

Создано: 29.01.2026 в 13:40

Обновлено: 30.01.2026 в 18:46

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 60к1**

12 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

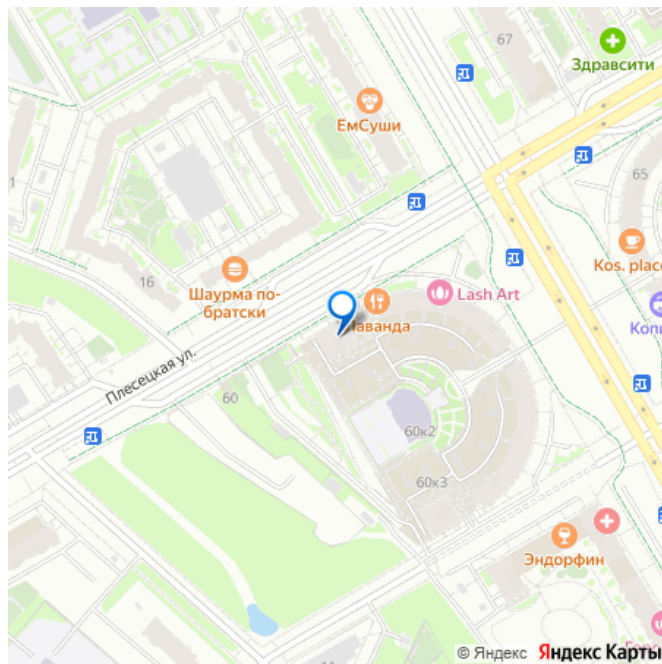
<https://spb.move.ru/objects/9288542850>

Филиппов Владимир, Филиппов

Недвижимость

79116422926

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

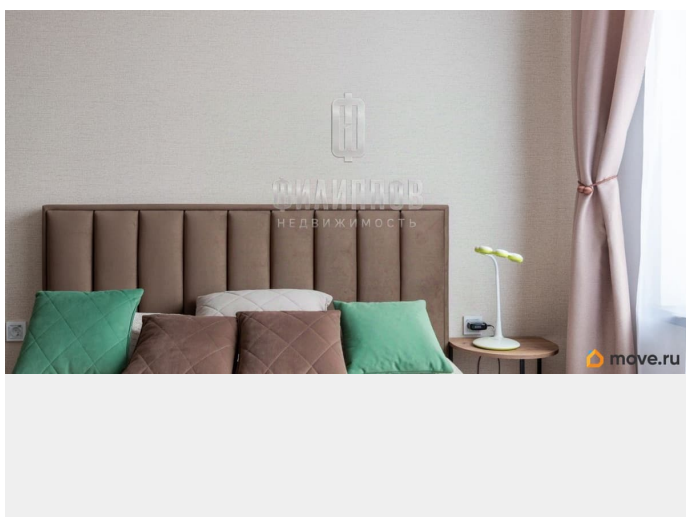
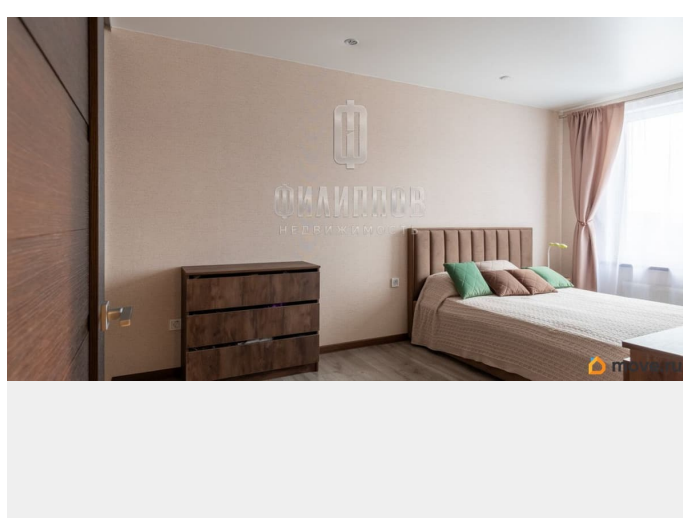
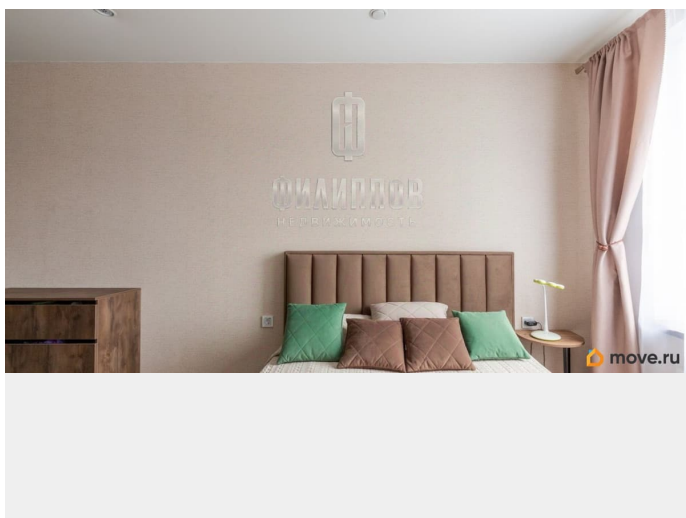
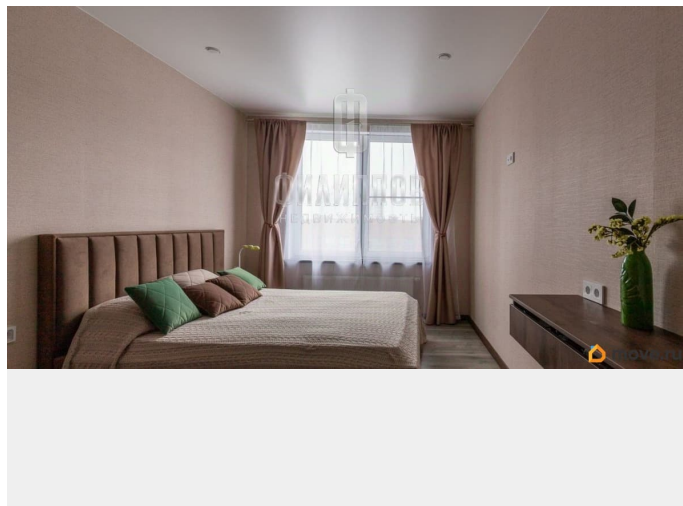
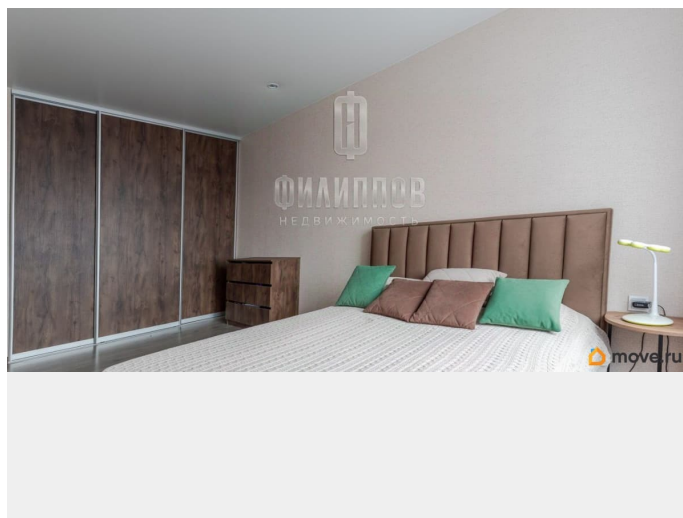
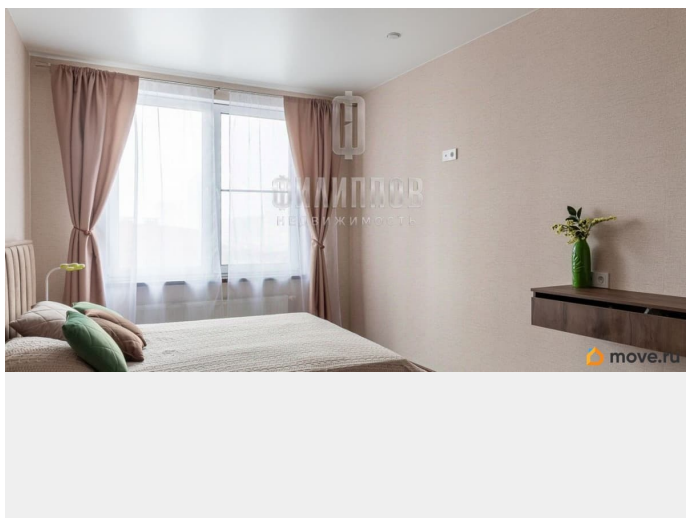
да

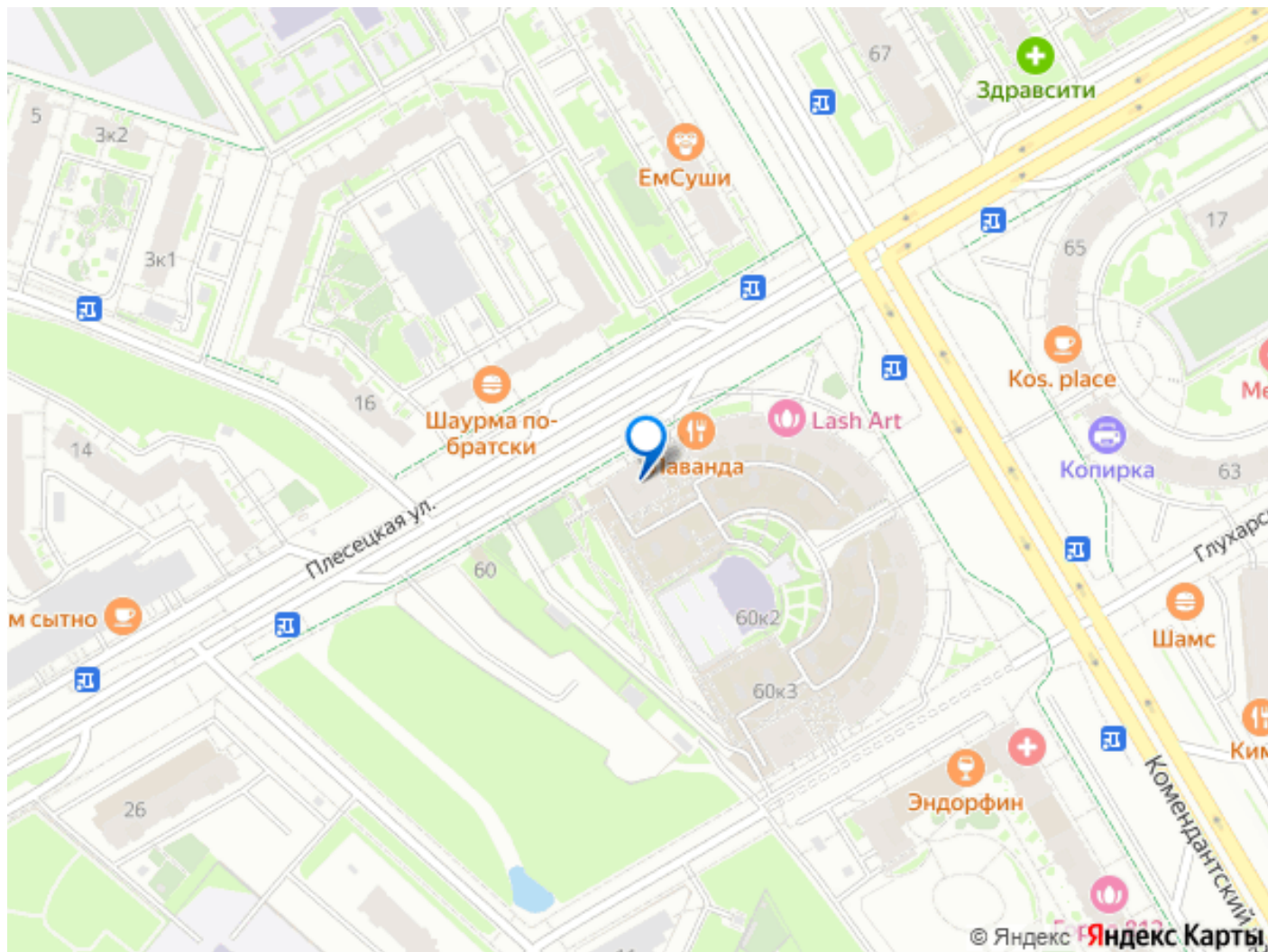
возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная квартира с новым ремонтом, мебелью и техникой в ЖК Ultra City. БЕЗ КОМИССИИ для покупателя Ипотечное сопровождение — бесплатно Квартира в идеальном состоянии — после завершения ремонта в ней практически не проживали, поэтому отделка без следов эксплуатации: чисто, аккуратно, как в новой квартире. Покупателю не придётся вкладываться — можно сразу заезжать и жить. Планировка продумана и удобна: просторная кухня 10 м? с выходом на остеклённую лоджию 2,1 м?, светлая комната 19 м?, которую легко зонировать под спальню и рабочее пространство, а также встроенная гардеробная — порядок и хранение без лишней мебели. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, установлена улучшенная шумоизоляция окон и входной двери, современная система двойной фильтрации

воды, квартира тёплая и комфортная. Вся мебель и техника остаются покупателю, на кухне установлена техника Bosch. Дом комфорт-класса от надёжного застройщика RBI, 5 этаж из 19, окна во двор, на этаже всего 7 квартир. Современная парадная, три лифта, есть удобный спуск прямо в подземный паркинг. Территория закрытая и охраняемая, ведётся круглосуточное видеонаблюдение, во дворах работает бесплатный Wi-Fi. Ultra City — один из лучших проектов Приморского района: зелёные дворы с дизайнерским ландшафтом, фруктовым садом и сиренью, пространства для прогулок и отдыха, спортивные и workout-площадки, двухуровневый подземный паркинг. Вся инфраструктура буквально «на месте»: во дворе детский сад, школа со стадионом — в пяти минутах пешком, на территории есть ВкусВилл, аптеки, кафе и ресторан, фитнес, медицинский центр, пункты выдачи всех маркетплейсов. По транспорту всё удобно: напротив дома остановка общественного транспорта, до метро «Комендантский проспект» около 12 минут, быстрый выезд на КАД и ЗСД, до центра — 20 минут. Рядом Изотовский сквер и Юнтоловский лесопарк — приятно для прогулок и отдыха. Юридически всё прозрачно: прямая продажа, без обременений, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, никто не прописан — готовы к быстрой и чистой сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира полностью готова к заселению и оформлению. Арт. 129256537





Move.ru - вся недвижимость России