

🕒 Создано: 21.01.2026 в 08:46

Обновлено: 14.02.2026 в 16:34

**Собственник**

**79817015273**

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 22**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

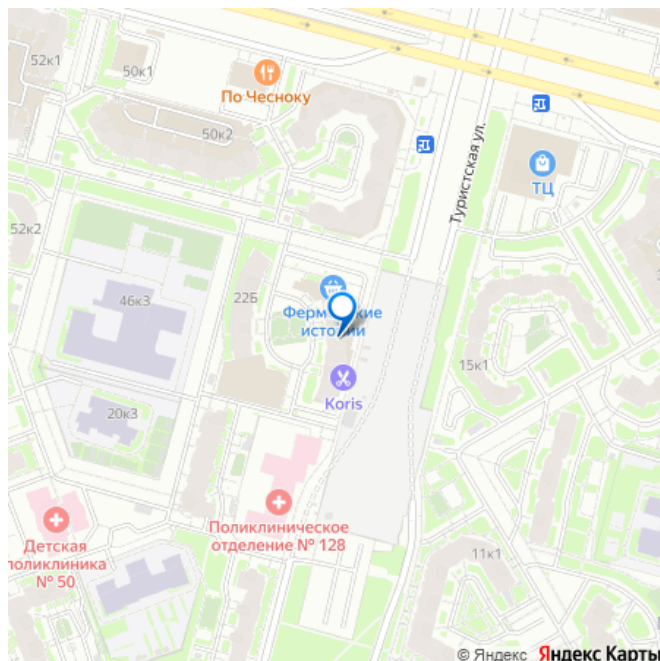
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная, полноценная 1к. квартира для жизни в ЖК Марсель. Высокие потолки! Отличный небольшой дом - всего 2 корпуса. Отделка в спокойных тонах, долго никто не жил, всё в отличном состоянии. Квартира укомплектована полностью, мебель, техника и все что на фото остается будущему владельцу - въезжай и живи! Есть всё для комфортной жизни: двуспальная кожаная кровать 160x200 с подъемным механизмом, 2 HD телевизора с кабельным ТВ, Wifi роутер, кухонная гарнитур IKEA (почти новый, приобретали перед уходом IKEA из страны) , СВЧ, духовка-гриль , вытяжка, стиральная машина, холодильник, стенка для, раскладной диван, шкафы для хранения. Остеклённая лоджия - 2.8 м2 - Можно организовать кабинет, рабочий уголок или доп. места для хранения. Высокий этаж с отличным видом во двор и на детскую площадку Рядом кафе, рестораны, вся инфраструктура, выезд на ЗСД, в Курортный район. До ст. метро Беговая - 15 минут пешком. После открытия станции метро Богатырская - будет 5-7 минут пешком. В доме имеется отапливаемый подземный



паркинг Прямая продажа. Без ограничений, без обременений, юридически кристально чиста! 1 взрослый собственник, продажа от него же. Редкое предложение для реальных покупателей, продаем сами! Никаких скрытых комиссий нет. Уважаемые Агенты: Если у вас есть клиент будем рады показать и обсудить условия. НО - ПРОСЬБА не использовать свои скрипты, не навязывать услуги, услуги по рекламе не нужны, заключать с Вами договор никто не будет, сами в состоянии опубликовать объявление, продвигать его, провести сделку. Показ в любой день по предварительной договоренности!

