

🕒 Создано: 21.01.2026 в 08:46

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:57

**Собственник**

**79817015273**

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 22**

**11 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

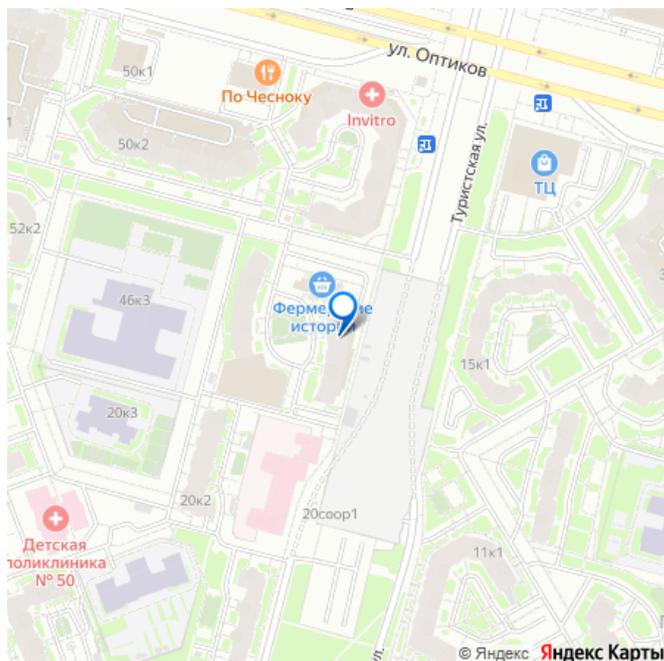
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

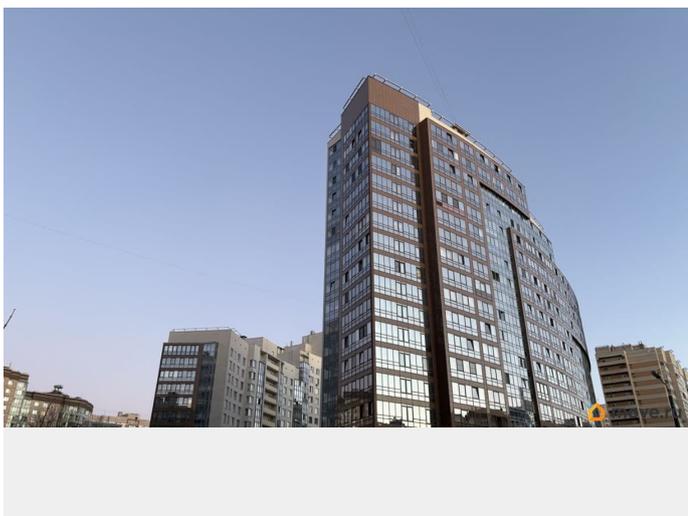
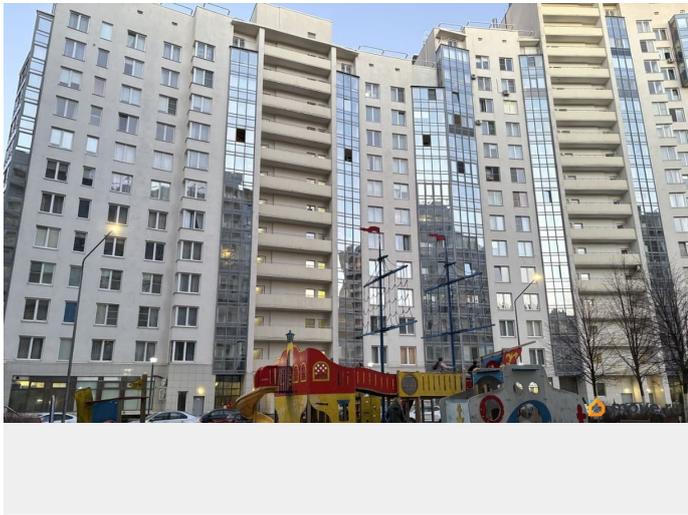
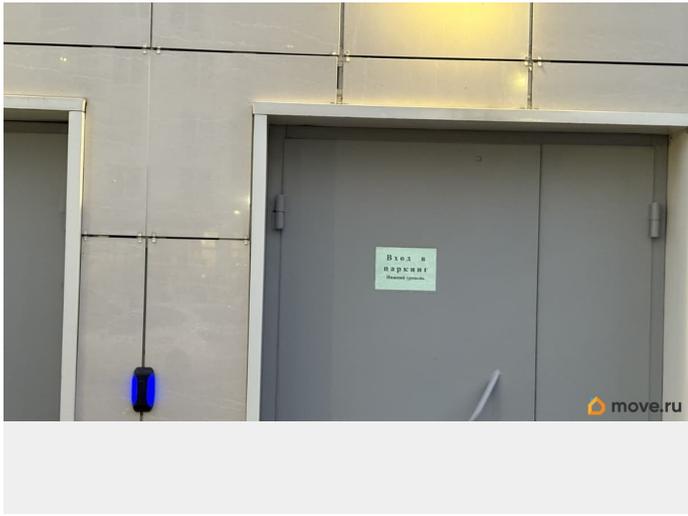
да

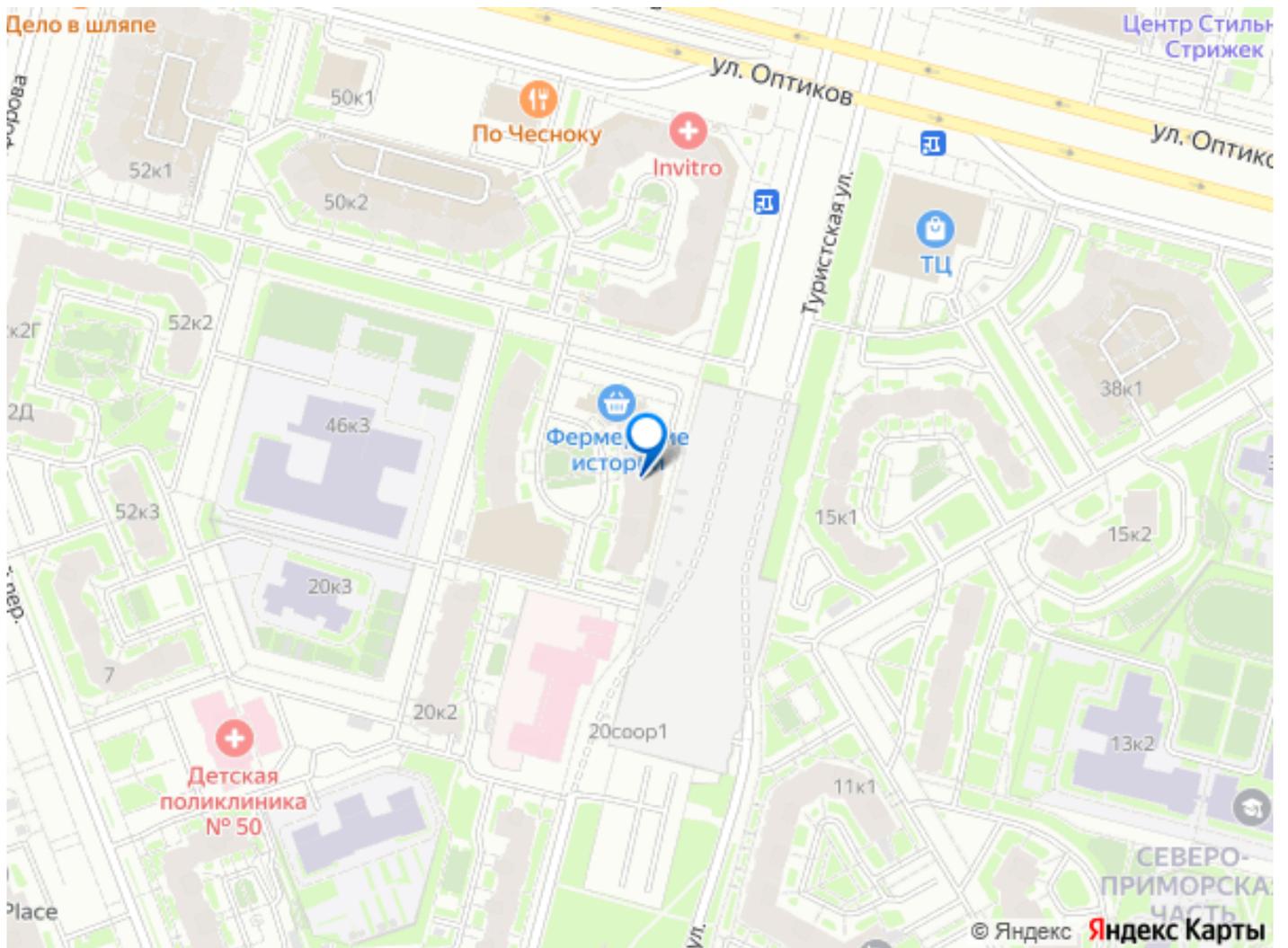
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная, полноценная 1к. квартира (не студия, которые выдают за квартиры) для жизни в ЖК Марсель. Высокие потолки! Дом внутри обжитого квартала, вдали от шумных магистралей, очень Тихо! Отделка в спокойных тонах, долго никто не жил, всё в отличном состоянии. Квартира укомплектована полностью, мебель, техника и все что на фото остается будущему владельцу - въезжай и живи! Есть всё для комфортной жизни, техника и мебель : раскладной диван, двуспальная кровать 160x200 с подъемным механизмом (доп. зоны хранения), большой шкаф-купе, комод, 2 HD телевизора с кабельным ТВ, Wifi роутер. Почти новый(еще в плёнке) кухонный гарнитур ИКЕА со всей техникой включая посудомоечную машину , СВЧ, духовку-гриль, вытяжку. Также остаются - стиральная машина (Siemens), холодильник (Indesit). Раздельный санузел! Благодаря большой комнате правильной формы (20м2) - удалось сделать зону гостиной + приватную спальню, см фото. Остеклённая лоджия 2.8 м2 - можно организовать кабинет, рабочий уголок или доп. зону для хранения. Видовая! Высокий

этаж с отличным видом во двор и на квартал. Рядом парк 300-летия, ТЦ, магазины. До метро Беговая 15мин пешком. Через год открытие ст. метро Богатырская, будет 5-7 минут пешком. В доме имеется отапливаемый подземный паркинг, есть места как и на продажу, так и в аренду. Прямая продажа!!!! от Собственника!!!! Без ограничений, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, юридически кристально чиста! Редкое предложение для Реальных Покупателей, продаем сами! Никаких скрытых комиссий нет. Никаких агентов которые хотят «подкурить» Возможна помощь с одобрением ИПОТЕКИ под минимальный процент. Уважаемые Агенты: Если у вас есть клиент будем рады показать и обсудить условия. НО - ПРОСЬБА не использовать свои скрипты, не навязывать услуги, тем более услуги по рекламе не нужны, заключать с Вами договор никто не будет, сами в состоянии опубликовать объявление, продвигать его, провести сделку. Показ в любой день по предварительной договоренности! Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка, подземный паркинг, наземная автостоянка.





Move.ru - вся недвижимость России