

🕒 Создано: 22.02.2026 в 18:08

Обновлено: 04.03.2026 в 17:34

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

6 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

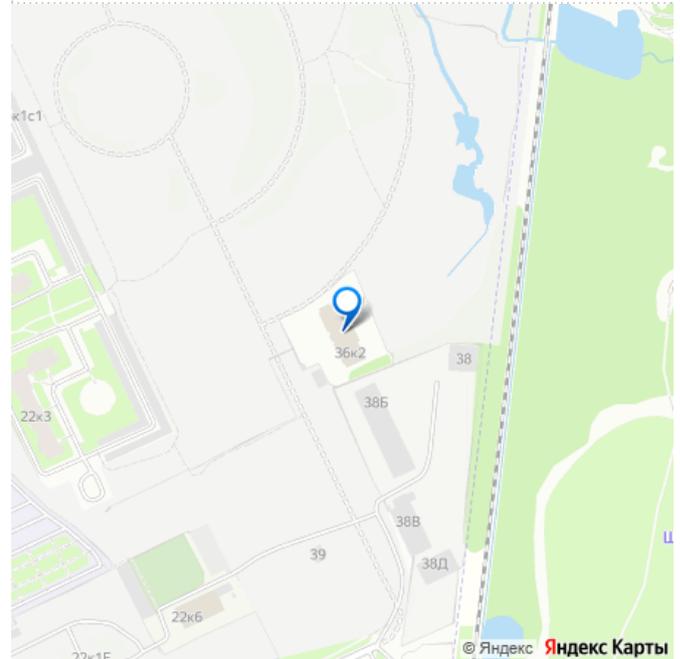
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

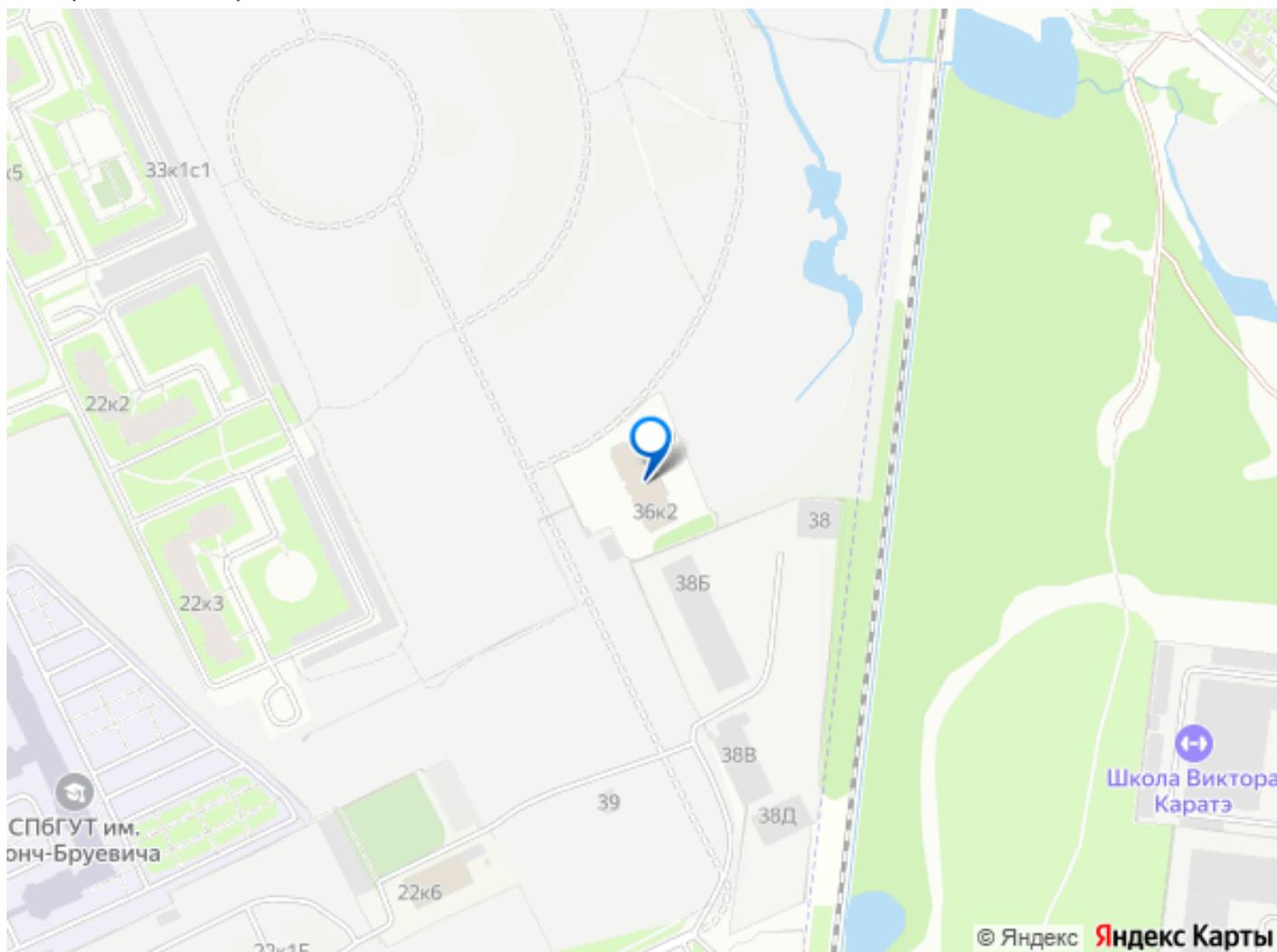
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВАЖНО! Продается от собственника (нет % за комиссию с покупки). Пока что возможно (в течении месяца, по ДДУ), далее по договору купли-продажи. Нет несовершеннолетних, каких либо обременений. Прямая сделка. Для агентов, приводите клиента и оформим ваш бонус. В самом сердце дома (9 из 18 этажей и по самой середине дома) , продается квартира. с большой кухней, где мы проводим большее время. Выход с которой на 6-метровый балкон, в длину всей квартиры. Вид на Бонч-Бруевич. Это отдельная локация (это третья выделенная зона!) На первом этаже коммерции уже работают пункты выдачи Ozon Wildberries. Локация идеальна для студентов института Бонч-Бруевич и соседних учебных учреждений. Для тех у кого нет автомобиля (за эти финансы, максимально близко к метро). На одном из фото, показана выгода инвестиции в данную локацию. Рядом с котлована, уже аналоги стоят от 10,4 млн.(да там будет статус квартиры и отделка. Но за 2 года этот юнит вырастит на 50%, к сдаче дома). Локация. -14

минут пешком до метро «Улица Дыбенко» -
10 км до выезда на КАД - До центра города —
около 30 минут. - супермаркеты («Лента»,
«Окей», Спар и др.) - ТРЦ Мега Дыбенко -
кинотеатры, кафе, спорткомплексы - парки
Есенина и Оккервиль, зелёные зоны - аптеки
В конце 2027г. достраивает ЛСР И RVI свои
объекты, будет построена школа и садик, так
же по проекту, должен буден продлен
Товарищеский пр. до нашего ЖК.



Move.ru - вся недвижимость России