

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:48

Обновлено: 02.02.2026 в 17:13

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
32к1**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

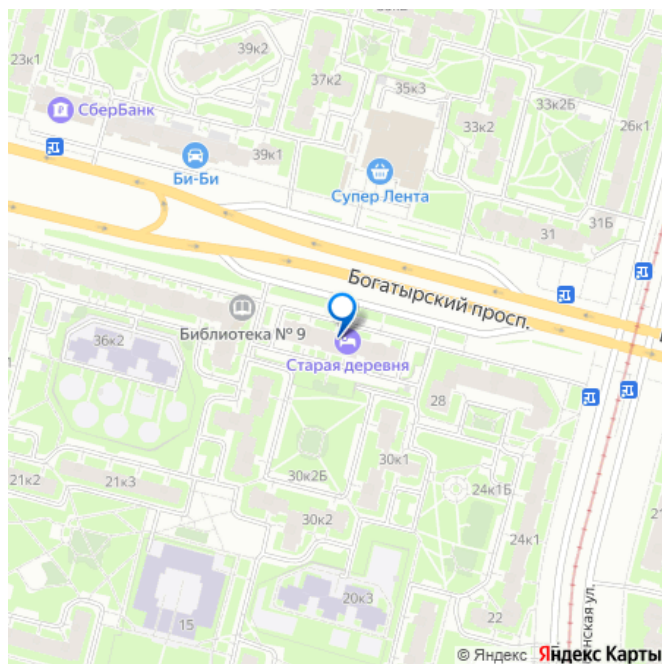
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288705795>

**Мария Лещева, ВП недвижимость**

**79117238920**

для заметок

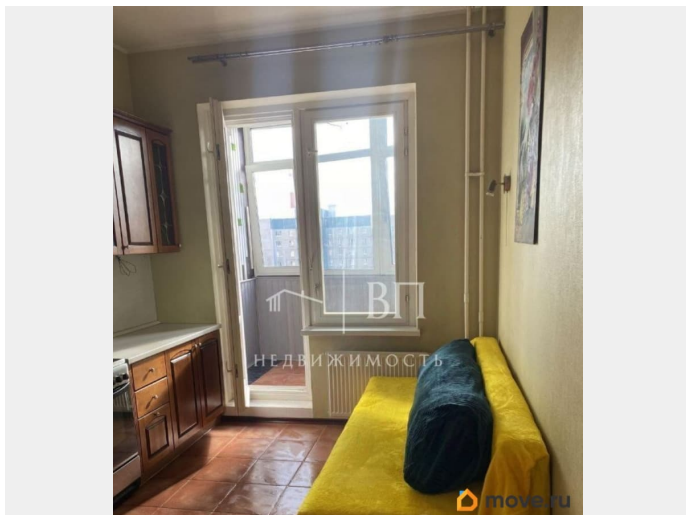


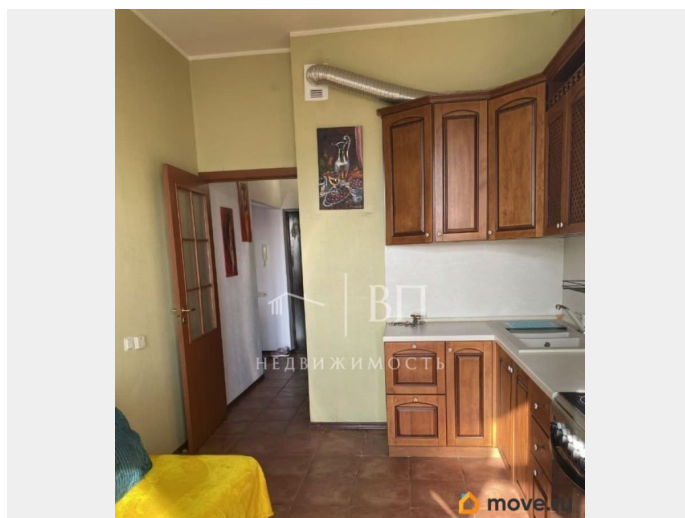
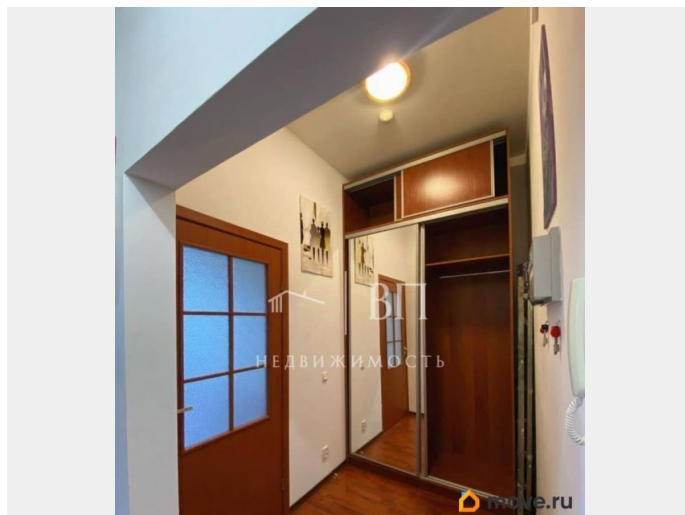
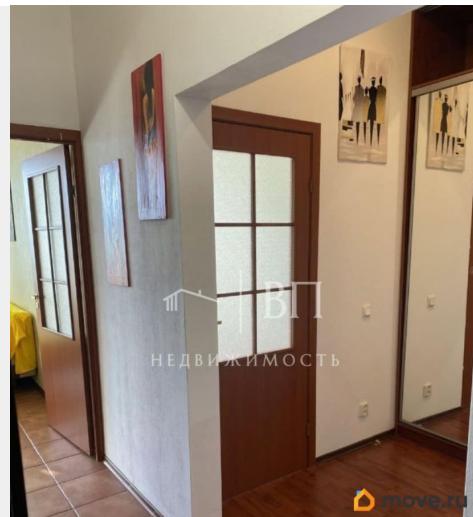
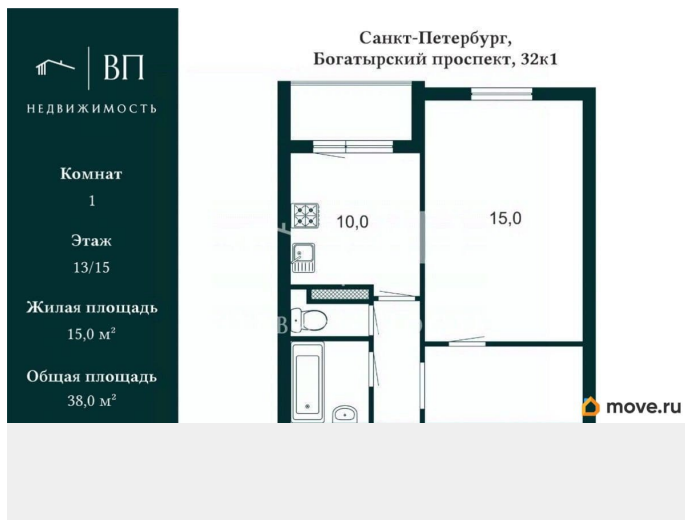
возможна ипотека, лифт, парковка

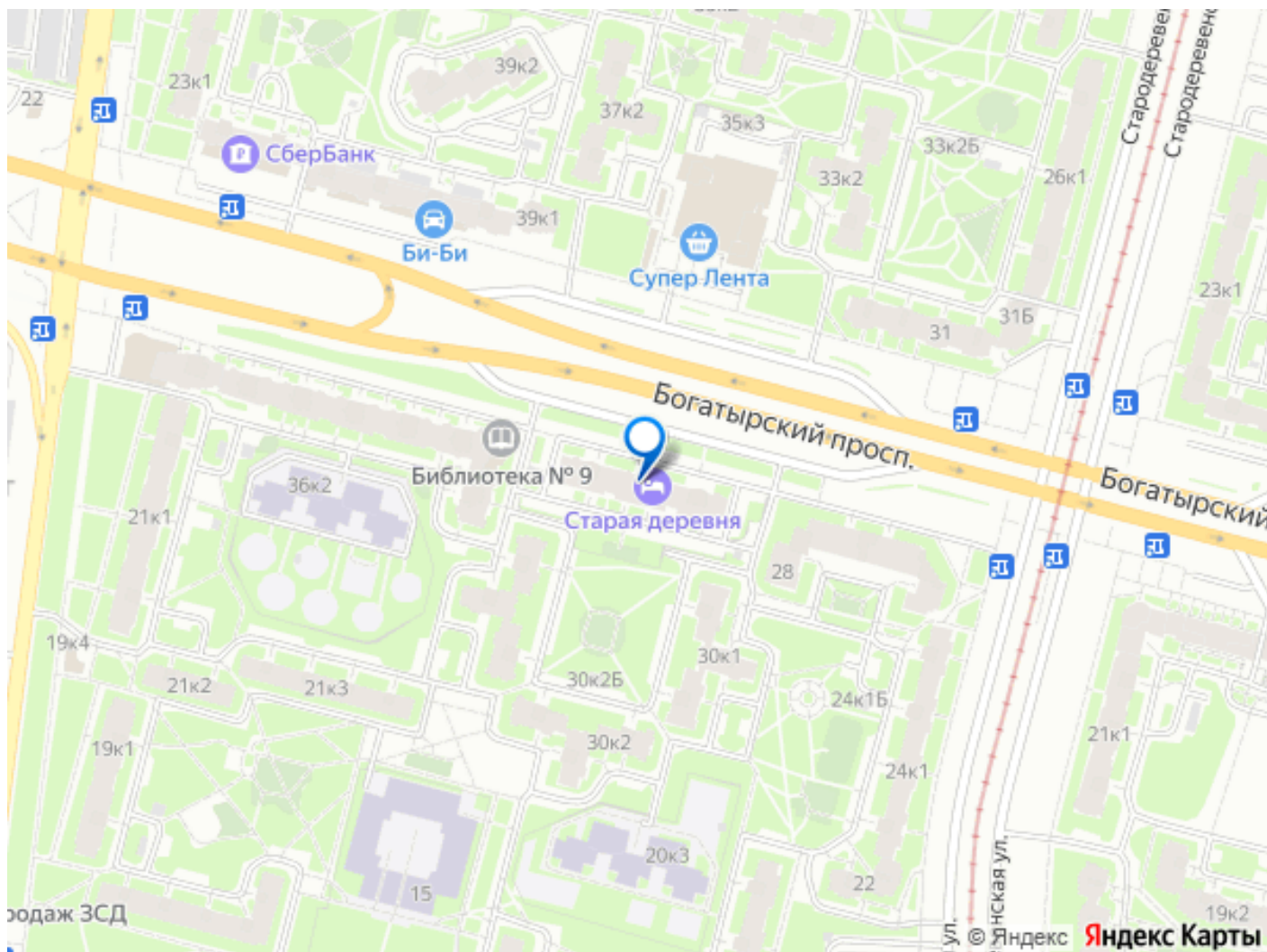
## Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира 38 м2 с РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ с потолками 3 метра, расположенная на 13 этаже 15-ти этажного дома от Застройщика Ленстройтрест! Дом теплый и с хорошей звукоизоляцией построен в 2006 году. Окна выходят на южную сторону, просторный зеленый двор с детской и спортивной площадкой. Отличное месторасположение! Рядом транспортные остановки и 2 метро в 15 минут пешком. КВАРТИРА: Просторная кухня 10 м2 Жилая комната 15 м2 Просторная прихожая с возможностью сделать гардеробную, отдельный санузел. Высокие потолки создают ощущение пространства! Деревянные стеклопакеты - большое преимущество, это экологичность и качество! Встроенная кухонный гарнитур с техникой. Выход из кухни на застекленную лоджию. Свежий ремонт: На полу ламинат и плитка, в санузле - плитка. В ванной душевая кабина. ДОМ: Деятельное ТСЖ, консьерж, видеонаблюдение, штатный электрик и сантехник, дворник, территория закрыта шлагбаумом, Всегда своевременно делается уборка на этажах, в МОП, дворники работают уже много лет и во дворе всегда чисто, зимой снег убирают своевременно. На этажах всего 6 квартир, сторона на 3 квартиры имеет дополнительную железную дверь с замком. студий в доме нет, проживают в основном семейные люди, поэтому в доме всегда порядок и тихо. Отличная огороженная детская площадка. Ухоженные газоны, много хвойных пород, однолетние растения

постоянно обновляются. Рядом все остановки общественного транспорта, удобный выезд на ЗСД. Две станции метро в 15 минутах спокойной ходьбы или 3 остановки. В шаговой доступности Лента, О'Кей, Пятерочка, Мята, школы, детсады, парк ЦКПиО, Крестовский остров, Лахтинский разлив, парк 300 летия, скверы и прогулочные аллеи, сетевые магазины и тд. Дом построен качественно, имеет множество преимуществ для тех, кто действительно ищет качественное жилье! ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, в собственности более 3 лет, без мат. капа., возможность ипотеки, безопасная сделка с агентством недвижимости. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру с отличным месторасположением по выгодной цене! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер объекта: #1/537395/24690







Move.ru - вся недвижимость России