

Создано: 12.12.2025 в 13:50

Обновлено: 22.01.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9287341326>

Клавдия Шекера, Адвекс

**79117987426**

Санкт-Петербург, Морская набережная,  
17Г

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 17Г

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

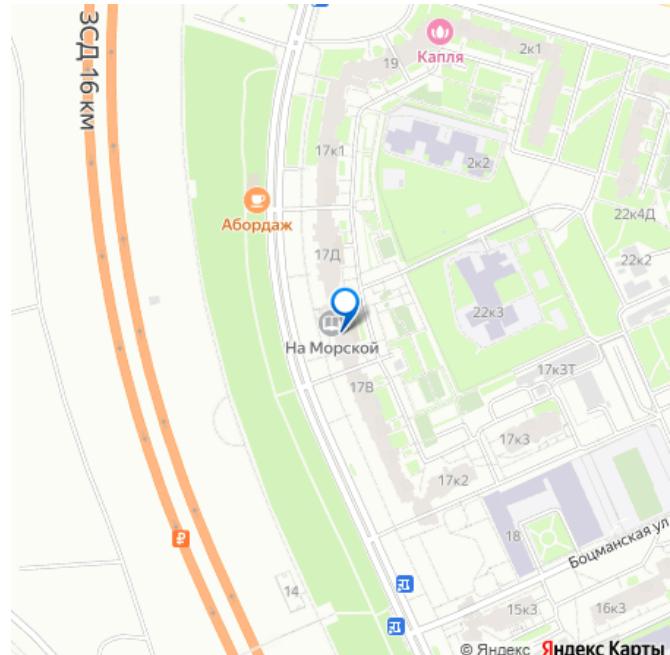
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

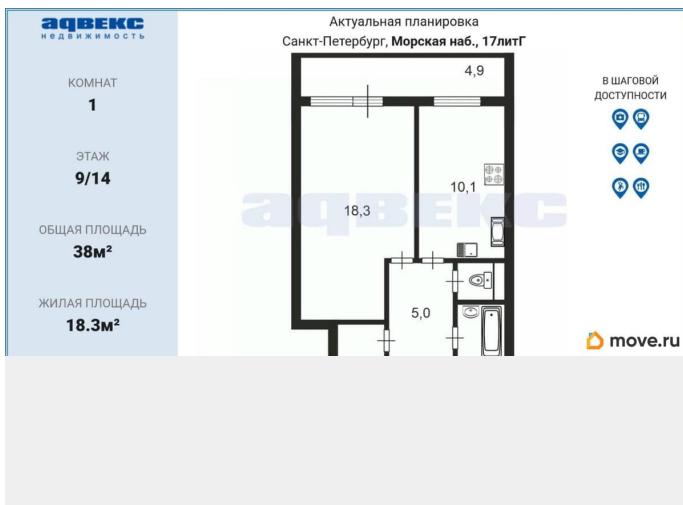
да

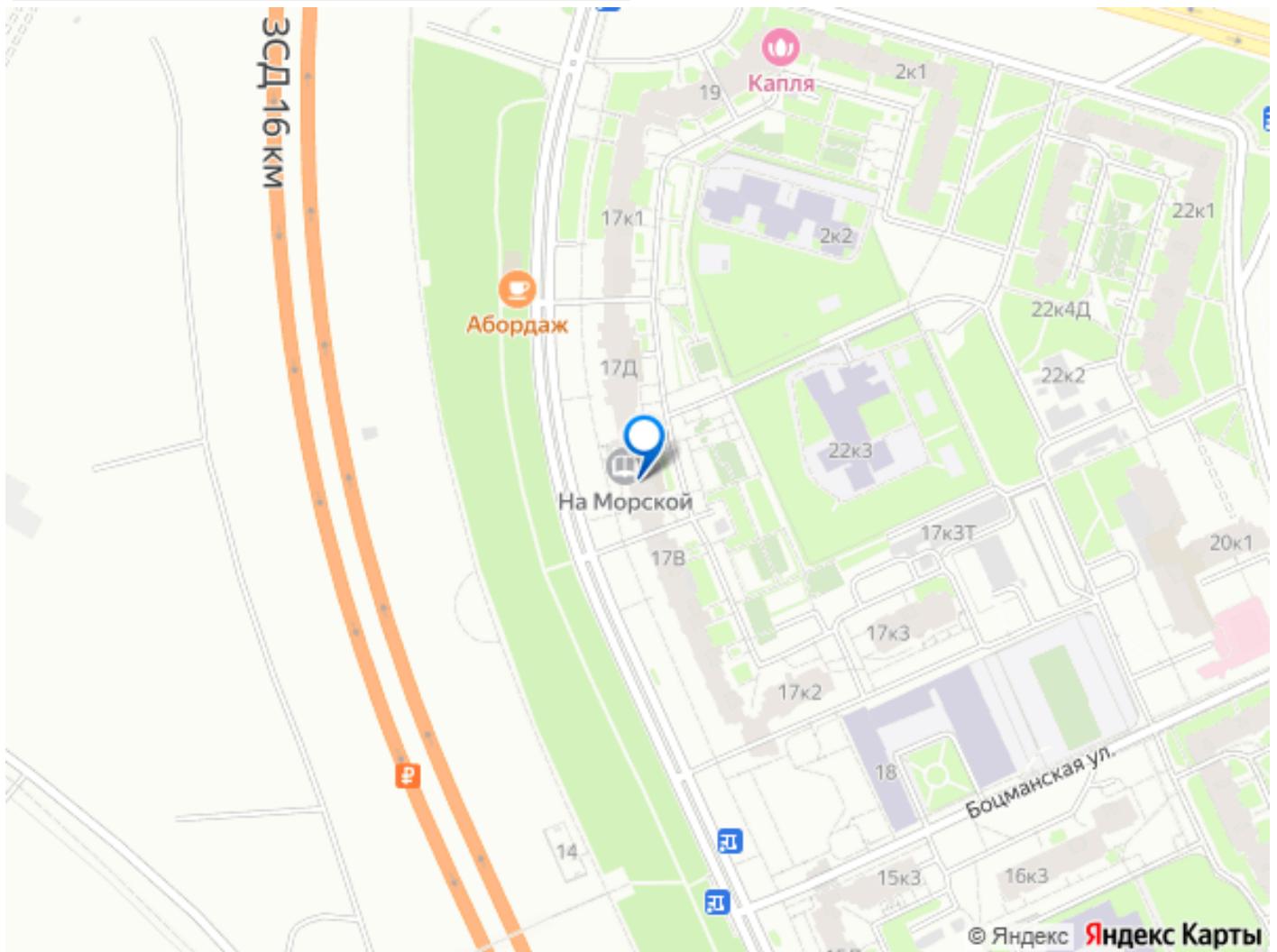
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915681 Предлагаем рассмотреть для покупки уютную однокомнатную квартиру со свежим ремонтом в кирпичном доме на Васильевском острове. Дом расположен среди полностью развитой инфраструктуры. Во дворе дома два детских сада, в соседнем дворе — гимназия. В 2 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Транспорт к метро ходит с интервалом в 10 минут, с остановками ехать 8 минут. Пешком до станции метро Приморская 26 минут. Выезд на ЗСД по проспекту Круzenштерна 5 минут на автомобиле. Рядом все необходимое: магазины, заправки, клиники, аптеки и пункты выдачи маркетплейсов. Вид из окон в просторный двор. Где всегда есть место для парковки автомобиля. Большая лоджия площадью 5 квадратных метров утеплена и застеклена. На кухне система теплый пол. Есть гардеробная. С соседями общий тамбур. В доме хорошая шумоизоляция. Соседи соблюдают тишину и чистоту. В квартире удобная планировка с возможностью для зонирования пространства. Вся квартира укомплектована хорошей мебелью и качественной бытовой техникой. Всё что вы видите на фото остается в подарок новому собственнику.

Один взрослый собственник. Квартира без перепланировок. Нет обременений, долгов и материнского капитала. В квартире никто не зарегистрирован. Готовы обсуждать условия сделки. Приглашаем вас лично все посмотреть. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России