

Создано: 09.12.2025 в 16:19

Обновлено: 14.12.2025 в 16:07

<https://spb.move.ru/objects/9287368879>

Собственник

79118483139

**Санкт-Петербург, Караваевская улица,
40К1**

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 40К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

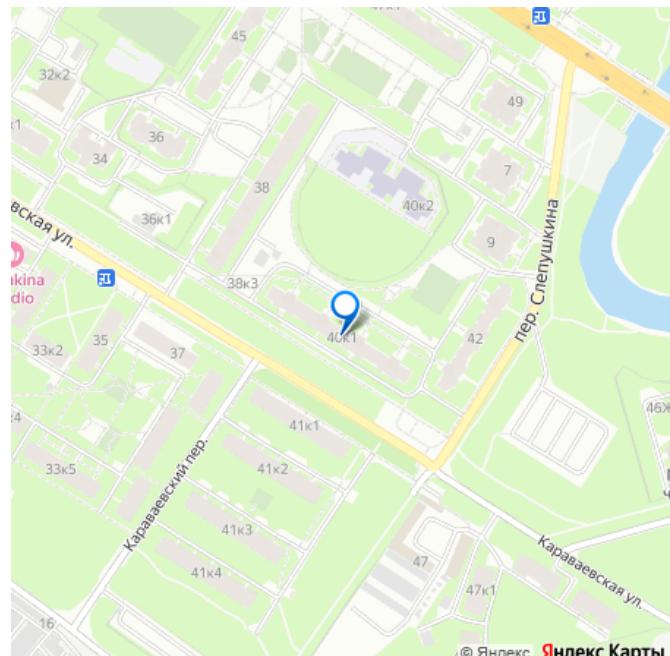
10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

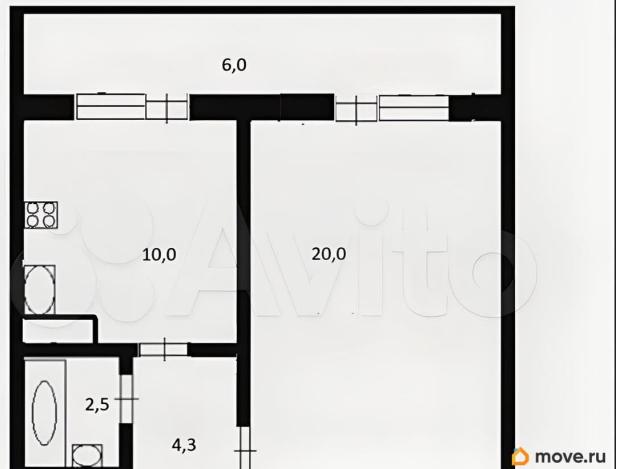
Покупка в ипотеку

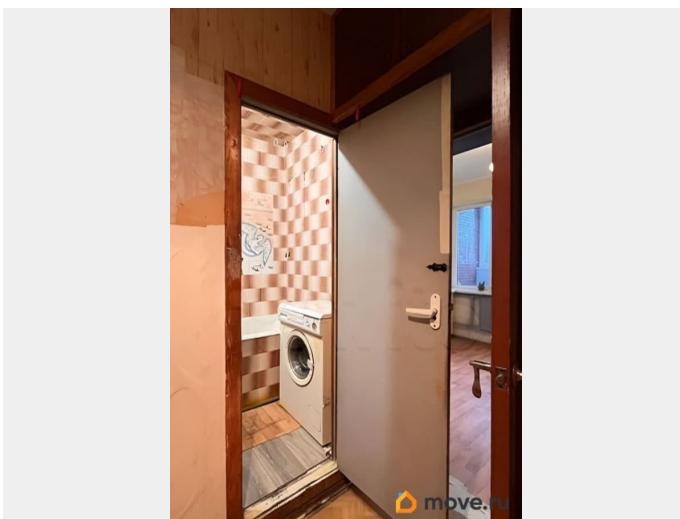
да

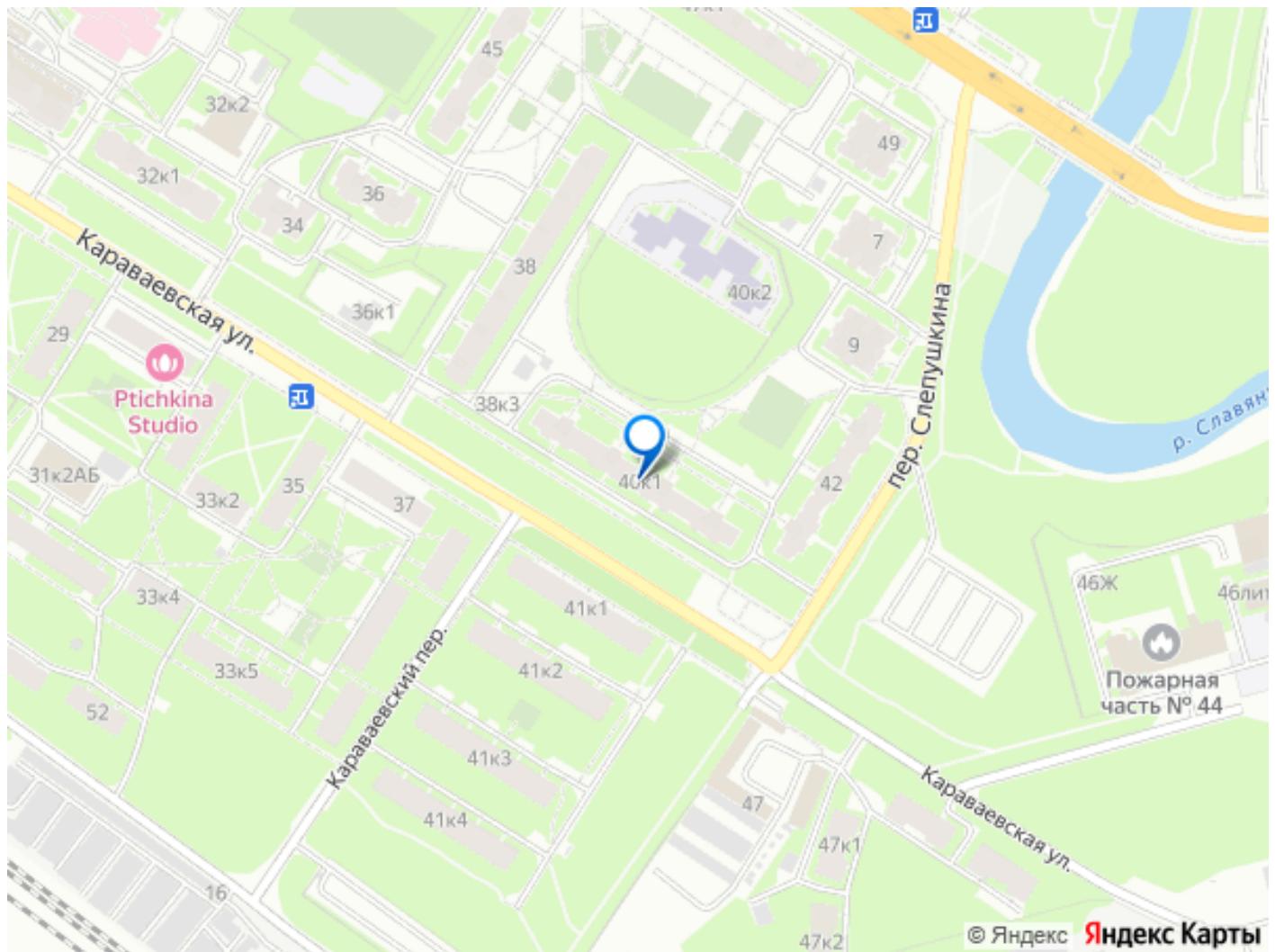
возможна ипотека

Описание

Продается 1-комнатная квартира в теплом доме на бэт 9мин пешком от метро Выезд на КАД - 8мин на машине Общая площадь - 38,2 кв.м., площадь комнаты - 20.8 кв.м. Выход на балкон из комнаты и кухни. Санузел раздельный, площадь кухни - 10кв.м. Высота потолков: 2.6 м Квартира расположена в микрорайоне с развитой инфраструктурой. Рядом школа, детский сад, гипермаркеты, торговые центры, продуктовые магазины. До реки Нева 10мин пешком, прогулочная зона отдыха. В квартире требуется косметический ремонт Подходит под ипотеку и мат. капитал. Пользуется спросом под сдачу в аренду. Произведена оценка компанией Оценка и Консалтинг Отчёт об оценке готов направить в личном сообщении 042-2025 от 17 апреля 2025 г. Документы готовы к сделке. К регистрации сделки готовы в январе. Владельцу меньше 39 лет, пенсионеры квартирой не владели







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России