

🕒 Создано: 26.02.2026 в 20:42

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:43

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
14к1**

**13 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

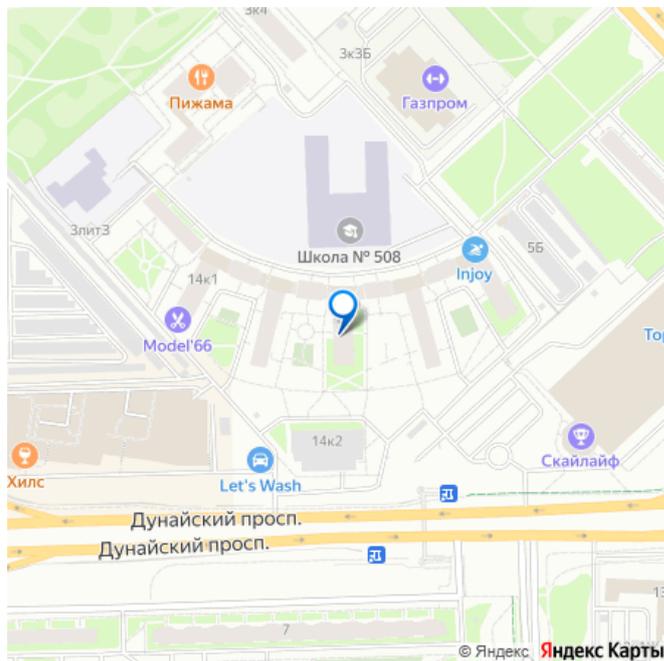
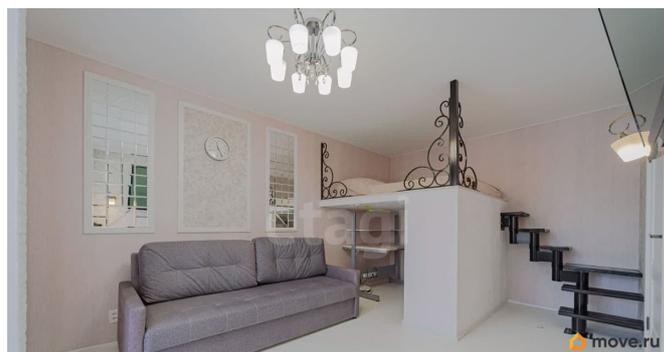
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290669002>

**Екатерина Сергеевна Ситниченко,  
Этажи Санкт-Петербург  
79118272739**

для заметок



балкон

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная ВИДОВАЯ квартира площадью 38 кв.м в современном комплексе рядом с парком с РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ. Основным преимуществом квартиры является вид на парк Городов-Героев, современный ремонт и полная мебелировка, которая остается новому собственнику. Дом построен в 2015 году. Парадные оснащены прочными металлическими дверями, домофонами, пожарной сигнализацией и системами видеонаблюдения для вашей безопасности. Комплекс расположен в престижном Московском районе города с развитой инфраструктурой, при этом близко к природе. Напротив дома большой парк Городов-Героев, сохранивший в себе мемориалы, три церкви на берегу Среднерогатского пруда и обилие декоративных пород деревьев. Территория дома ухожена. Рядом с парадной детский сад, а во дворе дома-школа. О КВАРТИРЕ: Площадь 38 кв.м. без учета второго этажа в

комнате. МНОГО спальных мест, включая полноценный диван на кухне. Грамотное зонирование в спальняной зоне, а самое важное-много света в квартире. Также большим преимуществом является утеплённый балкон, позволяющий организовать рабочее место. ВСЯ техника и мебель остаются новым собственникам. В квартире в последние два года практически никто не проживает, она свободна от личных вещей и готова к передаче новому собственнику. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры рядом с метро. Это идеальное место для жизни, работы и отдыха! Один собственник с 2019 года, нет обременений, нет детских долей. Всё готово к сделке. Остались вопросы? Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы. Код пользователя: 80678 Номер в базе: 11772172

