

🕒 Создано: 01.03.2026 в 21:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:06

**Виктория Люлько, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Железнодорожный  
проспект, 14к1**

**14 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

**Детали объекта**

Тип сделки

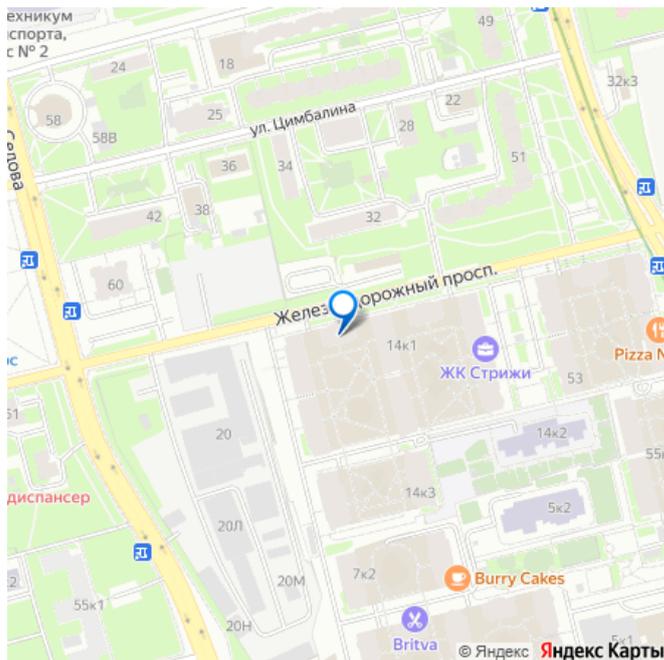
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132182284 Дизайнерская квартира с панорамным видом на Неву в ЖК «Стрижи в Невском»! 19 этаж. Представляем вашему вниманию по-настоящему уникальный лот в престижном жилом комплексе «Стрижи в Невском». Это не просто квартира, а готовое пространство для жизни с безупречным вкусом и видом, от которого захватывает дух. Ключевые особенности: Панорамный вид: 19-й этаж открывает потрясающую перспективу на Неву, парк и исторический центр Санкт-Петербурга. Дизайнерский ремонт: Выполнен студией Lages Design с полной переделкой отделки застройщика. Каждая деталь продумана. Планировка: Общая площадь с учетом лоджии 38,5 кв.м. Просторная кухня-гостиная (16,5 м) — идеально для встреч гостей. Уютная спальня (10,4 м) с возможностью создания гардеробной. Совмещенный санузел. Удобная прихожая со

встроенным шкафом. Высота потолков: 3 метра — визуально расширяет пространство (выше, чем в других квартирах комплекса!). Отделка и материалы премиум-класса: Напольные покрытия: Премиальный кварц-виниловый ламинат Pergo (Бельгия) уложен без порогов по всей квартире, включая балкон. Стены: Обои под покраску Marburg (Германия). Интерьерная краска Derufa с индивидуально подобранными выкрасами. Электрика: Розетки и выключатели Schneider Electric. Декор: В спальне — декоративная панель Orac Decor (Бельгия). На кухне-гостиной — деревянные рейки из натуральных хвойных пород и фартук из плитки Mainz (Испания). Санузел: Плитка Dual Gres (Испания), инсталляция и унитаз Grohe. Освещение и мебель: Продуманная система света. Стол со столешницей из массива дуба. Уникальная прикроватная тумба, изготовленная на 3D-принтере (Eburet, Россия). Техника и оборудование (премиум-сегмент): Кухня: Высококласные фасады со скрытыми профилями Gola, доводчики Blum, столешница из компакт-ламината. Встраиваемая техника: Холодильник, духовой шкаф и микроволновая печь Gorenje (Сербия). Варочная панель: Индукционная керамическая панель Bosch (Испания). Посудомоечная машина: Bosch 5 серии. Мойка и смеситель: Раковина и смеситель Omoikiri (Япония). Водоочистка: Установлена система очистки и минерализации воды «Аквафор». Стиральная машина: Bosch (Испания). О доме и локации: Новый закрытый комплекс с собственной инфраструктурой. Уникальная прогулочная зона на стилобате — «Парящие дворы» — безопасное и ухоженное пространство для отдыха. Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро «Ломоносовская» (2 станции до Невского

проспекта). 10 минут на автомобиле до центра города. Рядом парк Бабушкина и Ивановский карьер. Для автовладельцев: Есть возможность приобрести парковочное место (отдельно). Юридическая чистота: Идеальные документы для сделки. Единственный взрослый собственник, покупка напрямую у застройщика (без ипотек и мат. капитала). В квартире никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Звоните, чтобы записаться на просмотр этого вида! Покажем в любое удобное время.

