

Создано: 06.01.2026 в 16:47

Обновлено: 05.02.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287838084>

Илья Коковин, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
3

7 960 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

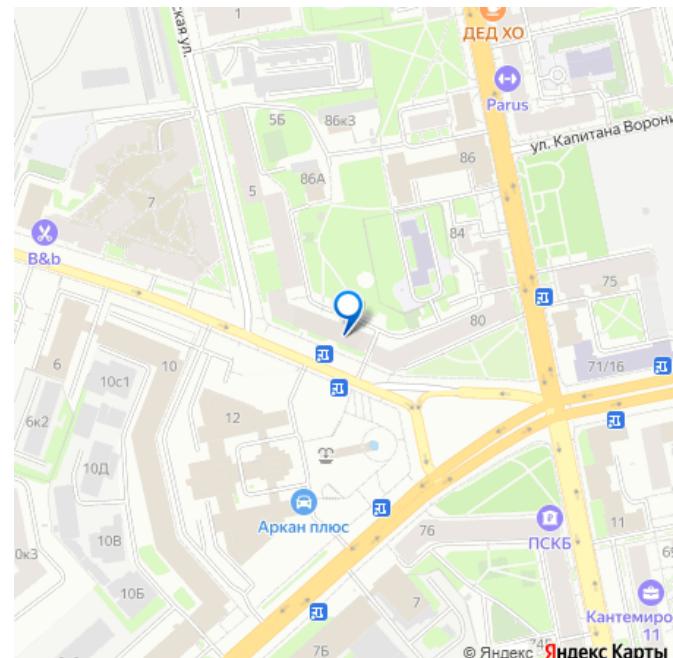
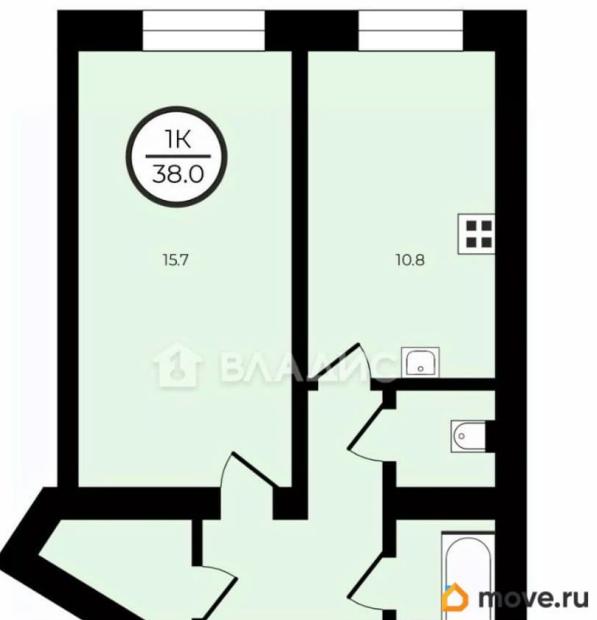
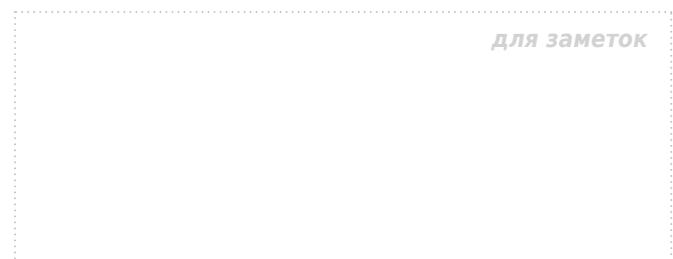
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1991481. Идеальная квартира для комфортной жизни и выгодных инвестиций в Санкт-Петербурге

Предлагается уютная и функциональная однокомнатная квартира на Белоостровской улице, д. 3 в активно развивающемся и удобном для жизни районе города.

Расположение Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и повседневные сервисы. Район активно развивается, что делает покупку квартиры здесь перспективной инвестицией как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом и окружение У дома расположен большим зеленый двор редкое и ценное преимущество для центральных районов Санкт-Петербурга. Здесь тихо, много зелени и ощущение уюта, несмотря на близость к городской инфраструктуре. Много места для парковки машины. В доме спокойные, адекватные соседи, поддерживается комфортная и благоприятная атмосфера для жизни. О квартире Квартира расположена на бельэтаже семиэтажного кирпичного дома 1976 года постройки это высокий первый

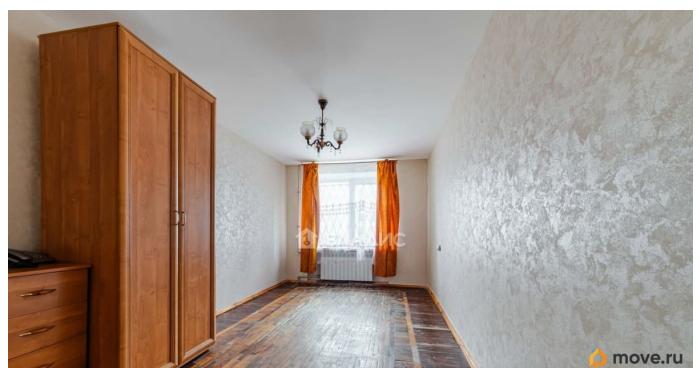
этаж, обеспечивающий приватность и удобство. • Общая площадь — 38 кв. м • Жилая комната — 15,7 кв. м • Просторная кухня — 10,8 кв. м • Высота потолков — 2,6 м
Планировка функциональная: комнаты изолированы, окна выходят на улицу, в квартире светло и комфортно. Отдельное преимущество большая кладовка-гардеробная, которая позволяет организовать хранение и сохранить свободное пространство в жилой зоне.

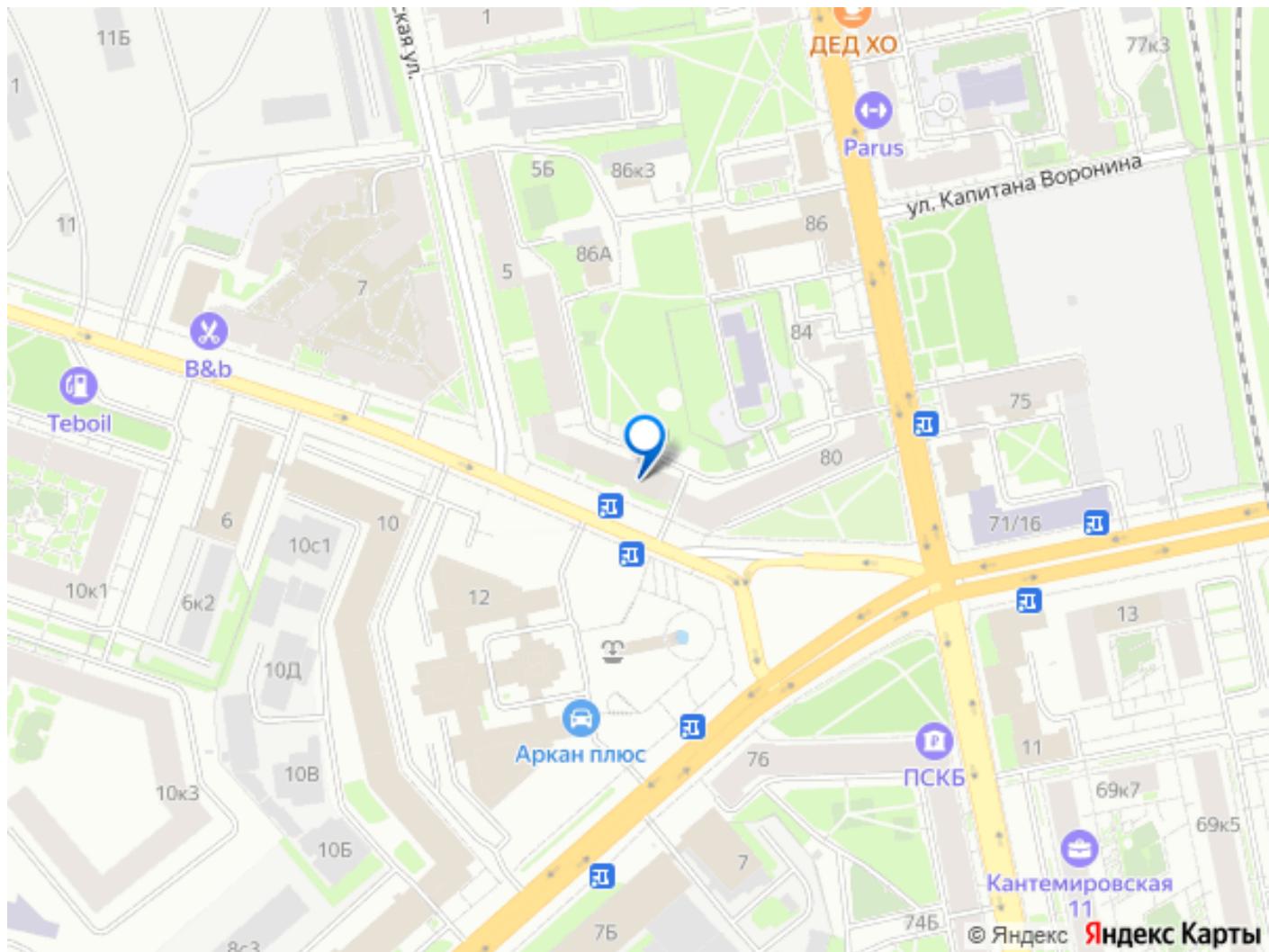
Состояние В квартире выполнен косметический ремонт можно заехать и жить сразу, без больших дополнительных вложений. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни.

Преимущества • Бельэтаж комфорт и приватность • Большой зеленый двор • Спокойные, адекватные соседи • Просторная кухня • Кладовка-гардеробная • Кирпичный дом • Развитая инфраструктура • Инвестиционная привлекательность района •

Место для парковки машины Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Гарантируем безопасную сделку и полное юридическое сопровождение. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях.

The image contains two parts: a floor plan on the left and a photograph of a bathroom on the right. The floor plan shows a layout with a living room (15.7 sq.m), a kitchen (10.8 sq.m), and a bathroom. A circular label indicates '1К 38.0'. The 'move.ru' logo is at the bottom right of the plan. The photograph shows a white-tiled bathroom with a white sink, a white bathtub, and a toilet. A yellow towel rail is mounted on the wall. The 'ВЛАДИС' logo is in the bottom right corner of the photo, and the 'move.ru' logo is at the bottom right of the entire image.





Move.ru - вся недвижимость России