

Создано: 12.01.2026 в 11:35

Обновлено: 12.01.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9287900601>

Собственник

79117223537

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
39к2

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 39к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

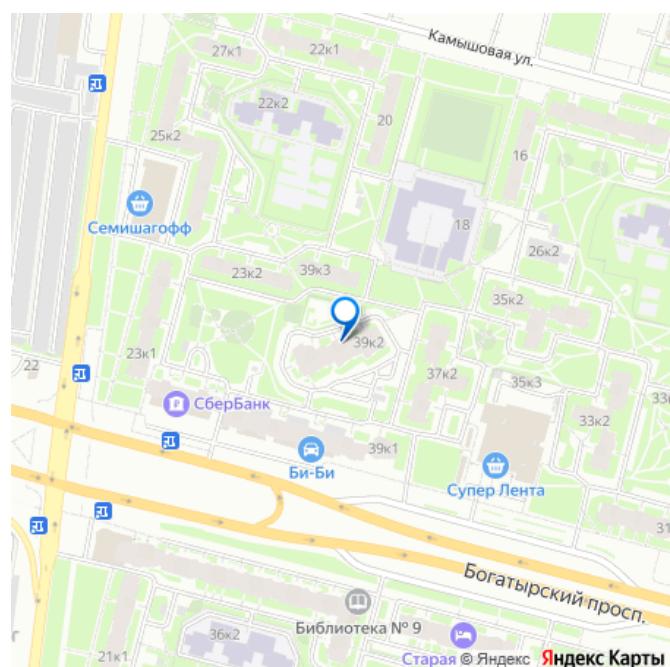
10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная на Богатырском проспекте, 39к2. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м. Квартира находится на 16 этаже 16-этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Высота потолков впечатляет — 4 метра, что добавляет простора и света в ваше будущее жилье. В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу заселиться и жить с комфортом.

Комната светлая и просторная, кухня удобной планировки, что идеально подойдет для кулинарных экспериментов. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Наличие лоджии станет приятным бонусом, где можно обустроить уютное место для отдыха. В квартире есть один санузел, что удобно для проживания одного или двух человек. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым

лифтами, что делает перемещение по этажам удобным. Придомовая территория ухоженная, есть места для парковки автомобилей. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Комендантский проспект» пешком всего 15 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Это идеальное место для комфортной жизни в мегаполисе. Квартира продается от собственника. Все документы в порядке, без обременений, что обеспечивает быструю и безопасную сделку.

