

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 19:22

Собственник

79884832153

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
31к3**

8 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

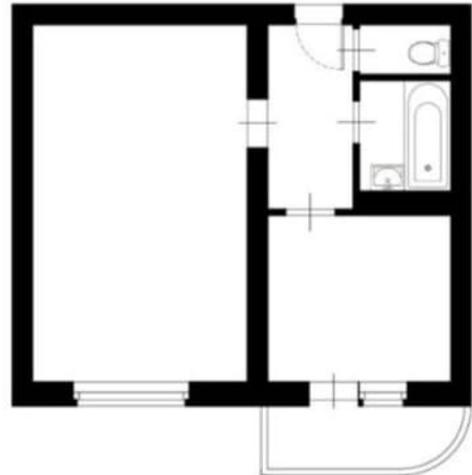
Тип санузла

для заметок



 **циан**

Типовая планировка квартиры



 **Планировка** [move.ru](#)

раздельный

Ремонт

без ремонта

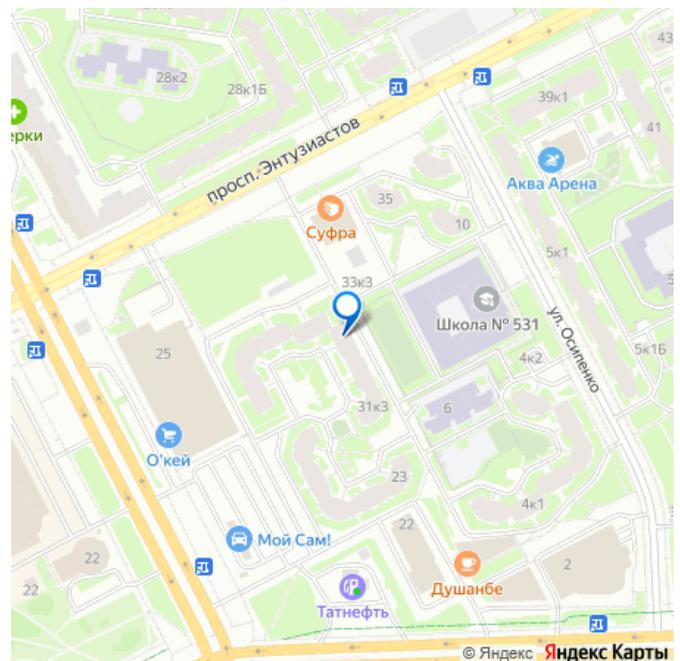
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ Продается
однокомнатная квартира площадью 38 кв. м
на 3 этаже 17-этажного панельного дома
2006 года постройки. Высота потолков
составляет 2.6 метра, что создает ощущение
простора и света. Квартира находится в
непосредственной близости от метро
«Проспект Большевиков» и ладожская, что
делает передвижение по городу быстрым и
удобным. В квартире не сделан ремонт,
поэтому у новых владельцев есть
возможность воплотить свои дизайнерские
идеи и создать интерьер своей мечты. Кухня
площадью 10 кв. м позволяет разместить все
необходимое для комфортной готовки. Из
окон открывается вид на улицу, что
обеспечивает хорошую освещенность в
течение дня. В квартире есть отдельный
санузел и один балкон, который может стать
отличным местом для утреннего кофе. Дом
оборудован пассажирским и грузовым
лифтами, а также наземной парковкой,
поэтому можно не беспокоиться о месте для
автомобиля. Вокруг дома ухоженная
территория, поддерживаемая в хорошем
состоянии. Район предоставляет все
необходимое для комфортной жизни: рядом
находятся школы, детские сады, клиники и
магазины. Это делает квартиру особенно
удобной для семей с детьми и людей,



ценящих развитую инфраструктуру.

Квартира продается от собственника,

поэтому сделка будет максимально

прозрачной. Возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с

нами, чтобы записаться на удобное время и

оценить все преимущества этого

предложения лично.

