

🕒 Создано: 27.01.2026 в 18:16

Обновлено: 27.01.2026 в 18:17

<https://spb.move.ru/objects/9288449754>

**Собственник**

**79817702736**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
32к1**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

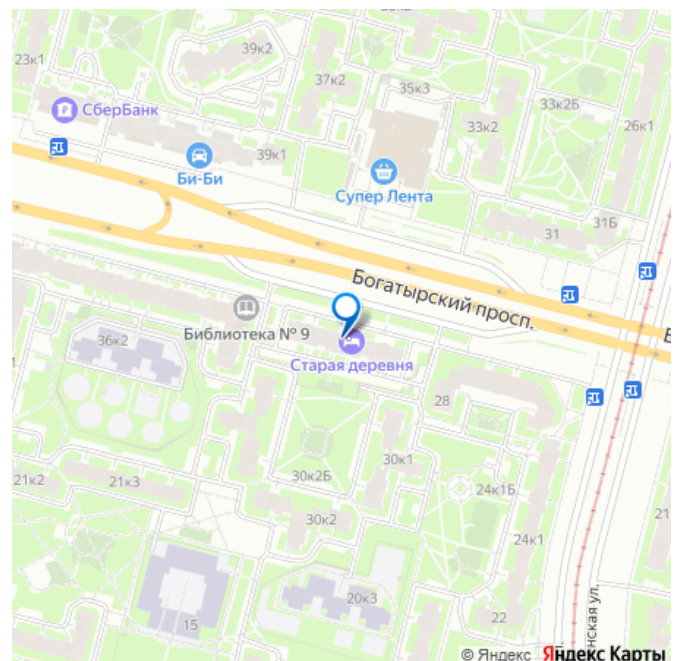
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю к продаже отличную однокомнатную квартиру от Застройщика Ленстройтрест, с потолками 3 метра. Дом состоит из 3 слоев панели, что не уступает по тепло и звукоизоляции Кирпичному.

Квартира находится на 13 м этаже, южная сторона, просторный зеленый двор с детской площадкой. Застекленный балкон, кафель и теплый пол на кухне, ванная и прихожая.

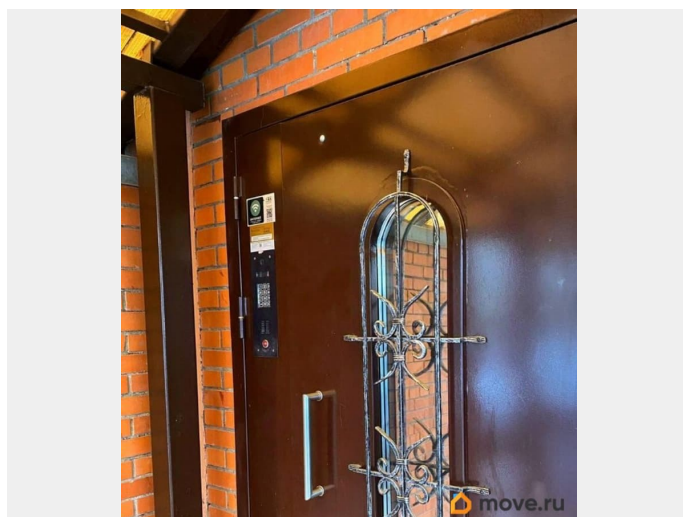
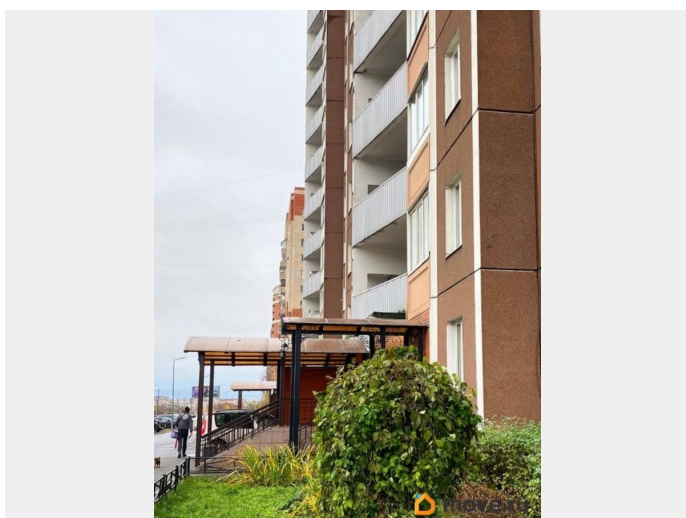
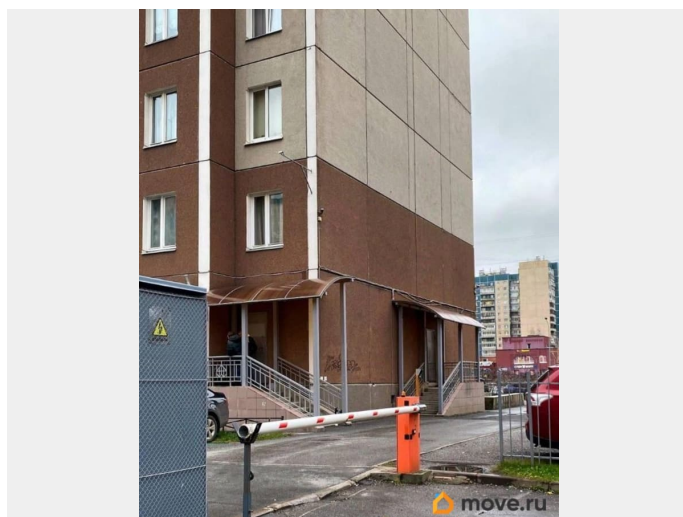
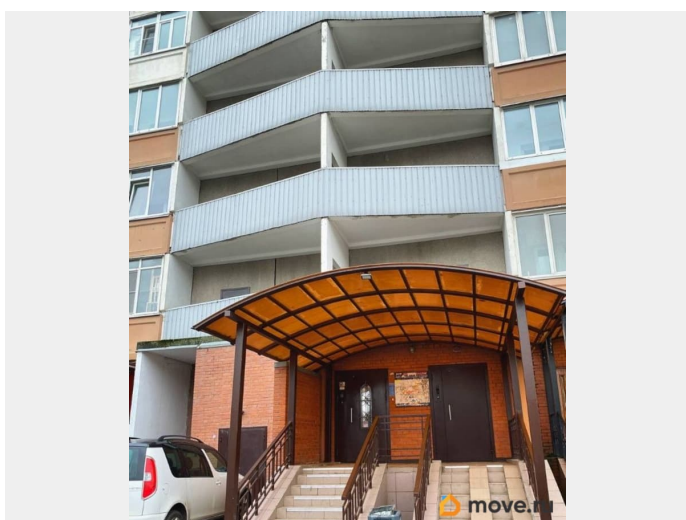
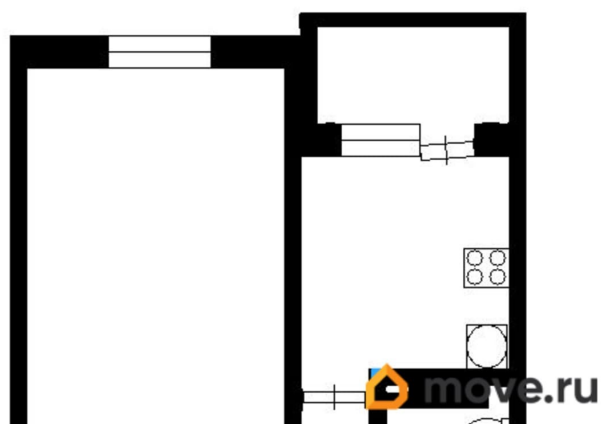
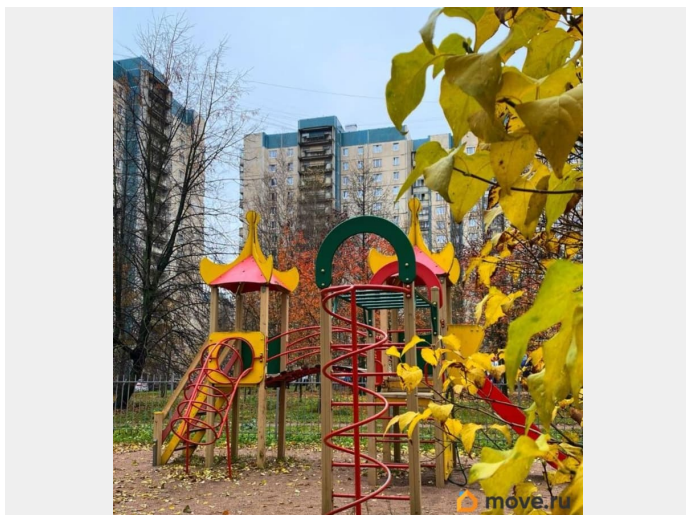
Комната ламинат. Деятельное ТСЖ, консьерж, видеонаблюдение , штатный электрик и сантехник, дворник. Всегда своевременно делается уборка на этажах, в МОП, дворники работают уже много лет и во дворе всегда чисто, зимой снег убирают своевременно. На этажах всего 6 квартир, наша сторона на 3 квартиры имеет дополнительную железную дверь с замком. студий нет, проживают в основном семейные люди , поэтому в доме всегда порядок и тихо.

Отличная огороженная детская площадка.

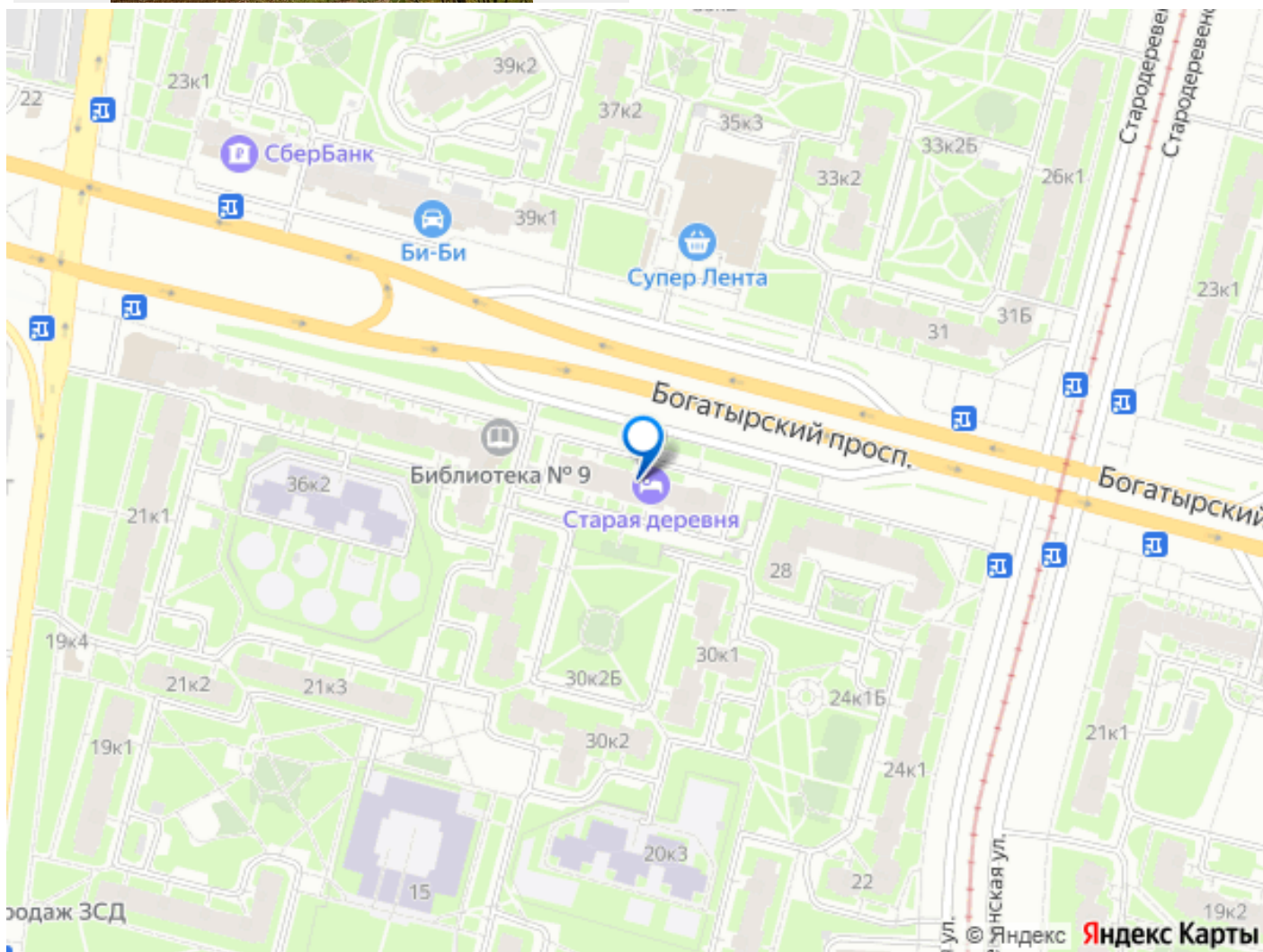
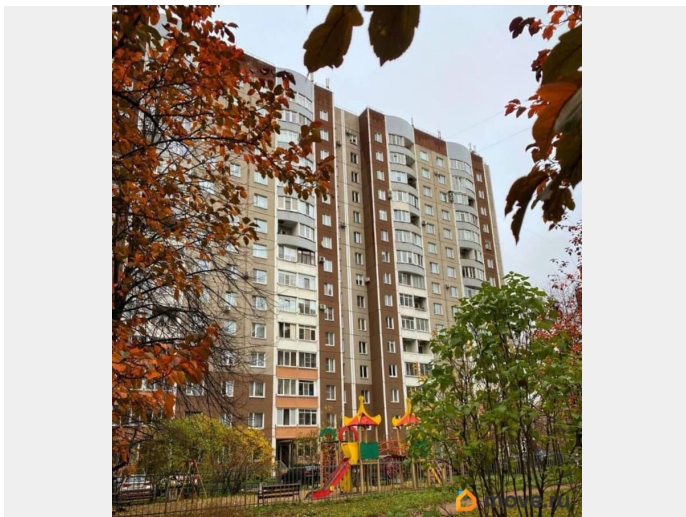
Ухоженные газоны, много хвойных пород, однолетние растения постоянно обновляются. Рядом все остановки общественного транспорта, удобный выезд на ЗСД. Две станции метро в 15 минутах спокойной ходьбы или 3 остановки. В шаговой доступности Лента, О'Кей, Пятерочка, Мята, школы, детсады, парк ЦКПиО, Крестовский остров, Лахтинский разлив, парк 300 летия, скверы и прогулочные аллеи, сетевые магазины и тд.

Дом построен качественно. Высокие потолки придают простору в квартире. Деревянные стеклопакеты - большое преимущество, это

экологичность и качество. Дом штучный и имеет множество преимуществ для тех, кто действительно ищет качественное жилье.







Move.ru - вся недвижимость России