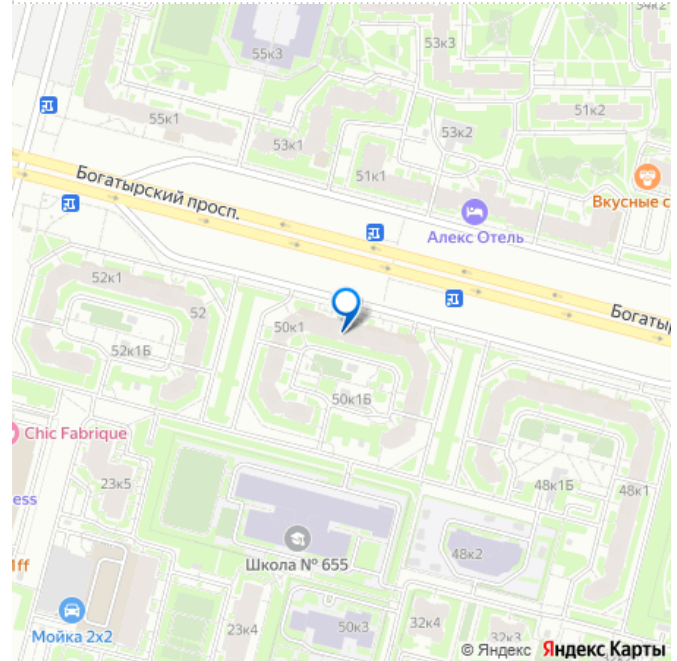
лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок

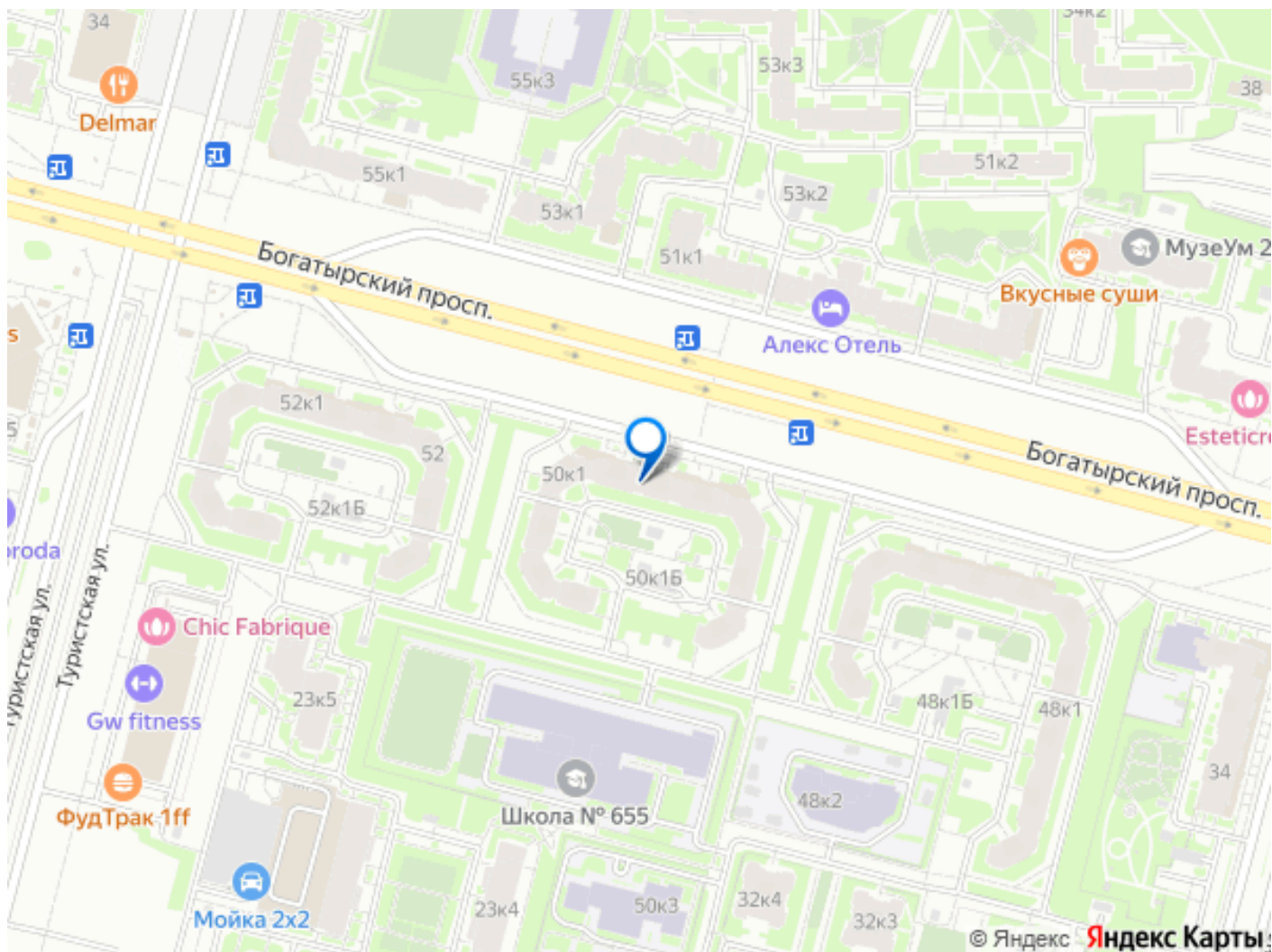


возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная видовая 1-комнатная квартира с хорошим ремонтом в Приморском районе. Дом построен в 2009 году и находится в отличном состоянии. Квартира находится на 12-м этаже 14-этажного дома, очень теплая, чистая, светлая, окна выходят на юго-запад. Удачная планировка общей площадью 38,6 кв.м., плюс лоджия 3,6 кв.м. и большой кухней 12,1 кв.м. Порадуют отличные видовые характеристики, из окна видны Лахта центр, флагштог, можно любоваться салютами не выходя из дома. Просторная кухня правильной формы с выходом на застекленную лоджию, На лоджии оборудованы встроенные шкафы. В подарок остается качественная современная кухня. Комната 17,5 кв.м. позволяет удобно расположить мебель. На фото видно, как органично смотрится встроенная консоль и как можно организовать пространство. В прихожей 5,6 кв.м. за зеркальными раздвижными дверями оборудована гардеробная и места хранения. На этаже всего шесть квартир, хорошие дружные соседи. Дом отличается спокойной атмосферой и благоприятной социальной средой. Вокруг дома расположены школы, детские сады, продуктовые магазины, медицинские центры. Рядом есть абсолютно все, что нужно для комфортной жизни. Для автомобилей предусмотрена наземная и подземная парковка. В нескольких минутах находится прогулочная экотропа вдоль реки Глухарки с пляжем, которая оборудована деревянными настилами, скамейками,

беседками и площадками для занятий спортом. В 10 минутах от дома расположен Лахтинский разлив, Юнтоловский заповедник- идеальное место для прогулок на свежем воздухе круглый год. Отличная транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: рядом с домом остановки автобусов и троллейбусов, выезд на ЗСД находится в пяти минутах, До метро Комендантский проспект , м. Беговая, м. Старая деревня, м.Пионерская можно доехать за 15 минут. Недалеко железнодорожная станция Яхтенная, откуда за 20 минут можно добраться до Финляндского вокзала или до пляжей Курортного района в сторону Сестрорецка. В скором времени откроется новая станция метро Богатырская в нескольких минутах ходьбы (400 метров от дома), что положительно скажется на инвестиционной привлекательности и квартира поднимется в стоимости. Квартира принадлежит единственному собственнику, продается без обременений. В собственности более 5 лет. Встречный вариант подберём быстро. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России