

Создано: 31.01.2026 в 14:42

Обновлено: 31.01.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9288580589>

Агент

79817613633

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
79К1**

8 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 79К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

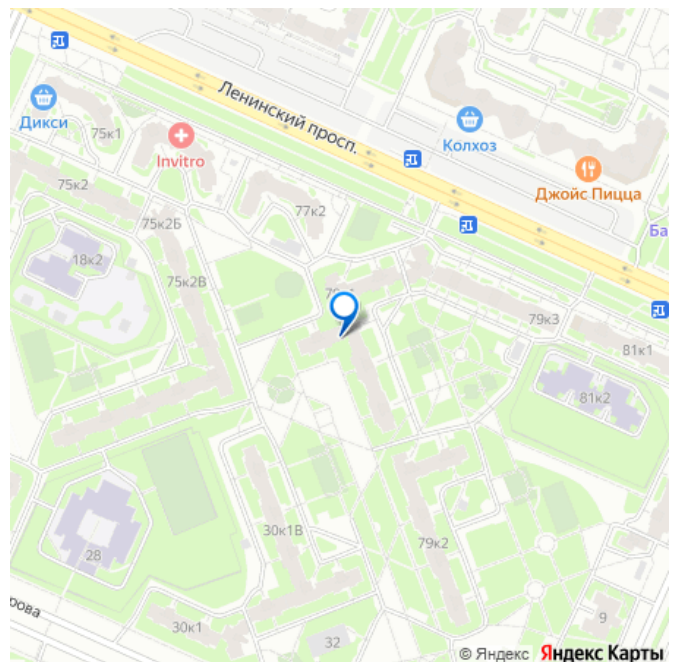
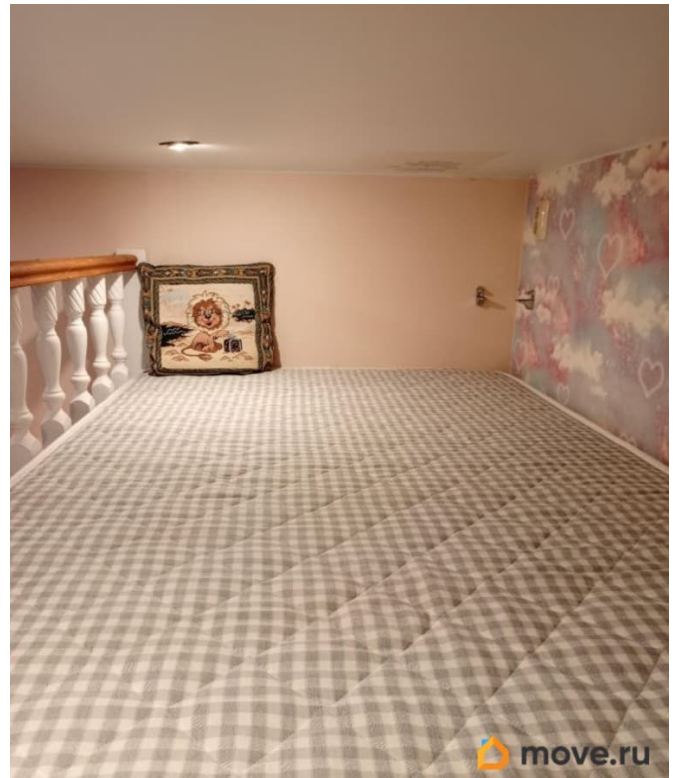
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная евродвушка с двумя зонами в комнате! Готовимся к переезду и продаём нашу уютную и просторную квартиру с отличным ремонтом и продуманной планировкой. Идеальный вариант для семьи с ребёнком или для тех, кто ценит комфорт и функциональность. О КВАРТИРЕ (ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА): Умная планировка: Большая комната (16 м?) грамотно разделена гипсокартонной перегородкой с утеплением на две уютные зоны — для родителей и ребёнка. Детский уголок: В одной из зон обустроен второй ярус — полноценное спальное место или площадка для игр, что экономит пространство. Большая кухня: Просторная кухня 11,3 м? — сердце квартиры, где легко собираться всей семьёй или с друзьями. Качественный ремонт: Вся новая электрика и коммуникации. Пробковые полы в комнатах (тепло и тихо), натяжные потолки, утеплённая лоджия. Мебель и техника: Готовы рассмотреть вариант продажи с мебелью и встроенной техникой (посудомойка, индукционная панель, духовой шкаф). О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Чистый и современный подъезд: В доме сделаны капитальный ремонт холлов и установлены

новые лифты (пассажирский и грузовой).
Спокойная и приватная атмосфера: Всего 5 квартир на этаже, закрытый тамбур для хранения велосипедов/самокатов. Идеальная инфраструктура для семьи: Во дворе — школа и детский сад. В шаговой доступности — Южно-Приморский и Полежаевский парки. Отличная транспортная доступность: Всего 5-10 минут на транспорте до м. «Юго-Западная» (пешком 20 мин.) или м. «Ленинский проспект». Все необходимые магазины — в пешей доступности. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Продажа от собственника, без посредников. Все документы готовы к сделке. Рассмотрю вариант с ипотекой. Эта квартира — готовое решение для комфортной жизни. Приезжайте на просмотр и оцените её уютную атмосферу! Звоните, чтобы договориться о просмотре!

