

Создано: 06.01.2026 в 16:47

Обновлено: 05.02.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287838084>

Илья Коковин, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
3

7 960 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

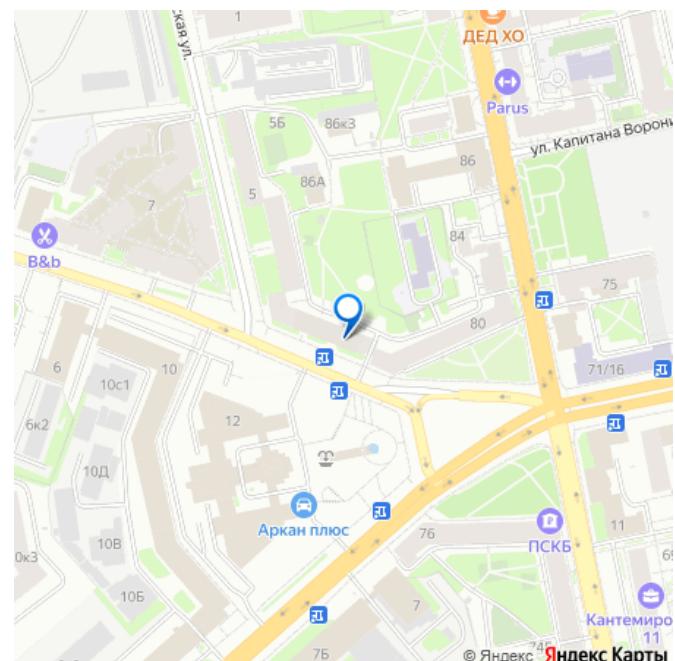
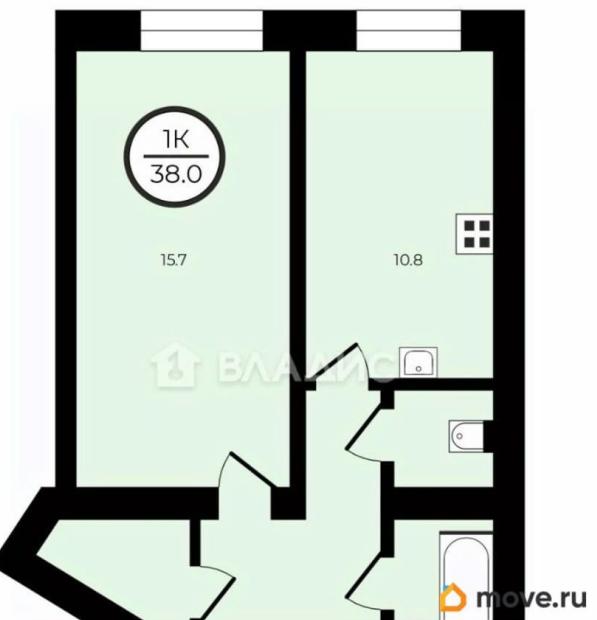
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1991481. Идеальная квартира для комфортной жизни и выгодных инвестиций в Санкт-Петербурге

Предлагается уютная и функциональная однокомнатная квартира на Белоостровской улице, д. 3 в активно развивающемся и удобном для жизни районе города.

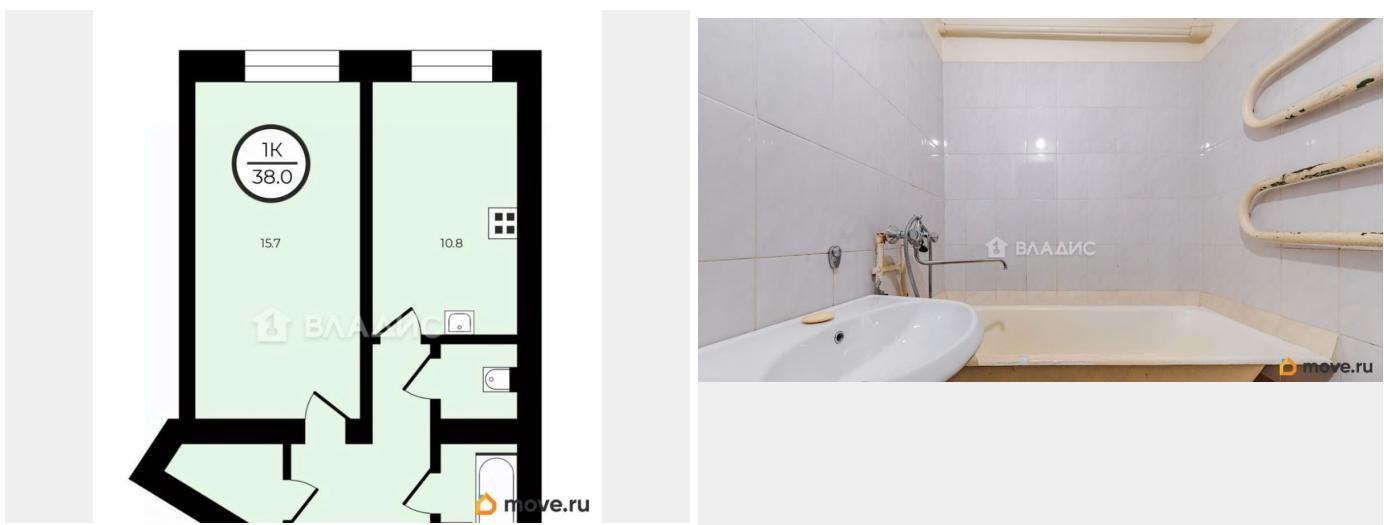
Расположение Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и повседневные сервисы. Район активно развивается, что делает покупку квартиры здесь перспективной инвестицией как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом и окружение У дома расположен большим зеленый двор редкое и ценное преимущество для центральных районов Санкт-Петербурга. Здесь тихо, много зелени и ощущение уюта, несмотря на близость к городской инфраструктуре. Много места для парковки машины. В доме спокойные, адекватные соседи, поддерживается комфортная и благоприятная атмосфера для жизни. О квартире Квартира расположена на бельэтаже семиэтажного кирпичного дома 1976 года постройки это высокий первый

этаж, обеспечивающий приватность и удобство. • Общая площадь — 38 кв. м • Жилая комната — 15,7 кв. м • Просторная кухня — 10,8 кв. м • Высота потолков — 2,6 м Планировка функциональная: комнаты изолированы, окна выходят на улицу, в квартире светло и комфортно. Отдельное преимущество большая кладовка-гардеробная, которая позволяет организовать хранение и сохранить свободное пространство в жилой зоне.

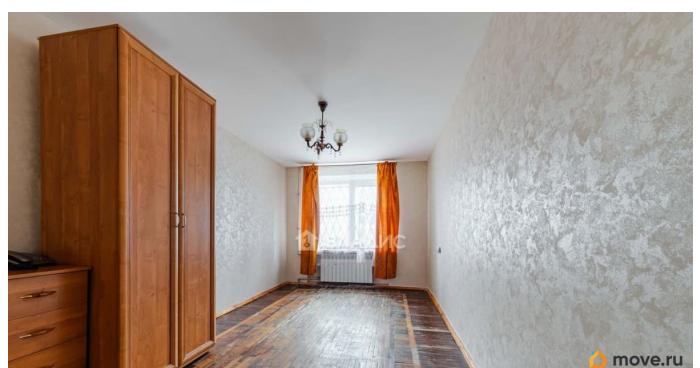
Состояние В квартире выполнен косметический ремонт можно заехать и жить сразу, без больших дополнительных вложений. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни.

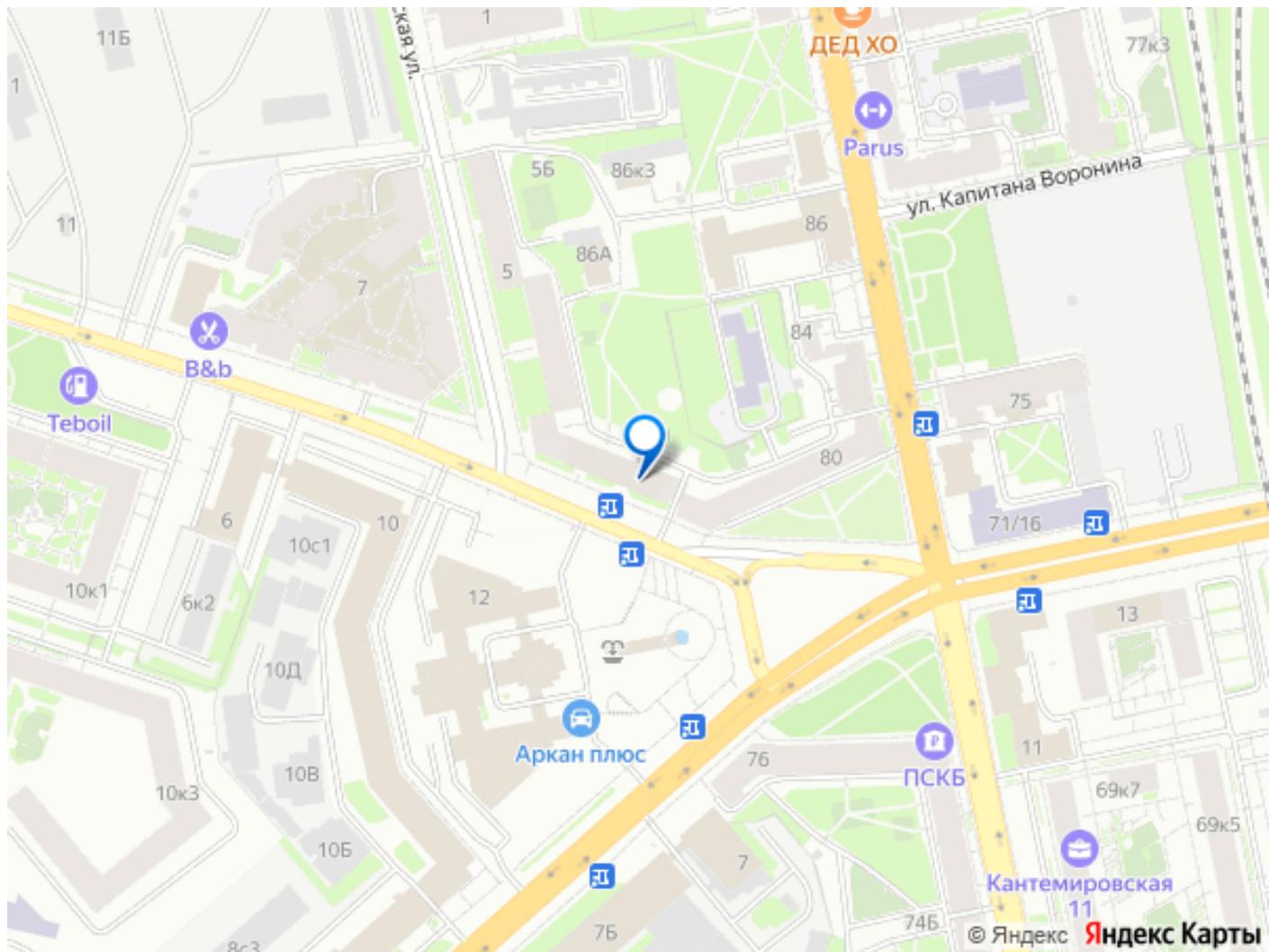
Преимущества • Бельэтаж комфорт и приватность • Большой зеленый двор • Спокойные, адекватные соседи • Просторная кухня • Кладовка-гардеробная • Кирпичный дом • Развитая инфраструктура • Инвестиционная привлекательность района •

Место для парковки машины Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Гарантируем безопасную сделку и полное юридическое сопровождение. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях.



The image contains two parts. On the left is a floor plan of the apartment, labeled '1К 38.0'. It shows a layout with a large living room/kitchen area (15.7 sq.m) and a separate bedroom (10.8 sq.m). A small bathroom is indicated at the bottom. On the right is a photograph of a bathroom featuring a white bathtub, a white sink with a chrome faucet, and a toilet. The walls are covered in light-colored tiles. A watermark for 'ВЛАДИС' is visible on the photo, and the 'move.ru' logo is at the bottom right of the image.





Move.ru - вся недвижимость России