

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:45

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:54

Илья Ильюша, Илья Ильюша

79819562114

**Санкт-Петербург, улица Дмитрия
Устинова, 5**

7 300 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Устинова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

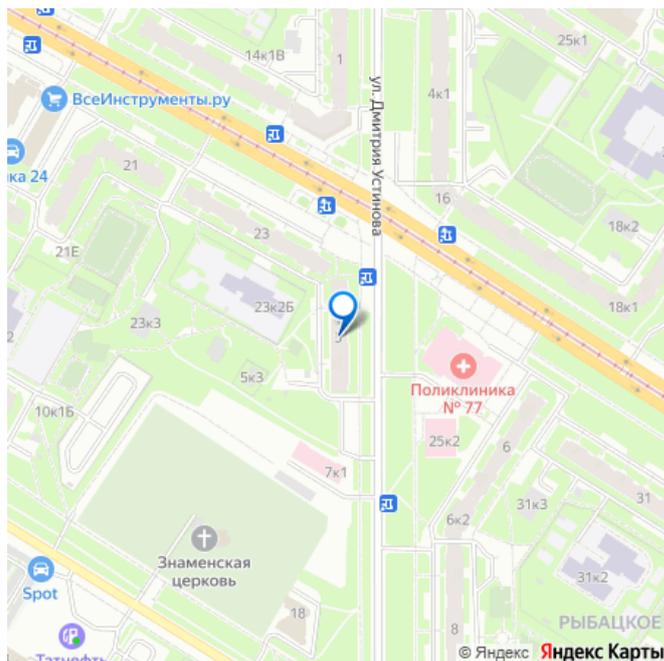
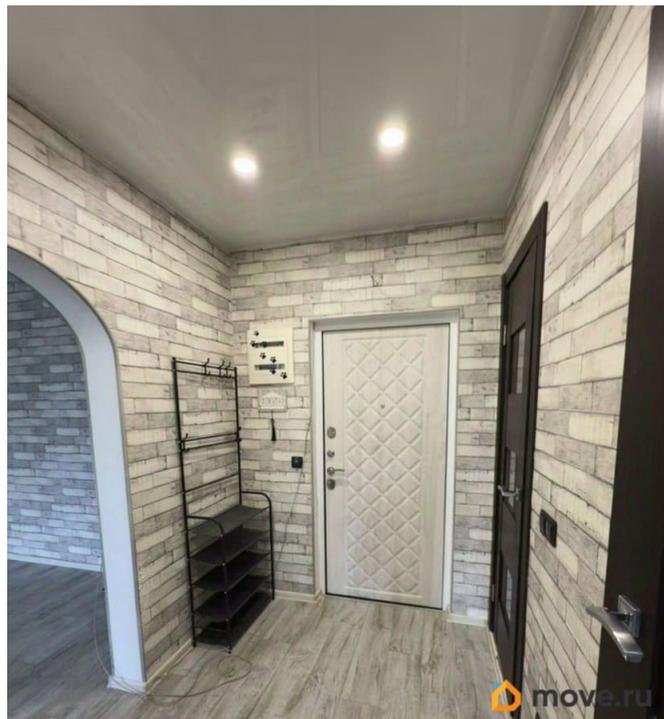
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира с ремонтом и мебелью в Санкт-Петербурге, Невский район, ул. Дмитрия Устинова 5. Ухоженный 12-этажный дом, консьерж, камеры наблюдения на обе стороны. 2 выхода из парадной, во двор и на улицу Парковка с двух сторон,

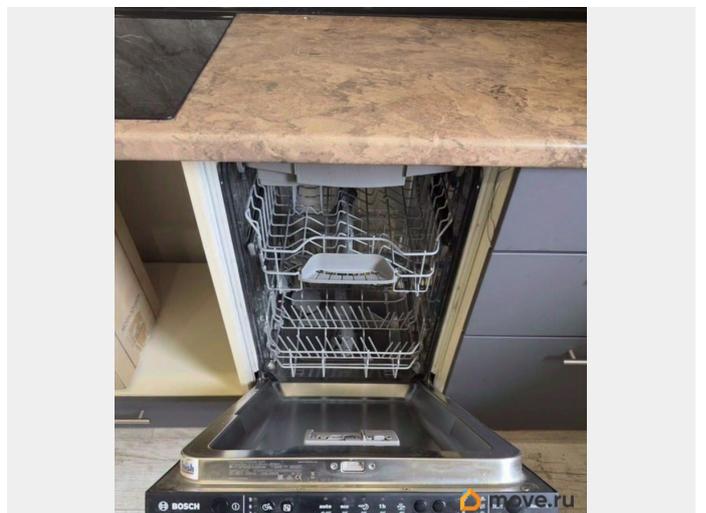
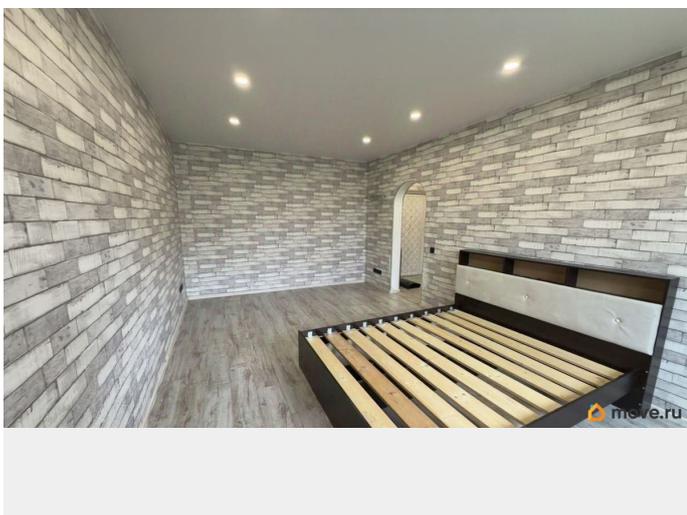
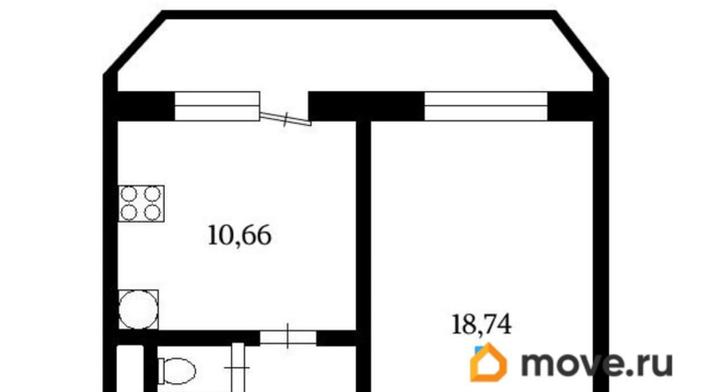
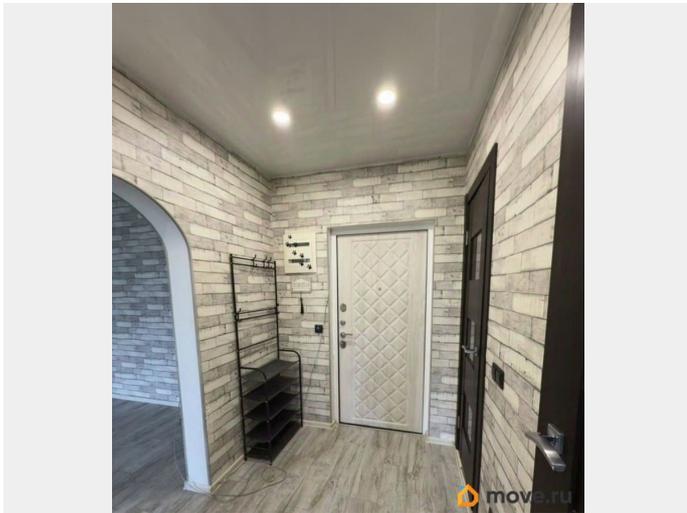
для заметок

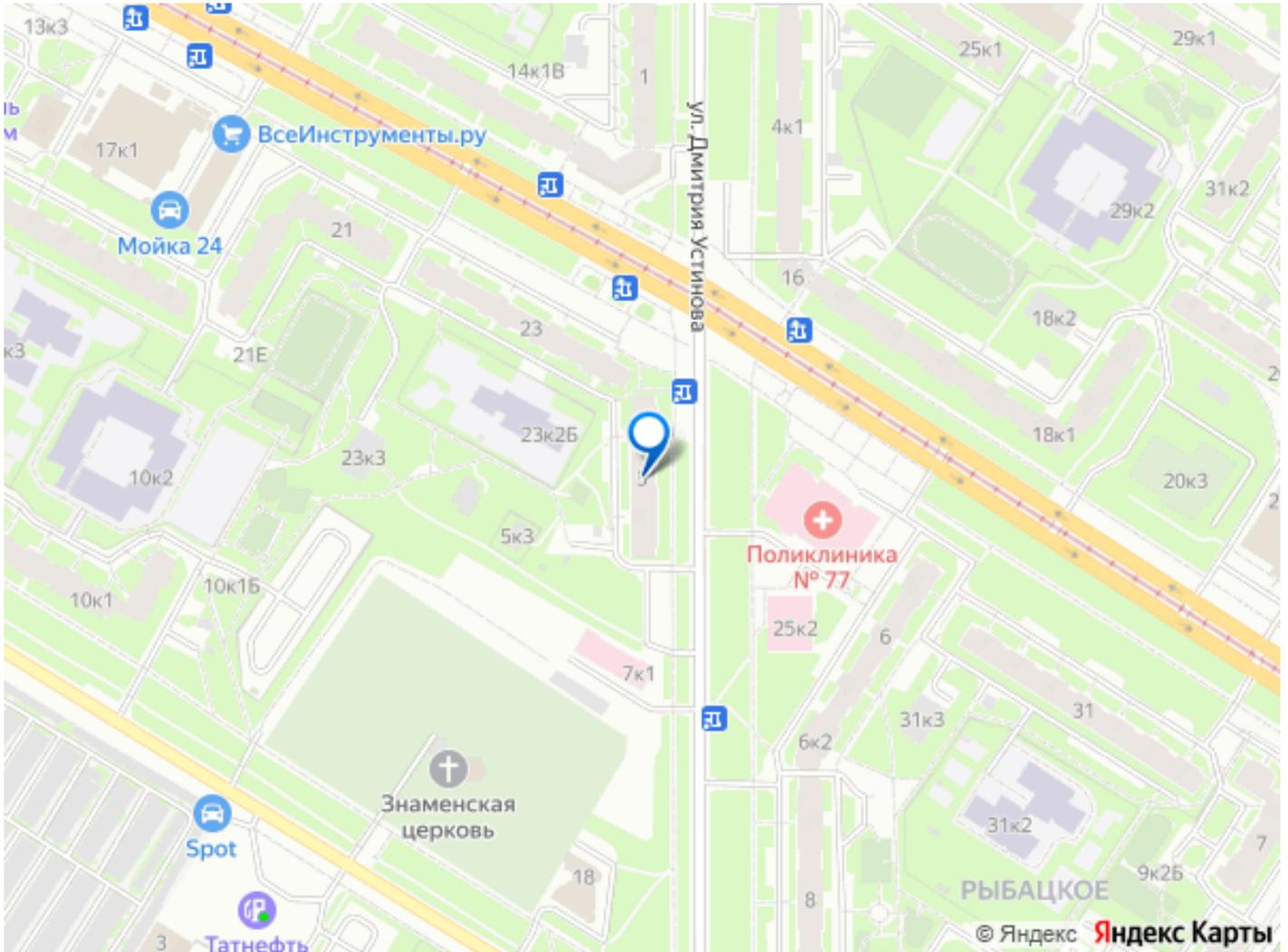
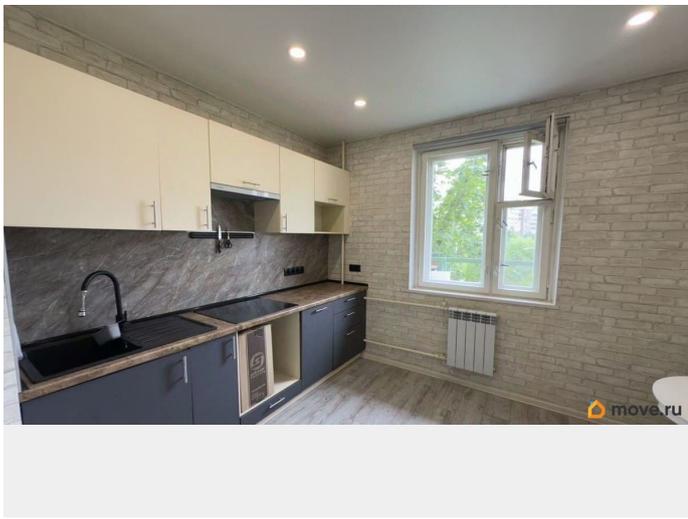


благоустроенная территория.

Припарковаться не проблема. (Не как в
человейниках крутишься по 20 минут ища
место) Поставить машину у другой парадной
дикая редкость. Всё, что на фото, остаётся,
кроме холодильника: • Кухня с гарнитуром и
встроенной техникой • Индукционная плита
Gorenje • Посудомоечная машина Bosch •
Просторная душевая с перегородкой и
современной сантехникой • Полы — ламинат
под дерево, потолок — натяжной с точечным
светом • В квартире сделана звукоизоляция,
очень тихо. Удобный район для жизни, вся
инфраструктура необходимая для жизни в
пешей доступности. Не более 10 минут
пешком. • Метро Рыбацкое 9 минут пешком
Станция метро конечная. С утра стоять не
придется. • Во дворе дома школа 571 и
детский сад. • Станция скорой помощи
соседний дом. • Поликлиника через
дорогу. Так же аптека через дорогу. (Если
взяли номерок на 9 утра можно проснуться за
20 минут) • Детская поликлиника • Остановка
автобусов прямо у подъезда. • Остановка
трамваев за углом. • Множество магазинов в
пешей доступности 5/10 минут на любой
бюджет (Гипер
Лента, Пятёрочки, Дикси, Перекресток
Магниты, Семишагов и тд) Доставка из
магазинов не более 15 минут. • 3 торговых
центра с кино и ресторанами 5 минут ходьбы.
• Количество заведений на любой вкус и цвет
зашкаливает (кофейни, пекарни, Дельмар, грузинская
кухня, Гинза, фастфуд) • Променады вдоль
Невы. Вечерние прогулки на закате с видом
на Обуховский мост. • 3 бассейна, несколько
спортзалов. • Офисы банков • МФЦ •
Магазины автозапчастей • Сервисы • Салоны
красоты • Массаж • Школы танцев •
Цветочные • Удобный выезд на КАД (пробки в

Живи в Рыбацком начинаются дальше от дома) Документы: • Один взрослый собственник • Полный пакет документов
Продажа связана с переездом загород и ипотекой на дом. Показ по договорённости.
Квартира готова к сделке и быстрому заселению!





Move.ru - вся недвижимость России