

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:07

Обновлено: 06.02.2026 в 13:51

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 4**

**11 993 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

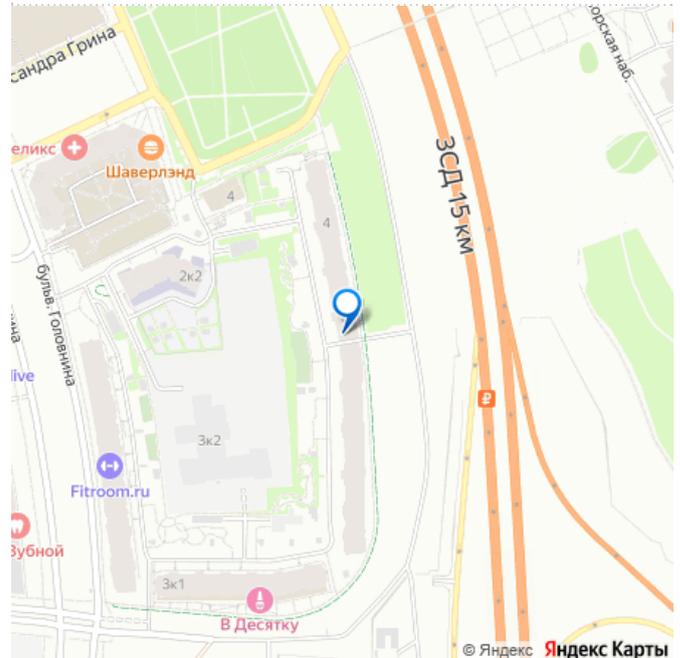
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

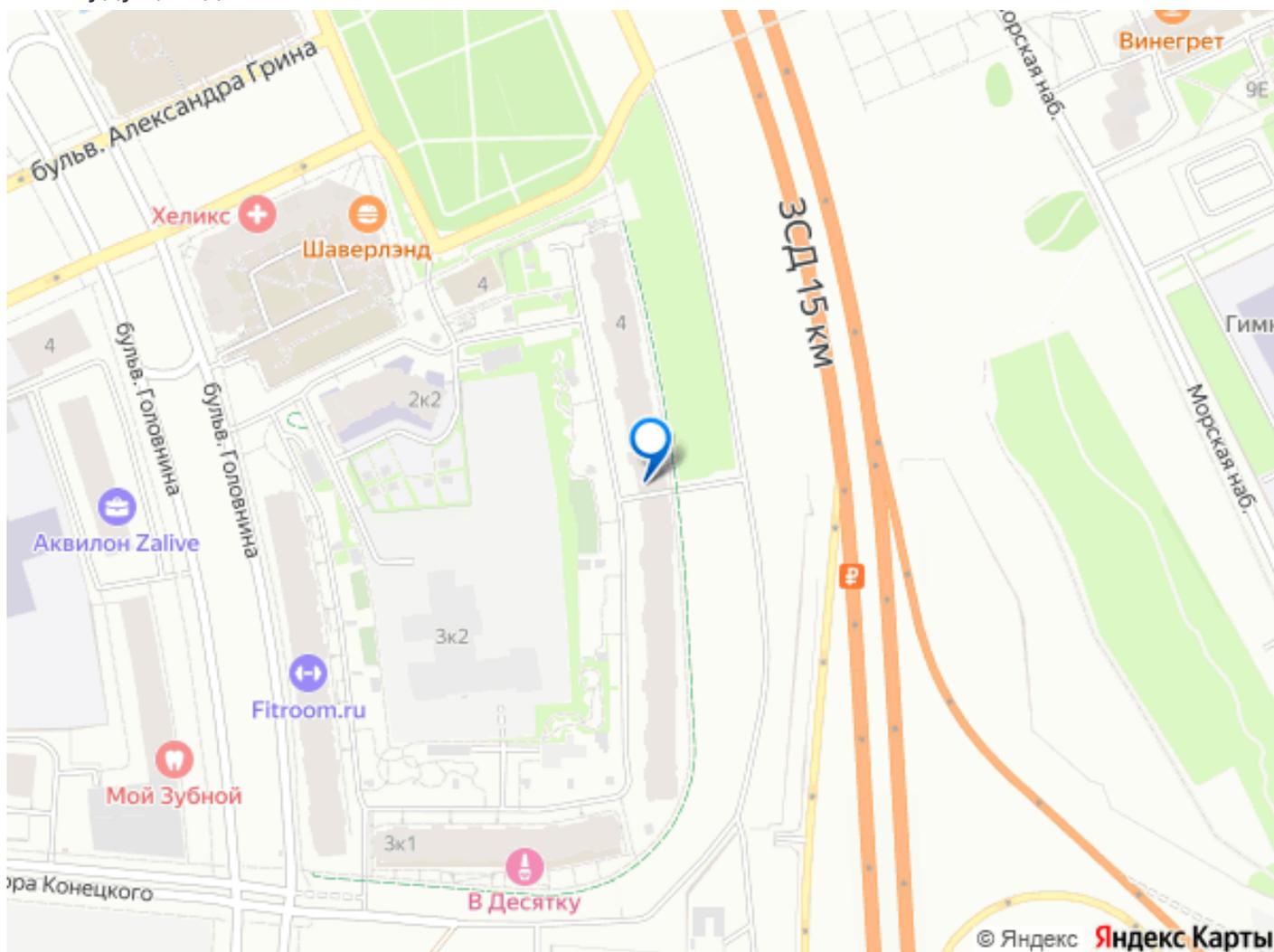
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в современном доме комфорт класса 2023 года постройки, расположенном по адресу Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4. Общая площадь квартиры — 38 кв. м, кухня — 17 кв. м, что позволяет с комфортом устроить обеденную зону. Квартира находится на 5-м этаже 19-этажного дома. Высота потолков составляет 2.6 метра, поэтому в квартире просторно и светло. Потолки натяжные. Квартира с евроремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. В квартире отдельный санузел и застекленная лоджия. Покупая эту квартиру, Вы обеспечите себе спокойную жизнь. Ибо Первые пару лет, когда все делают ремонт в новом доме и со всех сторон все грохочет, миновали. Дом оборудован современными пассажирским и грузовым лифтами. На входе в дом установлен пандус, что удобно для семей с колясками или людей с ограниченными возможностями. В пешей доступности набережная Финского залива с прекрасными закатами. Район развит, рядом есть всё необходимое для комфортной

жизни: школы, клиники и магазины. В 7 минутах на автомобиле находится станция метро «Приморская», что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственника. Покупалась у застройщика на котловане. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Никаких обременений нет. Никто не прописан. Возможна продажа в ипотеку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом.



Move.ru - вся недвижимость России