

Создано: 28.01.2026 в 16:32

Обновлено: 01.02.2026 в 12:46

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
32к1

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

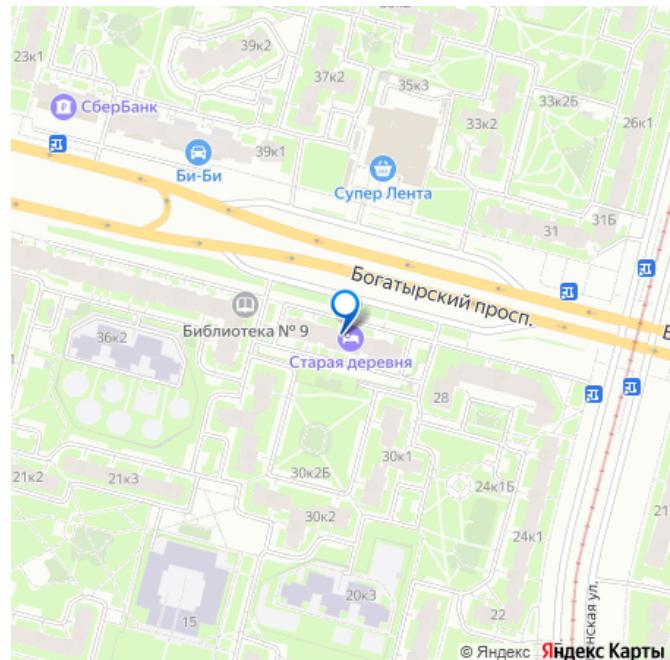
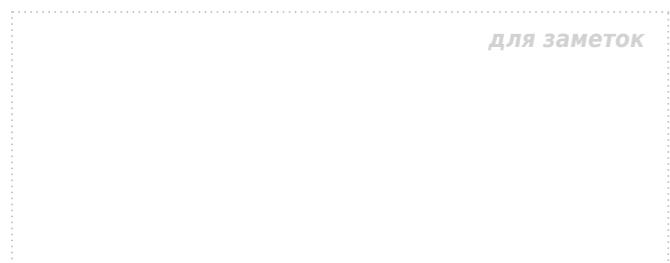
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288613806>

Павел Геннадьевич Погорелов, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79118245305**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся отличная 1-комнатная квартира  
Квартира расположена на 13 этаже, южная  
сторона — всегда светло и уютно. Высота  
потолков — 3 метра, что создаёт ощущение  
простора. Дом построен по технологии  
трёхслойных панелей, по тепло- и  
звукозоляции не уступает кирпичному.

Планировка и отделка: застеклённый балкон  
кухня, ванная и прихожая — кафель +  
тёплый пол комната — ламинат О доме и  
территории: Деятельное ТСЖ Консьерж,  
видеонаблюдение Штатный электрик и  
сантехник Чистота в МОП и на этажах,  
дворники работают много лет На этаже всего  
6 квартир На нашей стороне (3 квартиры) —  
дополнительная железная дверь с замком

Проживают в основном семейные люди,  
поэтому в доме тихо и спокойно. Ухоженный  
зелёный двор с огороженной детской  
площадкой, газоны, хвойные деревья,  
однолетние растения регулярно  
обновляются. Инфраструктура: остановки  
общественного транспорта рядом удобный  
выезд на ЗСД до метро — около 20 минут  
пешком Лента, ОКей, Пятёрочка, школы,

детсады парк ЦКПиО, Крестовский остров, Лахтинский разлив, парк 300-летия, скверы и прогулочные аллеи Документы: 1 взрослый собственник квартира приобреталась не в браке материнский капитал не использовался прописанных нет быстрый выход на сделку Бонус: Вся мебель остаётся покупателю, можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Качественный, штучный дом с высокими потолками и деревянными стеклопакетами — экологично и надёжно. Отличный вариант для тех, кто ищет действительно комфортное и качественное жильё. Код пользователя: 186380 Номер в базе: 10933585



