

Создано: 12.01.2026 в 23:17

Обновлено: 26.01.2026 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9287921100>

Луч, Луч

**79819395509**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 42

**8 289 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 42

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

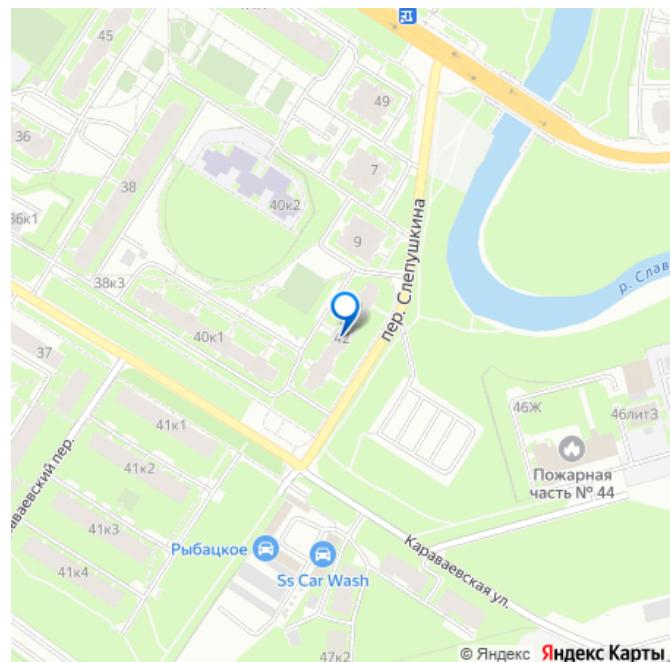
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

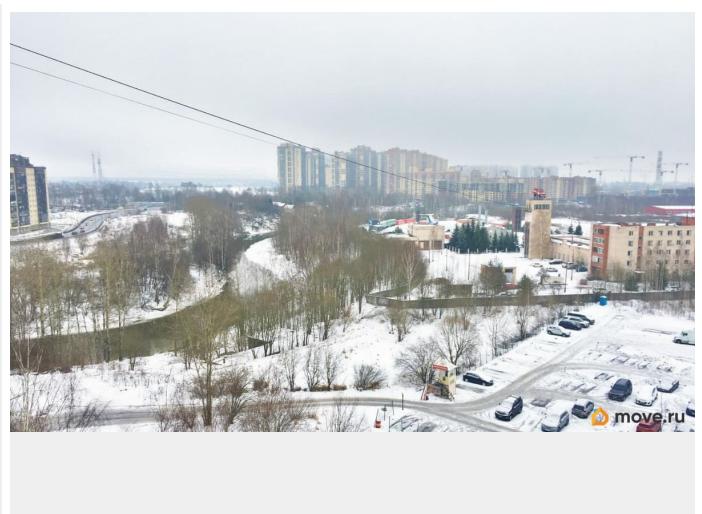
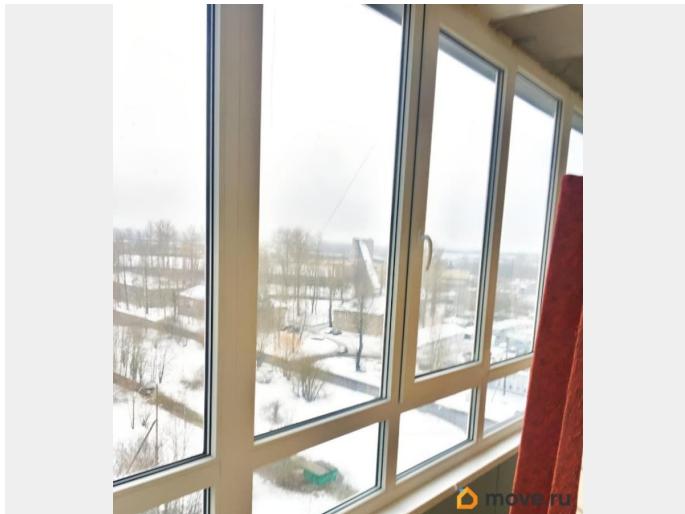
да

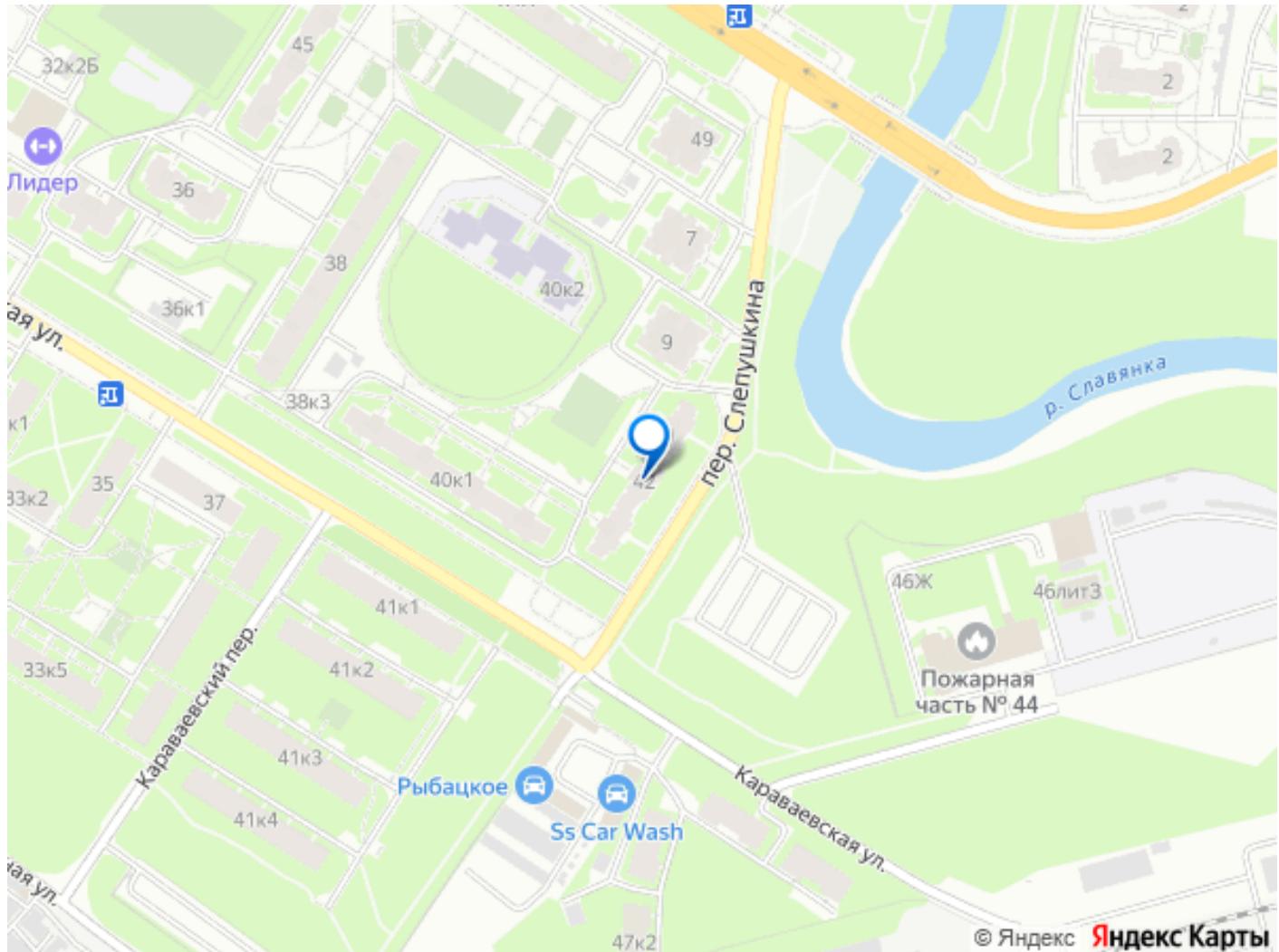
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже светлая и уютная видовая однокомнатная квартира рядом с метро Мебель и техника остаются, можно сразу въезжать и жить Квартира в хорошем состоянии, сделан евроремонт Комната (20 м?) правильной прямоугольной формы, которая позволит легко расставить мебель по своему усмотрению Солидных размеров кухня (10 м<sup>2</sup>), на которой комфортно готовить и можно собраться на ужин всей семьёй или друзьями Как с комнаты, так и кухни есть выход на большую застеклённую и утеплённую лоджию с видом на реку и лес, до самого горизонта ничего не закрывает обзор Парадная чистая, за порядком следит ТСЖ, на некоторые праздники вывешивают украшения На этажах отдельные комнаты под мусоропровод В парадной и у дома установлены камеры видеонаблюдения Дом кооперативный 137.11 серии - самая престижная и качественная серия среди типовых панельных домов с хорошей тепло- и шумоизоляцией Во дворе футбольное и баскетбольное поле Рядом магазин 24 часа, Магнит Детский сад и школа со спортивным полем во дворе Вся основная инфраструктура

в 10 минутах пешком или 4 минутах на транспорте: Ж/д станция и метро Рыбацкое, ТЦ Порт Находка со спортзалом, кинотеатром и магазинами, ТЦ Парад и прочее Прямая продажа, один взрослый собственник, собственность более 20 лет Квартира без перепланировок, история чистая Возможны все виды оплаты (ипотека, субсидия, материнский сертификат и т.д.) Возможен обмен на студию (комнату) Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России