

Наталья Койнова, Барокко

79812477059

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
36к1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 36к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

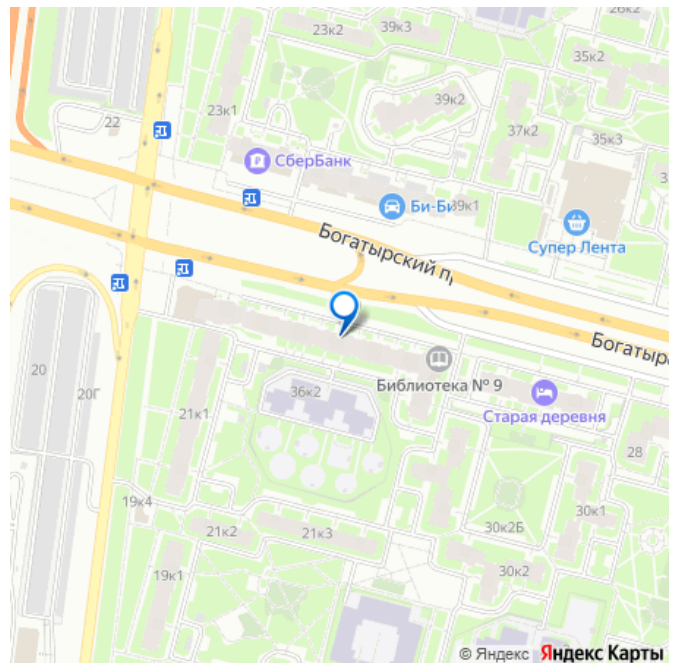
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Только для ВАС! В одном из экологичных районов города Санкт-Петербурга Приморском районе, предлагаем приобрести просторную, комфортную 1 комнатную квартиру в 20 минутах ходьбы от станции метро Комендантский проспект. КВАРТИРА и дом: Классической планировки однокомнатной квартиры, : - общей площадью - 38 кв.м. - жилая площадь комнаты - 15,9 кв.м. (без учета площади балкона) - кухня -10,3 кв.м. - санузел совмещен 4,6 кв.м. квадратная прихожая- 6,9 кв.м. ВЫСОТА потолка 2,8 м по всей квартире Выполнен качественный косметический ремонт в светлых тонах, бонусом к квартире качественный кухонный гарнитур, остальные предметы мебели по согласованию, вся мебель есть фото Находится на 11 этаже/23 этажного кирпично/монолитного дома, 2007 года постройки. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен на пересечении Богатырского проспекта и ул. Планерная, в 20 минутах ходьбы от станции метро (Метро Комендантский проспект 1,86 км, Старая Деревня 2,24 км, (Беговая 3,5 км или всего 4 остановки на наземном транспорте), остановки наземного транспорта около дома, 190 м. В пешей доступности супермаркет Лента, торговые центры, аптеки, сетевые и фермерские магазины, кафе, отделения банков, пункты выдачи заказов и многое другое, привычное для комфортного и удобного проживания и пользования без перемены сложившихся до переезда привычек. Во соседнем дворе школа, в пешей

доступности дет.сад и т.п., дворовые зоны, в том числе близлежащем окружении места для отдыха, площадки для игр и спортивные площадки. Для занятий творчеством: в доме расположен ДК Богатырский, 36; через дорогу -Гончарная студия, залы для занятий фитнесом и так далее Для отдыха и прогулок, в ближайшей доступности множество сквериков. Парковка автомобилей предусмотрена наземная на площадках около дома. Удобное транспортное сообщение. Рядом с домом выезд на ЗСД

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: один совершеннолетний собственник, в собственности с 2020 года. Обременений нет, полная стоимость в договор, документы полностью готовы. Позвоните сейчас, чтобы записаться на ближайший просмотр, а вдруг он состоится уже сегодня! Если не смогла ответить, то обязательно перезвоню!

