

🕒 Создано: 07.02.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 19:37

Наталья Койнова, Барокко

79812477059

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
36к1**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 36к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

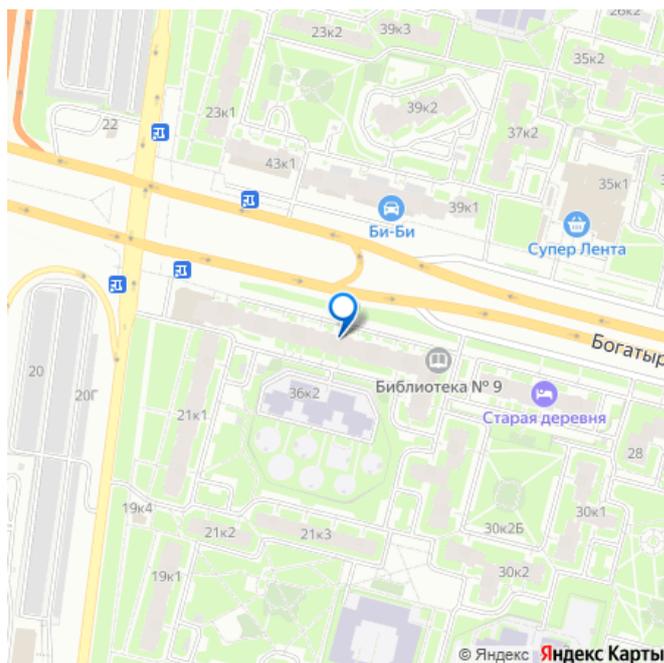
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

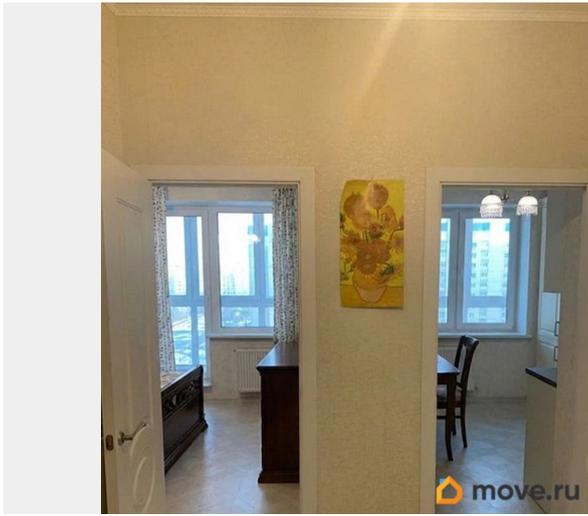
Описание

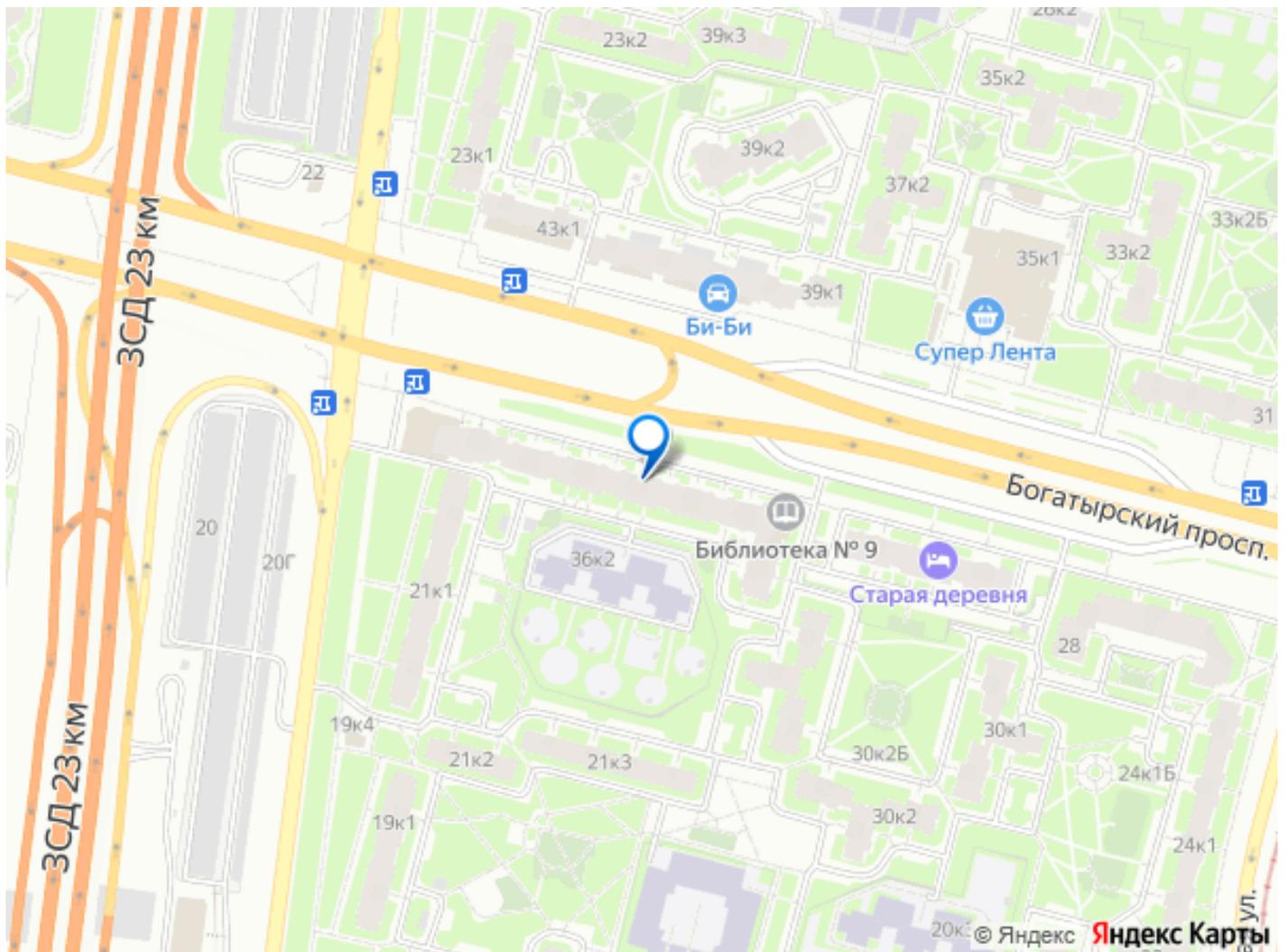
Только для ВАС! В одном из экологичных районов города Санкт-Петербурга Приморском районе, предлагаем приобрести просторную, комфортную 1 комнатную квартиру в 20 минутах ходьбы от станции метро Комендантский проспект. КВАРТИРА и дом: Классической планировки однокомнатной квартиры, : - общей площадью - 38 кв.м. - жилая площадь комнаты - 15,9 кв.м. (без учета площади балкона) - кухня -10,3 кв.м. - санузел совмещен 4,6 кв.м. квадратная прихожая- 6,9 кв.м. ВЫСОТА потолка 2,8 м по всей квартире Выполнен качественный косметический ремонт в светлых тонах, бонусом к квартире качественный кухонный гарнитур, остальные предметы мебели по согласованию, вся мебель есть фото Находится на 11 этаже/23 этажного кирпично/монолитного дома, 2007 года постройки. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен на пересечении Богатырского проспекта и ул. Планерная, в 20 минутах ходьбы от станции метро (Метро Комендантский проспект 1,86 км, Старая Деревня 2,24 км, (Беговая 3,5 км или всего 4

остановки на наземном транспорте),
остановки наземного транспорта около дома,
190 м. В пешей доступности супермаркет
Лента, торговые центры, аптеки, сетевые и
фермерские магазины, кафе, отделения
банков, пункты выдачи заказов и многое
другое, привычное для комфортного и
удобного проживания и пользования без
перемены сложившихся до переезда
привычек. Во соседнем дворе школа, в пешей
доступности дет.сад и т.п., дворовые зоны, в
том числе близлежащем окружении места
для отдыха, площадки для игр и спортивные
площадки. Для занятий творчеством: в доме
расположен ДК Богатырский, 36; через
дорогу -Гончарная студия, залы для занятий
фитнесом и так далее Для отдыха и
прогулок, в ближайшей доступности
множество сквериков. Парковка автомобилей
предусмотрена наземная на площадках
около дома. Удобное транспортное
сообщение. Рядом с домом выезд на ЗСД

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: один
совершеннолетний собственник, в
собственности с 2020 года. Обременений нет,
полная стоимость в договор, документы
полностью готовы. Позвоните сейчас, чтобы
записаться на ближайший просмотр, а вдруг
он состоится уже сегодня! Если не смогла
ответить, то обязательно перезвоню!







Move.ru - вся недвижимость России