

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:32

Обновлено: 01.02.2026 в 12:46

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
32к1**

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

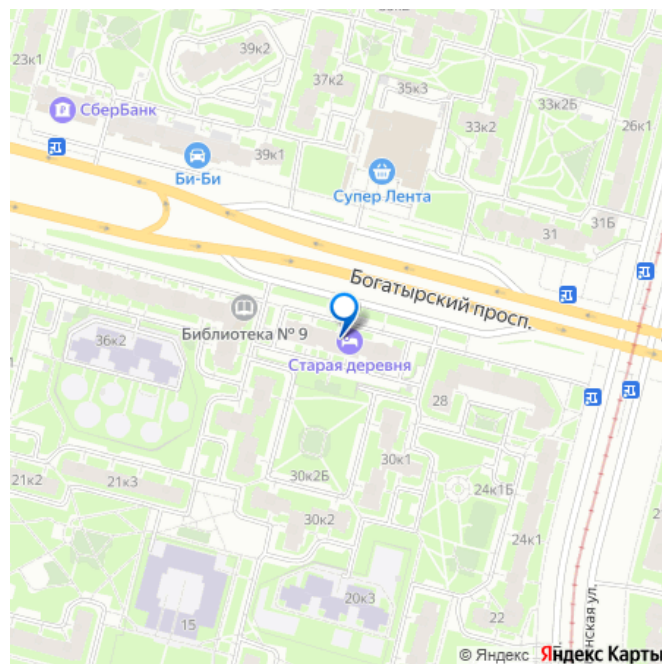
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288613806>

**Павел Геннадьевич Погорелов, Этажи
Санкт-Петербург
79118245305**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся отличная 1-комнатная квартира
Квартира расположена на 13 этаже, южная сторона — всегда светло и уютно. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора. Дом построен по технологии трёхслойных панелей, по тепло- и звукоизоляции не уступает кирпичному.
Планировка и отделка: застеклённый балкон кухня, ванная и прихожая — кафель + тёплый пол комната — ламинат
О доме и территории: Деятельное ТСЖ Консьерж, видеонаблюдение Штатный электрик и сантехник Чистота в МОП и на этажах, дворники работают много лет На этаже всего 6 квартир На нашей стороне (3 квартиры) — дополнительная железная дверь с замком
Проживают в основном семейные люди, поэтому в доме тихо и спокойно. Ухоженный зелёный двор с огороженной детской площадкой, газоны, хвойные деревья, однолетние растения регулярно обновляются. Инфраструктура: остановки общественного транспорта рядом удобный выезд на ЗСД до метро — около 20 минут пешком Лента, ОКей, Пятёрочка, школы,

детсады парк ЦКПиО, Крестовский остров, Лахтинский разлив, парк 300-летия, скверы и прогулочные аллеи
Документы: 1 взрослый собственник квартира приобреталась не в браке материнский капитал не использовался прописанных нет быстрый выход на сделку
Бонус: Вся мебель остаётся покупателю, можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Качественный, штучный дом с высокими потолками и деревянными стеклопакетами — экологично и надёжно. Отличный вариант для тех, кто ищет действительно комфортное и качественное жильё. Код пользователя: 186380 Номер в базе: 10933585

