

Создано: 09.01.2026 в 14:20

Обновлено: 18.01.2026 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9287860291>

Собственник

**79818469744**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
14к1

**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

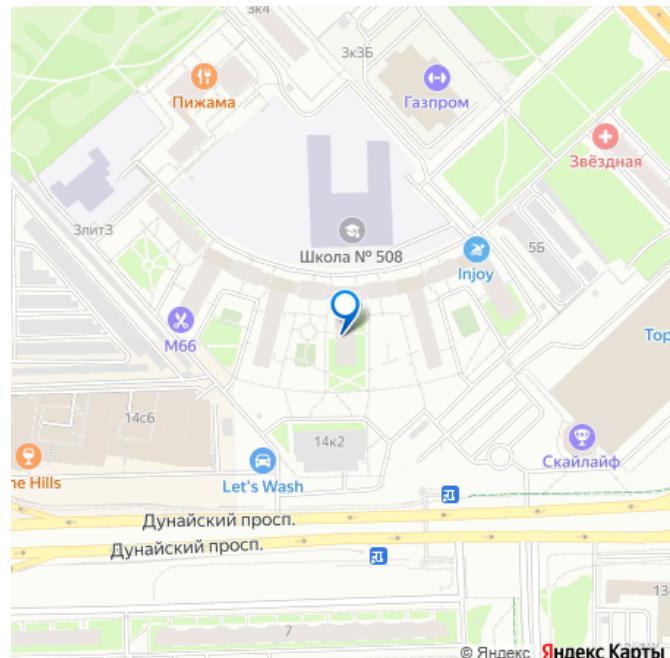
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

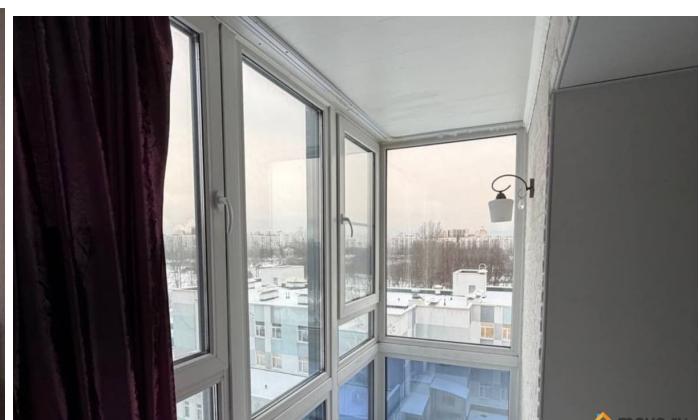
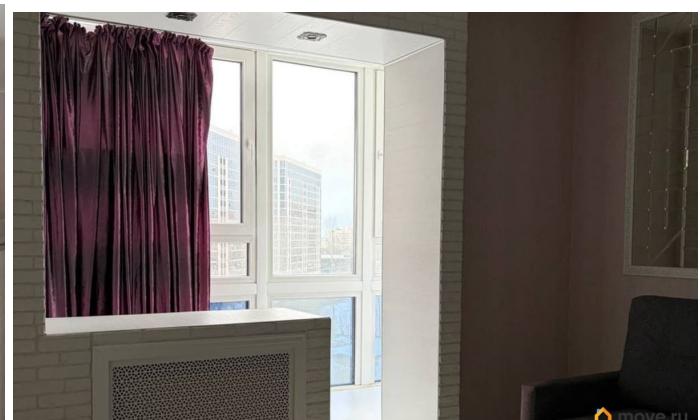
да

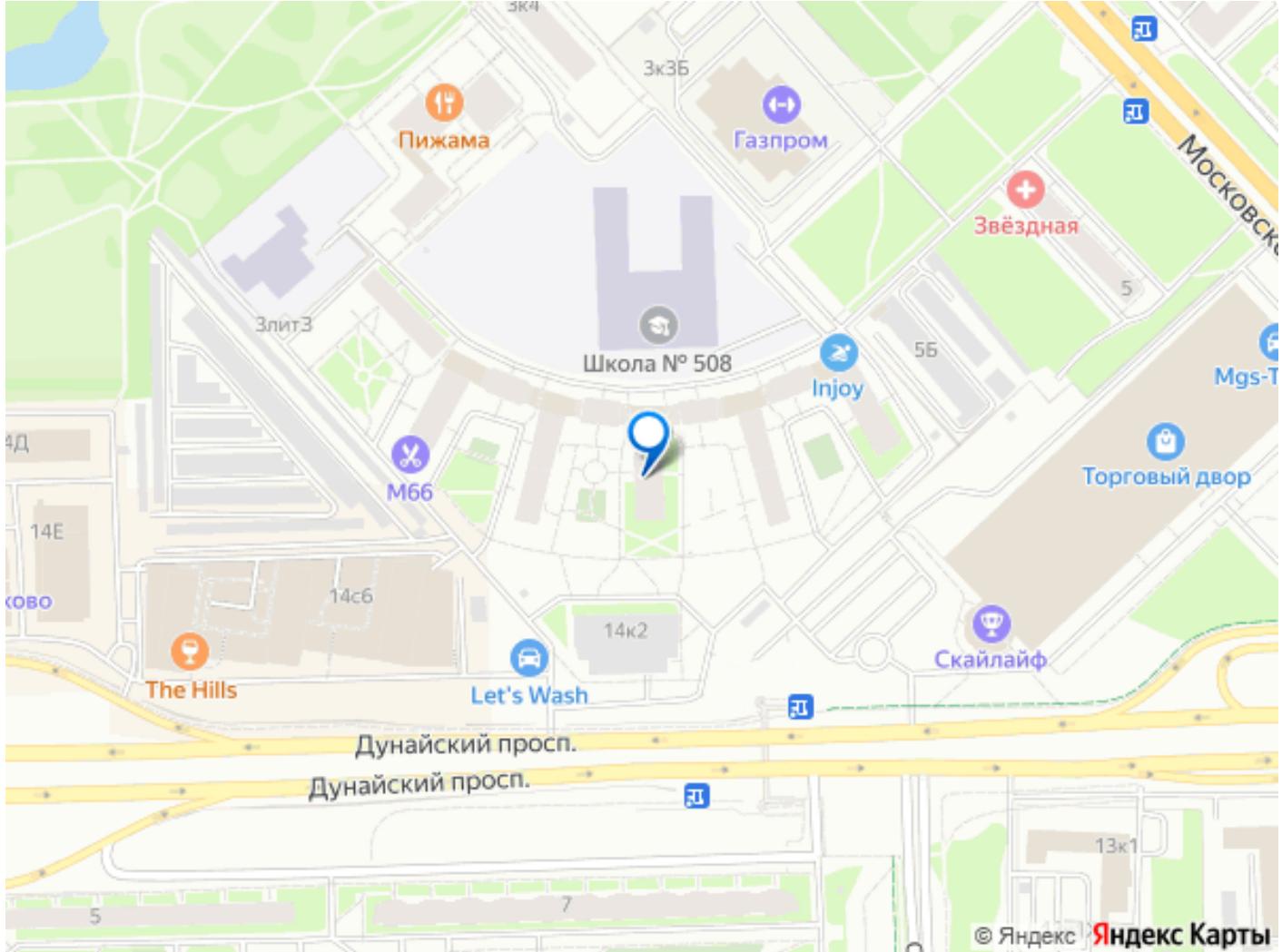
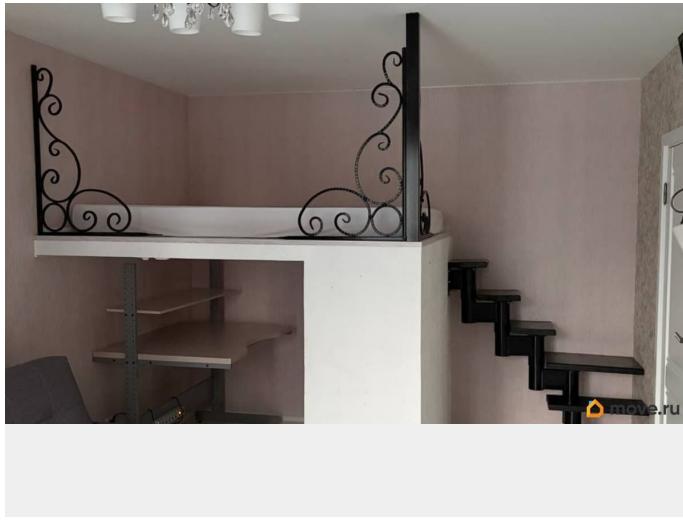
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от собственника. Продаётся светлая 1-комнатная квартира 38 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в ЖК Viva, Московский район. Общая площадь квартиры — 38 м<sup>2</sup>. Квартира полностью готова к проживанию: остается вся мебель и техника. Просторная спальная комната с большим количеством естественного света, функциональная кухня и современный санузел. Жилой комплекс комфорт-класса Viva находится в Московском районе, 12 минут пешком от станции метро Звёздная. В шаговой доступности находятся парк Городов-Героев, школа, детский сад, магазины, паркинг, поликлиника и торговые центры (Лето, Континент). Удобный выезд на КАД и ЗСД, близость к остановкам общественного транспорта. Дополнительные преимущества: тихий и ухоженный двор, современный подъезд, хорошие соседи.

Продажа без обременений, один владелец.  
Готова рассмотреть обмен с доплатой на 2-комнатную квартиру с хорошим ремонтом, в новом ЖК, 15-20 минут пешком до метро Ладожская или проспект Большевиков.





Move.ru - вся недвижимость России