

🕒 Создано: 23.01.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:44

**Собственник**

**79811305728**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
28к2**

**9 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 28к2

для заметок

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

### Детали объекта

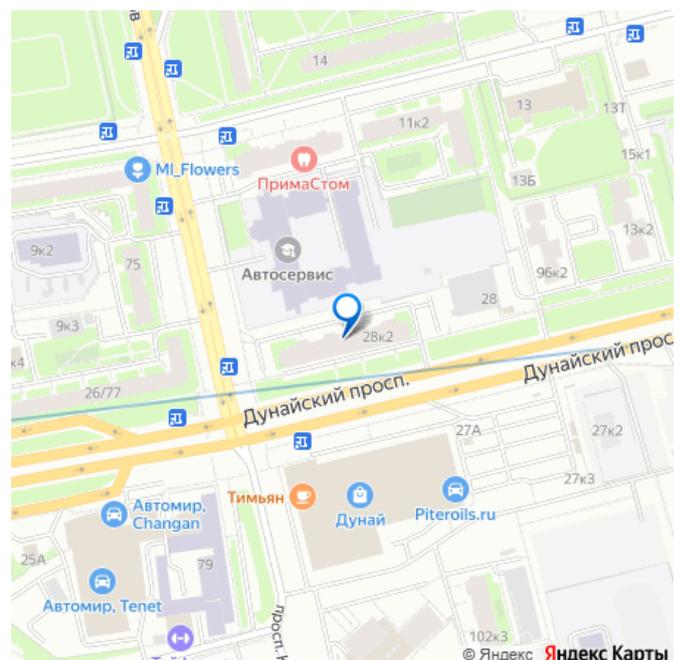
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на 18 этаже современного 24-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 28к2. Общая площадь квартиры составляет 40.6 кв. м, жилая площадь — 19.1 кв. м, площадь кухни — 8.0 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра добавляют пространству легкости. Окна выходят на улицу, обеспечивая отличный вид на город с балкона. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная и светлая комната позволяет обустроить как зону для отдыха, так и рабочее пространство. Кухня достаточно большая, чтобы разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Санузел совмещенный, что удобно для быстрой уборки и экономии пространства. Дом был построен в 2008 году и находится в отличном состоянии. Для вашего удобства в доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, а также предусмотрена наземная парковка. Жители дома отмечают

чистоту и порядок в подъезде и на прилегающей территории. Район обжитой и удобный для жизни. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины и клиники. До станции метро «Звездная» — всего 11 минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и комфортными. Квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира в собственности более трех лет, обременений нет. Это предложение станет отличным вариантом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы обсудить все детали и задать интересующие вопросы. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом. Обсуждение цены возможно после просмотра квартиры. Пишите смс, на звонки не отвечаю, занята.

